

Datum advies: 4-aug-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0038835	het bouwen van een dakopbouw	Andreasstraat 12, 3511VD Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Behoud	De voorgestelde dakopbouw is in beginsel voorstelbaar. De keramische dakpannen zijn echter onvoldoende gespecificeerd, uit de tekeningen en details is niet af te leiden welke type dakpan wordt toegepast. Dit dient op alle relevante tekeningen en details eenduidig te worden aangegeven. Daarnaast ontbreken een referentie en detaillering van de rioolontluchter en beluchter aan de voorzijde onder de dakbedekking, waardoor deze onderdelen niet kunnen worden beoordeeld. De dakramen zijn niet aangepast overeenkomstig met het eerder gegeven advies en worden nog steeds al te groot beoordeeld. Geadviseerd wordt de dakramen beter af te stemmen op de gevelcompositie en de kleinschaligheid van de in 1921 ontworpen voorgevel, zodat de authenticiteit van het bouwwerk behouden en waar mogelijk versterkt wordt.	
GU-Z2026-0043166	het realiseren van 4 appartementen en verduurzaming van het pand	Kromme Nieuwegracht 90, 3512HM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Behoud	Over deze aanvraag is eerder geadviseerd tijdens de commissievergadering van 26 mei 2026. De op 27 mei ingediende aanvullende stukken hebben uitsluitend betrekking op de warmtepomp. De commissie kan akkoord gaan met de positie van de warmtepomp achter in de tuin. Voor het overige blijft het advies van 26 mei 2026 van kracht. Advies: te herzien	De commissie heeft geen bezwaar tegen het voorstel onder de voorwaarde dat er afstemming plaatsvindt met de afdeling Erfgoed t.a.v. de uitvoering en het functioneren van de balkondeur. De commissie hecht waarde aan het behoud van het bestaande gevelbeeld aan de achterzijde en het uitlijnen van de bovenlichten (half in 1 lijn). Dat de deur dan kleiner wordt is daarvan een gevolg. Het raam was niet hoogmonumentaal en mede om die reden adviseert de commissie positief.
GU-Z2026-0045981	het gewijzigd uitvoeren van de herbestemming van het Munt-complex	Leidseweg 90, 3531BG Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	VOLDOET De voorgestelde wijzigingen zijn tijdens de uitvoering besproken en akkoord bevonden door erfgoed. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen het voorstel.	
GU-Z2026-0048867	het verhogen van de kap en het bouwen van een dakkapel op de voor- en achtergevel	Trilgraslaan 5, 3452CX Vleuten	Te herzien	4-aug-2026	Respect	TE HERZIEEN Met de aanpassing van de totale breedte van de dakkapellen is tegemoetgekomen aan het eerder gegeven advies. Het voorstel voldoet echter nog niet volledig aan de welstandscriteria. De dakkapel dient per individuele woning gecentreerd in het dakvlak te worden geplaatst of afgestemd te worden op de geveлиндeling van de voorgevel. Daarnaast is een ruimere afstand van 1 meter tussen de zijkant van de dakkapel en de zijgevel gewenst. Tot slot is het deel van de dichte panelen in het voorvlak te groot. Deze dienen te worden beperkt, zodat het gesloten deel duidelijk ondergeschikt blijft aan de glasvlakken, overeenkomstig de welstandscriteria voor dakkapellen.	
GU-Z2026-0050958	het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde en ramen in de zijgevel	Jacques Offenbachplantsoen 21, 3543HJ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect	Aangevraagd wordt een uitbouw aan de tuinzijde (maar formeel straatzijde) van deze eindwoning, en het aanbrengen van 2 raamkozijnen in de kopgevel. In de bestaande situatie is sprake van drie verschillende dakbedekkingen, waardoor een rustig en samenhangend dakbeeld ontbreekt. daarmee "biacut:e:n de kopgevel" te staan. Het voorstel om de kopgevel van de uitbouw door te metselen boven de tuinmuur is niet passend bij de architectuur van de bestaande woning. Het plan moet worden herzien. De bestaande tuinmuur dient te worden gerespecteerd, daarboven is, terugliggend en met een ranke muurafdekker, een stuk kopgevel in een afwijkende, 'lichtere' materialisering (plaatmateriaal, zink o.g.) denkbaar. Het toevoegen van kozijnen in de kopgevel is akkoord mits in gelijke (detaillering, materialisering, kleurstelling) uitvoering als de bestaande kozijnen.	Aan de kopgevel wordt de volumevergroting uitgevoerd in metselwerk, wat passend is. De commissie kan gezien de beperkte zichtbaarheid instemmen met een houten gevelafwerking van de begane grondlaag richting de tuin. Het hout past bij de uitkragende erker van de kopgevel. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte van de uitbouw wordt afgestemd op die van nummer 19. Verder dienen de ramen in de kopgevel dezelfde negge en kleurstelling te krijgen als de andere ramen in die gevel.
GU-Z2026-0051183	het splitsen van één naar twee woningen en isoleren van het dak	Twijstraat 3, 3511ZG Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	VOLDOET De voorgestelde wijzigingen zijn voorstelbaar en hebben een geringe invloed op de beleving van het monument vanuit de openbare ruimte. In de bestaande situatie is sprake van drie verschillende dakbedekkingen, waardoor een rustig en samenhangend dakbeeld ontbreekt. Hoewel uit historische informatie blijkt dat oorspronkelijk vermoedelijk gesmoorde Oud-Hollandse pannen aanwezig waren, betekent het vervangen van de bitumen shingles door opnieuw verbeterde holle pannen een duidelijke kwaliteitsverbetering ten opzichte van de huidige situatie.	
GU-Z2026-0051622	het isoleren van de gevels en het dak van de woning	Meerdijk 43, 3454HN De Meern	Voldoet niet	4-aug-2026	Stimulans	De toenadering om alleen bij het tussenlid de bestaande oranje pannen en het bestaande metselwerk te handhaven komt onvoldoende tegemoet aan het bezwaar van de commissie. De commissie ziet meerdere manieren om te verduurzamen zonder dat daarbij de samenhang (ensemblewerking) tussen de beide woningen verloren gaat. De woningen vormen nu een duidelijk herkenbaar en ook waardevol overhoeks ensemble. Het voorstel verstoort de samenhang ongewenst en onnodig. Verduurzaming is mogelijk met behoud van de oranje kleurstelling van de dakpannen, en behoud van de witte windveren en klossen. Buitengevelisolatie is denkbaar, maar vraagt een bij het ensemble passende afwerking (minerale strips conform het bestaande metselwerk of kleurstelling die verwant is aan het huidige metselwerk) Buitengevelisolatie mag niet leiden tot verlies van kenmerkende detaillering (klossen, kozijnen etc.). De moderne uitvoering van de serre aan de linkerzijde en de erker zijn al eerder goedgekeurd.	
GU-Z2026-0052611	het bouwen van een dakterras en wijzigen van de gevel	Amsterdamsestraatweg 48, 3513AG Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Stimulans	Het dakterras heeft een positief advies van afd. Stedenbouw, de commissie volgt dit advies, maar verlangt wel dat het hekwerk voldoende transparant blijft en in een gedekte grijze kleur wordt uitgevoerd. Het opdikken van de gevel en het overschrijden van de oolijn aan de straatzijde zijn vanuit welstandsoptiek niet gewenst. Aangeraden wordt om isolatie aan de binnenzijde aan te brengen. Het voorgestelde materiaal is zodanig afwijkend in deze straatwand dat dit op deze manier niet toepasbaar is. Alleen bij een zeer hoogstaand ontwerp, waarbij ook gevelopeningen worden aangepakt (modern, abstract, bloemkozijnen o.i.d.), is een dergelijke materialisering denkbaar. In de plintlaag zijn er mogelijkheden voor een individuele aanpak. Voor de etages adviseert de commissie uit te gaan van een rustig gevelbeeld.	
GU-Z2026-0053153	het plaatsen van 7 airco-units op het dak van het gebouw (vraag gesteld 06/07)	Louis Couperusstraat 35, 3532CX Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Open	Op grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.3) geldt het uitgangspunt dat installaties zo onopvallend mogelijk geplaatst moeten worden. Dit om te voorkomen dat een installatie ongewenst het gevel- en straatbeeld gaat bepalen. In de huidige situatie voldoen de units hier niet aan. Ze zijn te goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte. In eerste instantie dient de installatie te worden afgezet op maximaal niveau geplaatst kunnen worden aan de zijkanten of achterzijde. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, dan dienen ze geclusterd en omkast te worden op het lage dakvlak. Ze zouden bijvoorbeeld voor de dichte gemetselde delen onder het overstek van de opbouw geplaatst kunnen worden, met een omkasting in de kleur van de steen. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet.	
GU-Z2026-0053735	Het maken van een opbouw op een woning	Cremerstraat 30, 3532BE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Open	Deze aanvraag betreft het realiseren van een opbouw/ 2e verdieping, en het wijzigen van de kozijnen in de straatgevel. Het advies van Omgevingskwaliteit betreft uitsluitend de onderdelen zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Gezien het feit dat er op de buurpanden 22 t/m 28 reeds met vergunning identieke wijzigingen en toevoegingen zijn gerealiseerd, een positief advies, ervan uitgaande dat e.e.a. in hoogte uitgelijnd zal worden.	De commissie adviseert enkel over de voorzijde. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er een slank boeideel wordt toegepast en de wordt afgedekt met een kraal. De voorkeur is om zink(kleurige) zijwangen toe te passen. Indien er een hemelwaterafvoer in de voorzijde nodig is, dan deze in staal uitvoeren. Bij voorkeur de draaiende delen van de kozijnen in een donkere kleur uitvoeren en het glas in lood behouden. De commissie gaat ervan uit dat de helling en nokhoogte overeenkomen met het buurpand.
GU-Z2026-0053874	WEIGEREN Het plaatsen van dakkapel achterzijde en verwijderen schoorsteen	Huetlaan 8, 353GN Utrecht	Voldoet niet	4-aug-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning en het verwijderen van de schoorsteen. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De woningen Huetlaan 8 en 10 vormen samen n woonblok dat als architectonisch geheel is ontworpen. In de omgeving vormen meerdere van deze woonblokken samen een stedenbouwkundig ensemble. De schoorstenen spelen hierin een belangrijke rol. Zij markeren de afzonderlijke woonblokken binnen de langere woningrijen en vormen daarmee een belangrijke tussenschaal tussen de stedenbouwkundige opzet van de buurt en de architectuur van de individuele woning. De woonblokken bestaande uit twee woningen zijn als n symmetrische compositie ontworpen. De schoorsteen staat op de symmetrieas van het blok en vormt het hoogste punt van de compositie. Daarmee wordt de symmetrische opbouw van het blok geaccentueerd. Met het verwijderen van de schoorsteen verdwijnt dit karakteristieke onderdeel van de compositie. De commissie is van mening dat hierdoor afbreuk wordt gedaan aan zowel de architectuur van het woonblok als de samenhang van het stedenbouwkundige ensemble en kan daarom niet instemmen met het verwijderen van de schoorsteen. Advies: voldoet niet	
GU-Z2026-0053875	het plaatsen van een airco-unit op het dak	Adelboldstraat 36, 3553SJ Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2026-0054224	het bouwen van een dakopbouw en uitvoeren van interne constructieve wijzigingen	Daendelsstraat 71, 3531GC Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	Tweede advies. De beide dakkapellen aan de straatzijde zijn nu aangepast overeenkomstig de uitvoering op huisnummer 59. Daarom een positief advies. De dakkapellen voldoen niet aan de criteria uit de welstandsnota, maar zijn toch akkoord gezien de eerder vergunde situatie bij huisnummer 59	
GU-Z2026-0054612	het plaatsen van 4 airco units op het dak (zienswijze)	Oudegracht 285, 3511PA Utrecht	Geen advies nodig	4-aug-2026	Behoud	De commissie heeft begrip voor de argumenten aangehaald in de zienswijze. Op grond van de welstandsnota heeft de commissie echter geen instrument in handen om hier eisen aan te verbinden. De units zijn niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied en zijn daarmee welstandsvrij. De commissie geeft wel het vrijblijvende advies mee om de units verder naar achteren te verplaatsen, zodat de overlast ervan wordt verminderd (balkon achterzijde). Anders vormt een donkere omkasting een goed alternatief.	
GU-Z2026-0054624	AFSL het bouwen van een dakterras	Ridderschapstraat 33-B5, 3512CN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Behoud	Het aangevraagde dakterras ligt in welstrandsbeleid-gebied 'Behoud', en het is beschermd stadsgezicht. Wordt overlegd met COU lid erfgoed	Gelet op de bouwmogelijkheden in het omgevingsplan is het advies positief, onder de voorwaarde dat de balustrade een donkere en matte afwerking krijgt. Het is positief dat het dakterras ver terug ligt ten opzichte van de straat.
GU-Z2026-0054833	het veranderen van een raamkozijn naar een deurkozijn	Biltstraat 115, 3572AP Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0054848	het plaatsen van een geurfilterkast op het dak	Herderplein 26, 3533BP Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Respect	TE HERZIEEN Een installatie mag niet onnodig ontsieren. Het uitgangspunt is: onzichtbaar, tenzij het niet anders mogelijk is. Het vervangen van de bestaande installatie is voorstelbaar. De voorgestelde installatie neemt echter aanzienlijk toe in omvang en wordt daardoor nadrukkelijker zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Geadviseerd wordt daarom te onderzoeken of een alternatieve positionering mogelijk is, waarbij de zichtbaarheid verder wordt beperkt. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan plaatsing op het dak achter het reclamebord. Dit draagt bij aan een rustiger gevelbeeld en een geringere visuele impact op de openbare ruimte.	
GU-Z2026-0055020	het bouwen van een schakelgebouw en 2 trafo cellen	naast Rijpwetering te Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	De commissie heeft kennis genomen van het positieve advies van de supervisor en neemt dit over.	
GU-Z2026-0055124	het bouwen van een transportstation	nabij Van Deventerlaan 1, 3528AG Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	De commissie heeft kennis genomen van het positieve advies van de supervisor en sluit zich hierbij aan.	
GU-Z2026-0055191	het vervangen van de bestaande woonark door een 2-laagse woonark	Richard Wagnerlaan 114, 3533GE Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0055454	het wijzigen van de voorgevel en het splitsen van de winkel en bovenwoning	Twijstraat 22, 3511ZK Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Behoud	Het betreft een ingreep in een pand gelegen in het rijks beschermd stadsgezicht. Het pand heeft geen monumentale status, maar valt binnen welstandsregime behoud. Ook is de dubbelbestemming Waarde beschermd stadsgezicht van toepassing (artikel 30, omgevingsplan). De commissie kan zich niet vinden in het voorstel om de kenmerkende (en vrij unieke) open hoek dicht te zetten. Daarmee zou te veel van het karakter van dit pand gaan verdwijnen. De verbouwing uit 1906 is een belangrijke tijdslaag. Voor Utrecht misschien nog wel belangrijker dan de oorspronkelijke opzet, vanwege de functie van de Twijnstraat als een van de oudste winkelstraten van Utrecht. De verbouwing van destijds tot woonwinkelpand is in die zin een belangrijk tijdsbeeld. De hoekportiek is bovendien zeer verfijnd uitgevoerd met stalen lateien met rozetten. De etalage aan de voorkant vormt een fraaie eenheid met het venster in de zijgevel (zelfde stalen latei, bovenraampjes). In het nieuwe voorstel wordt een dubbele deur in de voorgevel aangebracht. Veel meer winkelruimte levert dat echter niet op, aangezien de ruimte achter de deur juist niet voor de uitstalling van producten bruikbaar kan worden. De commissie adviseert de hoekportiek te behouden en te raadt aan de rolstoel voor	

						met voor de uitstraling van producten gebruikt kan worden. De commissie adviseert de hoekpunten te behouden en ze raden aan de opening voor het vergroten van de exposure van de winkel te zoeken in het beter benutten / profileren van de vensters/ etalages in voor- en zijgevel. In dit deel van de Twijnstraat zijn vooral winkels met een enkele deur en brede pui/etalage zichtbaar. Ook dat is een argument om hier geen nieuwe, dubbele deur toe te staan. Een enkele deur, die ook nog eens bijzonder is vormgegeven, zoals nu in een hoekportiek, past bij de omvang van een dergelijke, kleine winkel. Vanuit welstandoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de overige ingrepen en het is uiteraard positief dat het pand opgeknapt wordt waardoor het ook beter kan worden gebruikt.	
GU-Z2026-0055536	het vervangen van de trespapanelen van bestaande balustraden aan de voorgevel	Tannhäuserdreef 2 t/m 416 , 3561HE Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0055576	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Adriaan van Zwietenstraat 16, 3554XG Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Op de rij woningen waarvan Adriaan van Zwietenstraat 16 onderdeel uitmaakt, zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd. De welstandsnota 2015 (paragraaf 1.3) geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op n doorgaand dakvlak wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De commissie adviseert daarom om de dakkapel uit te voeren overeenkomstig de vergunde en gerealiseerde dakkapellen op nummer 12 en 18. Hiervoor adviseert de commissie de dakkapel op de volgende punten aan te passen: - de breedte van de dakkapel dient 2700 mm te bedragen; - de onderzijde van het kozijn dient minimaal 850 mm boven de zoldervloer te worden geplaatst; - kunststof kozijnen dienen te worden uitgevoerd met HVL-las; - de dakkapel dient te worden gecentreerd op de kozijnen van de eerste verdieping, ter hoogte van het hart van het middelste kozijn (conform nummer 18); - het boelboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - het overstek aan de voorzijde dient circa 120-150 mm te bedragen; - het overstek aan de zijanten dient 120 mm te bedragen; - melkglas in de kozijnen is niet akkoord; er dient transparant glas te worden toegepast. Advies: voldoet onder voorwaarde.	Voldoet mits de dakkapel op de volgende punten wordt aangepast: - de breedte van de dakkapel dient 2700 mm te bedragen; - de onderzijde van het kozijn dient minimaal 850 mm boven de zoldervloer te worden geplaatst; - kunststof kozijnen dienen te worden uitgevoerd met HVL-las; - de dakkapel dient te worden gecentreerd op de kozijnen van de eerste verdieping, ter hoogte van het hart van het middelste kozijn (conform nummer 18); - het boelboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - het overstek aan de voorzijde dient circa 120-150 mm te bedragen; - het overstek aan de zijanten dient 120 mm te bedragen; - melkglas in de kozijnen is niet akkoord; er dient transparant glas te worden toegepast.
GU-Z2026-0056088	het bouwen van een dakopbouw	Narcisstraat 46, 3551ER Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	Tweede, gewijzigde advies: de commissie heeft kennis genomen van het advies van afd. Stedenbouw. Narcisstraat 40 moet worden gehanteerd als trendsetter in deze rij woningen. Het tekenwerk is hierop aangepast (wijzigingsdatum 23-07-2026), en dus een positief advies.	
GU-Z2026-0056095	het bouwen van een derde bouwlaag	Asserlaan 13, 3527VZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Open		De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte en het overstek van het boelboord exact overeen komt met die van nummer 9. Verder heeft de commissie de voorkeur om de kleur van nummer 9 over te nemen voor de borstweringen.
GU-Z2026-0056124	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning +	Minstraat 55, 3582CB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Open	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het plan voldoet onder voorwaarde van een positief stedenbouwkundig advies.	
GU-Z2026-0056302	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Apenboomstraat 6, 3545CA Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Gebiedsontwikkeling	De aangevraagde dakkapel is aangepast, maar niet geheel conform het eerdere advies. Er is verwezen naar de bestaande dakkapel op huisnr. 2. De nu voorgestelde dakkapel op nr. 6 wijkt daar nog steeds vanaf. De kleurstelling moet zijn VOLLEDIG Ral 7039 zwartgrijs, en het boelboord samen met de fronten van de zijwangen moeten een U-vorm hebben, gelijk de situatie bij nr. 2. Helaas moet de tekening dus nog een keer gewijzigd worden.	
GU-Z2026-0056344	het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit	Kapelweg 6B, 3566MK Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	De commissie is positief over de doorgevoerde wijzigingen en constateert dat het ontwerp ten opzichte van de eerdere voorstellen is verbeterd. Aan het advies van 7 juli is tegemoetgekomen. Er zijn drie in plaats van twee felsbanen aan de rechterzijgevel toegepast, de houten gevelbekleding wordt consequent langs de voor- en achterdeur en tussen de kozijnen op de verdieping (achtergevel) doorgezet en de kozijnen op de eerste verdieping van de achtergevel zijn verder uit elkaar geplaatst. De abstractie is versterkt en het gebouw heeft nu duidelijk een meer gesloten en meer open zijde. Alle onderdelen worden in een donkere kleurstelling uitgevoerd. Het ontwerp is passend in zowel de landschappelijke- als de bebouwde context. Bij de uitvoering wijst de commissie op de kwetsbaarheid van het gootdetail. Rechtstreeks afwateren naar het maaiveld is wellicht in deze situatie ook een mogelijkheid.	
GU-Z2026-0056359	het vergroten van de kap met nokverhoging aan de voorzijde van en woning	Gangesdreef 29, 3564SN Utrecht	Voldoet niet	4-aug-2026	Open	De commissie sluit zich aan bij het advies van stedenbouw waarin ook is ingegaan op de architectonische kenmerken en kwaliteiten van de bebouwing. De voorgestelde dakopbouw aan de voorzijde van de woning past niet bij de architectonische opzet van de rij woningen. De opbouw verstoort de continuïteit van de horizontale raamstrook en heeft een negatieve invloed op de architectonische hoofdpopzet van de rij woningen (profiel van de kopgevel, vooraanzicht, volumeopbouw etc.). Het voorstel is in strijd met criterium 8 en 9 van beleidsniveau open. De dakopbouw is niet ondergeschikt (strijd met 2.1 van de Welstandsnota). De commissie ziet het ontwerp niet als bruikbare trendsetter en ziet geen aanleiding om af te wijken van de criteria. Op het voordakvlak ziet ze geen mogelijkheden voor uitbreidingen en om die reden kan ze ook geen suggesties geven voor aanpassingen.	
GU-Z2026-0056490	het bouwen van een dakopbouw op de woning en een uitbouw met dakterras	Bekkerstraat 55, 3572SC Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	Tweede advies, de opmerkingen uit het eerste advies zijn verwerkt, tekening met wijzigingsdatum 17-07-2026	
GU-Z2026-0056775	het bouwen van een derde bouwlaag	Spiegelstraat 39, 3521XM Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	VOLDOET Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. Achterzijde is welstandsvrij	
GU-Z2026-0056868	het plaatsen van een warmtepomp +	Chico Mendesstraat 42, 3573AT Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Respect	Op grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.3) geldt het uitgangspunt dat installaties zo onopvallend mogelijk geplaatst moeten worden. Dit om te voorkomen dat een installatie ongewenst het gevel- en straatbeeld gaat bepalen. De huidige plaatsing voldoet hier niet aan. De commissie ziet een aantal mogelijkheden. De installatie zou direct achter het tweelaags gemetselde deel boven de toegang geplaatst kunnen worden. Andere opties zijn op het balkon boven op dit deel of op het bovenste dakvlak.	
GU-Z2026-0057060	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakterras	Hekelsteeg 7, 3511AK Utrecht	Geen advies nodig	4-aug-2026	Behoud	Het dakterras is niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied en de aanvraag is daarmee welstandsvrij.	
GU-Z2026-0057110	het bouwen van een overkapping in de voortuin	Laan 1954 25, 3545CN De Meern	Voldoet niet	4-aug-2026	Open	Aangevraagd is een overkapping in de voortuin. Aangevoerde referenties zijn geen van allen met vergunning gerealiseerd. Maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden. Al met al een ongewenst plan, mede gezien vanuit sociale- en Omgevings-kwaliteit. Vandaar een negatief advies.	
GU-Z2026-0057240	het herstellen van het dak	1e Achterstraat 2, 3512VL Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Het plan betreft het verwijderen en vervangen van dakpannen, panlatten, tengels en folie met zoveel mogelijk hergebruik van de pannen. Lood en zinkwerk voor dak, dakkapellen en goten wordt vervangen. De commissie volgt de overweging vanuit de afdeling Erfgoed. Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 4.32, van het Omgevingsbesluit gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Er wordt enkel noodzakelijke vervanging wordt toegepast, zoveel mogelijk wordt hergebruikt van bestaande pannen. Doelgerichte onderhoudswerkzaamheden vinden plaats. Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De commissie doet de aanbeveling de bestaande en de nieuwe pannen goed te mengen bij de uitvoering.	
GU-Z2026-0057641	AFSL het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Derde Westerparklaan 331, 3544NH Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is aangepast na het eerdere advies, en voegt zich nu naar de reeds gerealiseerde dakkapel op huisnummer 333. De commissie ziet liever een plaatsing in het midden van het dakvlak (gecentreerd), voor de rest is het advies nu positief.	
GU-Z2026-0057874	het aanpassen van de entree en omgeving en verplaatsen belettering	Hooghiemstraplein 51, 3514AX Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Open	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Er is geen bouwhistorisch onderzoek of bouwhistorisch verkenning met waardenstelling beschikbaar. De cultuurhistorische waarde van het complex ligt voornamelijk in het voormalige fabrieksgebouw. De betreffende entree maakt onderdeel uit van de aangrenzende vleugel, waaraan een indiffirente monumentwaarde wordt toegekend. Hoewel de monumentwaarde van dit bouwdeel beperkt is, zijn de architectonische uitstraling van de vleugel en de vormgeving van de entree van belang voor het totaalbeeld. De voorgestelde aanpassing in voorstel 1 leidt tot een versterking van architectonische kwaliteit en vormt een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. De voorwaarde is dat alleen voorstel 1 akkoord is en als definitieve stuk ingediend dient te worden.	
GU-Z2026-0057958	het realiseren van dakterras op het gebouw (GM) en vervangen hekwerk balkon	Obrechtstraat 19, 3572EB Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	VOLDOET De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.	
GU-Z2026-0057974	het herstellen van de kozijnen na explosie schade	Springweg 12, 3511VP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Behoud	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het voorstel is in beginsel akkoord, omdat wordt uitgegaan van herstel overeenkomstig de bestaande situatie. Voorwaarde is dat de kozijnen worden uitgevoerd in een passende houtsoort, waarbij meranti niet wordt toegepast. Daarnaast zijn Wiener Sprossen niet toegestaan. De aangepaste tekeningen van 21 juli 2026 komen op deze punten tegemoet aan de eerder gemaakte opmerkingen van erfgoed. Voor aanvang van de werkzaamheden dient echter nog een detailtekening van de roeden, inclusief profilering en afmetingen, ter beoordeling te worden voorgelegd.	Voor aanvang van de werkzaamheden dient echter nog een detailtekening van de roeden, inclusief profilering en afmetingen, ter beoordeling te worden voorgelegd.
GU-Z2026-0058223	het plaatsen van een container tbv netcongestie	Heijcopperkade, nabij nummer 2 in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect		De aanvraag wordt voorzien van een positief advies, conform de voorwaarden van de supervisor.
GU-Z2026-0058225	het toevoegen van een raam in de voorgevel van een bedrijfsruimte	Maria van Hongarijdreef 77, 3561TD Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	Het toevoegen van het raam is vanuit welstandsoptiek akkoord. Het heeft een positief effect op het gevelbeeld.	
GU-Z2026-0058289	het bouwen uitbouw en dakterras op de eerste verdieping woning	Hogenoord 14, 3513GX Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Open	Het is positief dat de karakteristiek aan de voorzijde behouden blijft. De impact van een uitbouw aan de achterkant op de openbare ruimte is beperkt. Gelet op de reeds aanwezige uitbouwen bij de belendingen is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen een uitbouw aan de achterzijde.	
GU-Z2026-0058590	het ophogen van het gebouw en wijzigen gevels	Amsterdamsestraatweg 128, 3513AL Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Stimulans	De commissie kan zich vinden in het uitgangspunt om meerdere panden te verhogen. De woningen zijn nodig en op deze locatie is verdichting denkbaar. Ze kan zich echter niet vinden in de voorgestelde architectonische uitwerking. In de bestaande situatie is er sprake van afzonderlijke panden en de commissie staat op het standpunt dat dat gegeven zichtbaar moet blijven in de nieuwe situatie. In het huidige voorstel worden alle panden samengesmeed tot 1 pand. Er wordt een heethuid gesuggereerd die er nooit geweest is. In het voorstel worden de huidige kwaliteiten ontkend en de bovenzijde heeft ook geen repetitie van de onderzijde te zijn. De commissie adviseert om duidelijk te laten zien wat er gebeurt. Ze adviseert het goot- en lijfwerk te behouden en daarboven een nieuwe tijdlaag toe te voegen. De toevoeging mag collage-achtig worden aangepakt zolang maar duidelijk zichtbaar is wat er gebeurt is en de afzonderlijke panden, in de gevels, afleesbaar blijven. Samenhang in de nieuwe toevoeging is denkbaar (een monoliet met bijvoorbeeld speelse toevoegingen zoals loggia s etc.). Het betreft hier een verduubeling van het bestaande volume en de visuele impact is zodanig groot dat het echt een (complexe) architectonische opgave is. Het is een prominente hoek aan het pleintje en aan de Amsterdamsestraatweg. Het nieuwe volume dient aan 3 zijden een voorgevelkwaliteit te hebben. Aan de achterzijde volgt de commissie het standpunt van stedenbouw dat de bovenste etage moet worden voorzien van een hellend dakvlak. De aanpak van het tegenoverliggende blok is hier minder goed toepasbaar omdat het tegenovergelegen blok een meer eenduidig bouwblok betreft. Op de projectlocatie zijn er drie zijden met elk een eigen karakteristiek.	
GU-Z2026-0058821	het bouwen van een toegang voor twee naastgelegen gebouwen	Sorbonnelaan 2 en Princetonplein 1 in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect	De luifel van het uitstekende bouwdeel doet onvoldoende verifind aan. Dit heeft te maken met de grote hoogte, het materiaal en het gebrek aan uitlijnen. De luifel zal een relatie aan moeten gaan met de achterliggende stalen profielen. Door de hoogte te beperken zal de luifel ranker en verfijnder ogen. De voorgestelde materialisatie (geschielderdmultiplex) komt onvoldoende tegemoet aan de kwaliteit van de eerder getoonde houten latten die ook een relatie met het interieur aanspreken. De staalprofielen worden afgedekt met een aluminium afdekprofiel. De commissie	Met het aangepaste ontwerp is goed gereageerd op het eerdere advies. De uitbouw past nu goed bij de high-tech uitstraling van het hoofdgebouw. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarde dat de uitwerking van de hellingbaan nog ter beoordeling wordt voorgelegd. Het is positief dat de bomen behouden blijven en de commissie begrijpt dat dit invloed heeft op het type hellingbaan. De voorkeur gaat hierbij uit naar een zo minimaalstisch modelische uitwerking. De commissie kan zich voorstellen dat haar eerst een concept wordt voorgelegd. Het

						meten tekenen, die een relatie met het meten aangeven, de afmetingen meten aangeven met een maximum afmetingen, de commissie heeft de voorkeur dat deze stalen profielen vol in het zicht gelaten worden, met zo min mogelijk zetwerk. Een denkrichting is om het zetwerk boven het staalprofiel om te zetten, zodat deze er niet voor komt. <!--[endif]-->De commissie ziet de uitwerking van de hellingbaan tegemoet. Wellicht is een alternatief waarbij er minder materiaal wordt gebruikt een overweging waard (trapje met in de toekomst herbruikbaar buitenliffje?). Hoe minder materiaal gebruikt wordt hoe minder milieubelasting.	meting en naar een minimumkosten mogelijke uitvoering, de commissie kan een voorstel van naar buiten een ontwerp moet toegeven. Het plateau voor de entree lijkt nu bij de architectuur van het hoofdvolume te horen, terwijl de hellingbaan in hout wordt voorgesteld. De commissie ziet de uitwerking van deze ontmoeting met interesse tegemoet.
GU-Z2026-0058837	het wijzigen van de gevels en het aanbrengen van een rieten dak	Ockhuizenweg 55, 3455RV Haarzuilens	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Behoud	Gezien de terugliggende positie van de woning is het publiek belang beperkt. De aanvraag betreft het wijzigen van de karakteristiek van de woning naar een meer landelijk type. Qua beeld past dit heel goed en dit is vanuit welstandsoptiek akkoord. Helaas zijn de milieulasten van het toevoegen van een steen op een steen wel aanzienlijk. De commissie zou om deze willen verzoeken om het keimen van het metselwerk te overwegen. Dit wordt regelmatig toegepast bij dit type woning en de plastic in het metselwerk blijft dan behouden. Indien toch voor steenstrips wordt gekozen, dan ziet de commissie een foto van de gekozen steen voor aanvang van de bouw tegemoet.	
GU-Z2026-0058933	het vervangen van het voegwerk	Biltstraat 170, 3572BP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Behoud	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel onder voorwaarden van het opzetten van proefstukken en ter goedkeuring laten beoordelen.	Uit oogpunt van het belang van monumenten en de architectonische uitstraling verbinden wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning: U dient een proefvlak te maken en deze voor te leggen aan de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht. Werken conform URL 4006 Historisch Voegwerk.
GU-Z2026-0059110	het bouwen van een dakopbouw, uitbreiding en interne wijzigingen	Ovidiuslaan 12, 3584AW Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect		Het betreft een zorgvuldig ontworpen woning, met veel oog voor detail. Een aantal collegiale suggesties zijn telefonisch aan de architect doorgegeven. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde van de planologische inpassing.
GU-Z2026-0059225	het plaatsen van een airco-unit op de dakkapel aan de voorzijde	Tulpstraat 8-BS, 3581RL Utrecht	Voldoet niet	4-aug-2026	Respect	Aangevraagd is een airco-unit op het platte dak van de dakkapel aan de straatzijde. De unit zal duidelijk zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied, en dat is ongewenst. De commissie adviseert een andere plaats te zoeken voor de unit.	
GU-Z2026-0059293	het vervangen de beglazing aan de voorkant van de woning	Koningslaan 21, 3583GD Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Het betreft een zeer zorgvuldige verduurzaming met behoud van de bestaande karakteristieken. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.	
GU-Z2026-0059300	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Helmkruid 16, 3453TX De Meern	Voldoet	4-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Helmkruid 16. In de omgeving zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd, onder meer op de huisnummers 17, 19 en 37. De commissie adviseert de nieuwe dakkapel uit te voeren overeenkomstig deze eerder gerealiseerde dakkapellen. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: 1.De breedte van de dakkapel dient 2550 mm te bedragen, gemeten aan de buitenzijde van de zijwangen. 2.Het dak van de dakkapel dient aan de zijanten geen overstek te hebben. Zijwang en boelboord liggen aan de zijanten in n vlak. 3.De voorzijde van de zijwangen dient, overeenkomstig de dakkapellen op de huisnummers 17 en 19, maximaal 150 mm breed te zijn. Geen rabatdelen toepassen, maar beplating. 4.Kleurstelling: - boelboord voorzijde en zijanten: wit; - zijwangen (zijanten en voorzijde, maximaal 150 mm); antraciet; - kozijnen en draaiende delen: wit. 5.Kunststof kozijnen toepassen met een HVL-lasverbinding. De verticale positie van de dakkapel ligt 170 mm hoger dan bij de eerder gerealiseerde dakkapellen. Omdat het hier een ander woningblok betreft en op dit bouwblok nog geen dakkapellen zijn gerealiseerd, kan de commissie hiermee akkoord gaan. De verticale positie van deze dakkapel vormt daarmee het precedent voor toekomstige dakkapellen op dit woningblok. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0059589	het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant	Herman Heijermansstraat 55, 3451AL Vleuten	Te herzien	4-aug-2026	Open	Het dakvlak is nog volledig in tact. Het voorstel voor een nokverlenging verstoort de continuïteit van dit dakvlak, en het voorstel is daarom niet gewenst als trendsetter. Gelet op de andere woningen is er voldoende ruimte onder de kap voor de toepassing van een dakkapel. Volgens de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dient de dakkapel twee pannen tot de nok vrij te houden. Hierop kan een uitzondering gemaakt worden en de dakkapel kan tot de nok worden aangebracht. De commissie ziet het aangepaste plan tegemoet.	
GU-Z2026-0059606	het kappen van 5 bomen en herplanten van 7 bomen	Prinsesselaan 2, 3583GZ Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	VOLDOET Het plan betreft het kappen van 5 bomen herplanten van 7 bomen. Er is kennisgenomen van het erfgoed advies en we sluiten ons daarbij aan. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.	
GU-Z2026-0059675	het verduurzamen en renoveren van de woningen	Kop van Geuzenwijk Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Open	Zie het verslag van de vergadering van 4 augustus 2026	
GU-Z2026-0059710	het plaatsen van een pakketautomaat	Laan van Maarschalkerveerd 14, 3585LJ Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.	
GU-Z2026-0059826	het bouwen van een dakopbouw en een uitbouw	Billitonkade 81, 3531TL Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Respect	De dakopbouw is vanuit welstandsoptiek voorstelbaar indien het voldoet aan het stedenbouwkundig advies en hij exact aansluit op die van nummer 78. Dit met betrekking tot de goothoogte, dakhelling, type pan en detaillering van de goot. De verfijning in het metselwerk onder de goot (muizentand) dient behouden te blijven. De goot en het boelboord worden afgewerkt met een kraal (cf. nr. 78). De aangepaste tekeningen worden tegemoet gezien.	
GU-Z2026-0059833	het uitbouwen van de tweede verdieping	Londrinaadreef 56, 3563VV Utrecht	Aanhouden	4-aug-2026	Open	AANHOUDEN Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies. Dit is leidend in deze opgave.	
GU-Z2026-0059835	het bouwen van een tijdelijke woonunit tbv de bouw van een woning	Kapelweg 6B, 3566MK Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Gezien de tijdelijkheid van de ingreep bestaat er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.	
GU-Z2026-0060412	het vergroten van de kapverdieping	Griftstraat 107, 3572GS Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Open	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de goot aan de voorzijde gelijk blijft als bestaand zodat het een gelijke aansluiting heeft aan de ensemble en het stedenbouwkundig advies positief is.	
GU-Z2026-0060875	het aanbrengen van gevelreclame	Nachtegaalstraat 8, 3581AG Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	VOLDOET Het aanbrengen van de witte reclame stickers op het glas is passend ontworpen en voldoen aan de welstandscriteria.	
GU-Z2026-0060940	het plaatsen van één dakkapel en één dakopbouw aan de achterkant van de woning	Kerkweg 42, 3513VE Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Open	Voor wat betreft de breedte en afstand tot de nok voldoet de aanvraag niet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Gezien de geringe breedte van de woning en de geringe stahoogte kan hierop een uitzondering gemaakt worden. Wat dient de dakkapel gecentreerd te worden op het dakvlak. Verder zal er afgezien moeten worden van het dichte paneel onder het kozijn. Verder dient er in aansluiting bij de architectuur een slank wit boeldeel met kraal toegepast te worden. De aangepaste tekeningen worden tegemoet gezien.	
GU-Z2026-0061137	het verbouwen van een woning	Prof. Jordanaan 20, 3571KA Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Respect	De gevelwijzigingen in het bijgebouw zijn passend bij de architectuur en vanuit welstandsoptiek akkoord. De dakkapel op dit bijgebouw is erg fors in verhouding met het kleine dakvlak en past niet bij het jaren 30 idioom. Maar aangezien deze voldoet aan de vergunningsvrije voorwaarden kan de commissie hier niet over adviseren. Het verwijderen van de toonaangevende schoorsteen is denkbaar, omdat de gespiegelde woning aan de andere zijde van het bouwblok al lange tijd geen schoorsteen meer heeft. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.	
GU-Z2026-0061787	het plaatsen van twee digitale informatieborden	Zevenwouden te Utrecht	Te herzien	4-aug-2026	Open	De digitale informatieborden worden op de doorgaande luifel geplaatst. Hierdoor wordt de continuïteit van deze luifel doorbroken. Het beeld in het winkelcentrum is door de vele signing onrustig en de plaatsing van de informatieborden versterkt dit effect. De commissie ziet de mogelijkheden voor alternatieve en rustigere plaatsing tegemoet. Ze doet hierbij een drietal suggesties. De informatieborden zouden boven op de luifel geplaatst kunnen worden, zodat deze de continuïteit van de luifel niet doorbreken. Een alternatief is een plaatsing op de dichte wanden onder de luifel naast het huidige voorstel. Deze wanden zijn gekeerd naar het plein. Een derde mogelijkheid is ophanging aan het plafond van de tweelaagse toegang aan de noordzijde. Daarnaast ziet de commissie informatie tegemoet over frequentie van de beeldwisselingen en de tijden waarop de schermen aan staan.	
GU-Z2026-0062230	SW het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Catharijnesingel 64, 3511GK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Respect	Met het aangepaste ontwerp is goed gereageerd op het eerdere advies. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarde dat een foto van de gekozen steen nog ter beoordeling wordt voorgelegd, voor aanvang van de bouw. De commissie gaat ervan uit dat de hemelwaterafvoer niet in het zicht komt.	
GU-Z2026-0062633	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Neude 10, 3512AD Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Positief advies, de toepassing van het witte kader is conform de uitgangspunten en de afbeelding is voldoende neutraal	
GU-Z2026-0062640	het aanbrengen van lichtkunst op de gevels van de HKU	Nieuwekade 1, 3511RV Utrecht	Aanhouden	4-aug-2026	Behoud	In navolging op de eerdere adviezen brengt de commissie een positief advies uit over het lichtkunstwerk op de voorgestelde gebouwen. De commissie kan zich echter niet vinden in het aangeleverde detail. Het profiel van 58 mm bij 43 mm oogt erg grof en aanwezig. Het zal met dat profiel niet goed mogelijk zijn een subtiel en gebogen lijn te maken. Ook is het niet duidelijk hoe de led-lijn in het profiel wordt geplaatst. Daarnaast luistert de kleur van de omkasting (het profiel) nauw. Is de kleur van het profiel afgestemd op de gevel, of is de kleur van het profiel onderdeel van de lichtlijn c.q. het kunstwerk? De commissie wil ook graag meer informatie over de manier waarop de letters HKU worden gemaakt. Ze ziet een aanvulling tegemoet. Het voorstel is op conceptueel niveau akkoord en vraagt een aanvulling (en wellicht verfijning) op detailniveau.	
GU-Z2026-0063517	het herstellen van het dak	1e Achterstraat 3, 3512VL Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Het plan betreft het verwijderen en vervangen van dakpannen, panlatten, tengels en folie met zoveel mogelijk hergebruik van de pannen. Lood en zinkwerk voor dak, dakkapellen en goten wordt vervangen. De commissie volgt de overweging vanuit de afdeling Erfgoed. Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 4.32. van het Omgevingsbesluit gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Er wordt enkel noodzakelijke vervanging wordt toegepast, zoveel mogelijk wordt hergebruikt van bestaande pannen. Doelgerichte onderhoudswerkzaamheden vinden plaats. Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De commissie doet de aanbeveling de bestaande en de nieuwe pannen goed te mengen bij de uitvoering.	
GU-Z2026-0063523	het onderhouden van dak en dakgoten	1e Achterstraat 1, 3512VL Utrecht	Voldoet	4-aug-2026	Behoud	Het plan betreft het verwijderen en vervangen van dakpannen, panlatten, tengels en folie met zoveel mogelijk hergebruik van de pannen. Lood en zinkwerk voor dak, dakkapellen en goten wordt vervangen. De commissie volgt de overweging vanuit de afdeling Erfgoed. Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 4.32. van het Omgevingsbesluit gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Er wordt enkel noodzakelijke vervanging wordt toegepast, zoveel mogelijk wordt hergebruikt van bestaande pannen. Doelgerichte onderhoudswerkzaamheden vinden plaats. Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De commissie doet de aanbeveling de bestaande en de nieuwe pannen goed te mengen bij de uitvoering.	
GU-Z2026-0063784	het aanbrengen van gevelreclame bij een theater voor een periode van 10 maanden	Jaarbeursplein 6A, 3521AL Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-aug-2026	Gebiedsontwikkeling	Hierbij overweegt de commissie het volgende: - Moulin Rouge is destijds vergund omdat dit een verbetering betrof ten opzichte van het eerdere frame-met-deck, dat niet passend was bij een theater van deze omvang. - De nieuwe signing betreft een vervanging van de bestaande signing en is niet wezenlijk anders. Omdat er sprake is van losse letters blijft de gevel zichtbaar en leesbaar (kenmerkende horizontale belijning). - De commissie gaat uit van een tijdelijke situatie omdat er telkens nieuwe producties komen. Nieuwe producties moeten getoetst worden aan de dan geldende situatie. - Het betreft hier een signing voor een theater. Het gaat om een bijzondere functie op een grootstedelijke locatie. Dat maakt	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een signing voor de musical & amp;Juliet. Het betreft een verlichte signing in losse letters op een (deels?) bestaand frame. De commissie kan zich vinden in het voorstel onder de voorwaarde dat er geen sprake is van fel uitstralend licht en dat er niet meer constructieve elementen aanwezig zijn dan strikt noodzakelijk. De commissie gaat ervanuit dat de bestaande verticale dragers (4 stuks) worden hergebruikt en dat de achterliggende draagconstructie in horizontale richting op maat wordt gemaakt t.a.v. de nieuwe benaming. De gevel dient verder zo vrij mogelijk te blijven van (onnodige) toevoegingen. Het is essentieel dat de draagconstructie zo onzichtbaar mogelijk is.

						deze afweging specifiek en om die reden zal het voorstel niet snel leiden tot precedentwerking.	
--	--	--	--	--	--	---	--