

Datum advies: 18-aug-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0010735	het uitbreiden van de woning d.m.v. uitbouwen, dakkapel en kelder	Gageldijk 86A, 3566MG Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Respect	Het is positief dat er een overstek is toegevoegd. Het boeiboard is echter veel te hoog. De hoogte van de goot aan de voorzijde dient exact overgenomen te worden (ongeveer 20cm). Het hoekraam mist nog de gewenste horizontaliteit. Dit kan ook bereikt worden door tussen het hoekraam en het toilet raam verdiept metselwerk toe te passen, zodat een horizontale strook ontstaat. 17 augustus is het advies telefonisch aan de ontwerper doorgegeven.	
GU-Z2025-0037922	het bouwen van twee dakterrassen en het plaatsen van een airco	2e Atjehstraat 38, 3531SV Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie kon zich destijds niet vinden in het voorstel om de voorgevel te stucen. In de huidige aanvraag is het stucwerk aan de voorgevel komen te vervallen. Daarmee is aan het eerdere bezwaar van de commissie tegemoetgekomen. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw over de aanleg van de twee dakterrassen en het plaatsen van de airco-unit. De commissie kan zich hierin vinden en adviseert positief. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0047434	het bouwen van een dakopbouw ten behoeve van de trap naar het dakterras	Oudwijkerveldstraat 88, 3581JN Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	Voldoet aan de eerder gestelde ruimtelijke voorwaarde in dit dossier.	De uitwerking van het spijlenhekwerk is volgens de welstandscriteria voor hekwerken; dakopbouw en omvang hekwerk voldoet onder de voorwaarde dat tegemoet wordt gekomen aan gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.
GU-Z2026-0050161	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag met kap)	Jacob Geelstraat 3, 3532TR Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerder advies. Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde dakopbouwen in dezelfde straat.	
GU-Z2026-0051029	het plaatsen van diverse reclame-uitingen (Tijdelijk Foodcourt De Meern)	Reijerscop 2, 2A, 2B, 2C De Meern	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Respect		Volgens het reclamebeleid mag reclame de architectuur niet overheersen en ondergeschikt te zijn aan het gevelbeeld. Het voorstel is akkoord onder voorwaarde dat de reclame-elementen verkleind worden met aandacht voor de volgende punten: 1-Bij reclameletters/-elementen op luifels geldt dat deze geïntegreerd moeten worden met de constructie en niet buiten de randen mogen uitsteken. 2-Overhoekse plaatsing van reclame is niet toegestaan; voorkomen moet worden dat reclame ahw de hoek omgaat en visueel doortoopt op en volgende gevel van het desbetreffende gebouw. 3-Gestandaardiseerde reclames ("huistijl-reclames") dienen qua afmetingen afgestemd te worden op de schaal en architectuur van het betreffende pand. 4- in principe wordt bij reclame-uitingen uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam, zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfssonderdelen) -a-unit 1- de soort reclame is hier niet specifiek en/of niet definitief en zal later mogelijk opnieuw beoordeeld moeten worden volgens het reclamebeleid; zie verder punt 1 en punt 3; reclame aan de voorgevel naast de toegang is in verhouding tot de gevel te groot; deze met ca 1/3e verkleinen (de gevel(-afwerking) visueel niet doorbreken) -b-unit 2- zie punt 1, 2 en 3; aan de voorgevelzijde de letters op de luifel verkleinen en binnen de randen met minimaal 3 cm afstand onder en boven uitwerken en meer centreren boven de toegang, daarbij het ronde log met ca 1/6e verkleinen en minimaal 80cm uit de hoek plaatsen. Logo op rechterzijgevel verkleinen tot overige logos en uit het midden gecentreerd boven de pui plaatsen; voorkomen moet worden dat de gevel een kader voor de reclame wordt. -c-unit 3- Logo en letters op linkerzijgevel uit het midden naar links tot ca 1m1 uit de hoek plaatsen; voorkomen moet worden dat de gevel een kader voor de reclame wordt. -d-unit 4-reclameelementen (M-logo met wit kader) aan de achter- en linkerzijgevel zijn in verhouding tot de onderliggende gevel te groot; deze substantieel verkleinen (de gevel(-afwerking) visueel niet doorbreken), zie punt verder 4; reclame voor bedrijfssonderdelen op de voorgevel is niet toegestaan. Met "mc cafee" verplaatsten naast de toegangsdeur als ware het een menuaanwijzing, kan een uitzondering gemaakt worden
GU-Z2026-0051082	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Achter de Dom 8B, 3512JP Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	VOLDOET Het aangepaste plan van 24 juni 2026 zoals aangegeven op tekeningen is beoordeeld. De eerder voorgestelde grote dakkapel over vrijwel de volledige lengte van het achterdakvlak is vervangen door twee afzonderlijke dakkapellen. Hiermee wordt de herkenbaarheid van het bestaande dakvlak beter behouden en sluiten de dakkapellen qua opzet aan bij de dakkapellen van de belendende panden. Het achterdakvlak blijft met de voorgestelde aanpassing voldoende herkenbaar. Hiermee is een goede balans gevonden tussen het behoud van de cultuurhistorische waarden van het dak en het beoogde gebruik van het pand. Het voorstel is akkoord.	
GU-Z2026-0052140	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Zijpenberg 1, 3453RS De Meern	Te herzien	18-aug-2026	Respect	Er is 21 juli met de ontwerper gebeld. Aangegeven is dat het gevelontwerp overeen dient te komen met nummer 14, zoals ook in het vorige advies is gezegd. Ze hebben aangegeven het aan te passen. De commissie ziet de aangepaste stukken tegemoet.	
GU-Z2026-0053295	bouwen dakkapel aan de voorkant woning en plaatsen airco-unit aan de achterzijde	Burgemeester van der Voort van Zijplaan 46, 3571VX Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Tweede advies. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is aangepast, de opmerkingen uit het eerste advies zijn verwerkt. Blijkens tekening REV B dd. 20-07-2026	
GU-Z2026-0053316	het vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Albert van Dalsumlaan 543, 3584HL Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	De aangevraagde vergroting van de dakkapel krijgt node een positief advies gezien de vergunde precedenten.	
GU-Z2026-0053826	het plaatsen van 3 buitenunits op het dak	Kanaalstraat 199, 3531CG Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van drie buitenunits voor warmtepompen op het dak van het pand aan de Kanaalstraat 199. Over het plan is eerder geadviseerd. De aanvrager heeft naar aanleiding hiervan nieuwe tekeningen aangeleverd. De units zijn hoger dan de toegestane hoogte van 1,2 meter, maar staan op ruime afstand van de dakrand en zijn daardoor niet zichtbaar vanaf de straat. De commissie kan daarom akkoord gaan met de voorgestelde plaatsing. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw en gaat hierin mee. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0053870	het plaatsen van een warmtepomp	Hogenoord 14A, 3513GX Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	VOLDOET De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.	
GU-Z2026-0053871	het vervangen van een woonboot	Billitonkade 160, 3531TN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het vervangen van een woonboot door een nieuwe woonboot. Het ontwerp is opgebouwd uit een volume van 2,9 meter hoog op een plint van 0,8 meter. Het volume bestaat uit een omkadering van aluminium beplating met daartussen houten delen en houten kozijnen. De opbouw en verschillen tussen de binnenruimten zijn afleesbaar in de gevelcompositie. De hogere woonkamer aan de zuidkant en de bijbehorende hoge gevelopeningen doorbreken het horizontale lijnenspel en geven daarmee variatie aan de gevelcompositie. De commissie kan instemmen met het ontwerp, onder de voorwaarde dat de verticale platen aan de kopgevels in dezelfde kleur en hetzelfde materiaal worden uitgevoerd als de aluminium omlijsting. Hiermee blijft de samenhang in de gevelcompositie behouden. Advies: voldoet onder voorwaarden.	De commissie kan instemmen met het ontwerp, onder de voorwaarde dat de verticale platen aan de kopgevels in dezelfde kleur en hetzelfde materiaal worden uitgevoerd als de aluminium omlijsting. Hiermee blijft de samenhang in de gevelcompositie behouden. Advies: voldoet onder voorwaarden.
GU-Z2026-0054794	het vergroten van een woning met een derde bouwlaag	Nicolaasweg 125, 3581VG Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	De aanvraag betreft het vergroten van een woning door het toevoegen van een derde bouwlaag. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Naar aanleiding van het eerdere advies is het volume van de dakopbouw aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve stedenbouwkundige advies over het aangepaste plan. De achterzijde van de woning is niet gericht op de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. De compositie van de voorgevel sluit aan op die van het naastgelegen pand, Nicolaasweg 123. De commissie kan hiermee instemmen en adviseert positief. Advies: voldoet.	Voldoet onder voorwaarde dat het volume van de dakopbouw wordt aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw.
GU-Z2026-0055280	wijzigen van een eerder verleende vergunning, het aanleggen van een fietspad	Ockhuizenweg/ Polderweg te Haarzuilens	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor de aanleg van een fietspad. De wijziging heeft voornamelijk betrekking op de landschappelijke inpassing. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw en kan hiermee instemmen. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0055369	het verduurzamen van een bestaand bedrijfsgebouw	Reijerscop 23, 3454HX De Meern	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Voldoet: Het een en ander is voldoende afgestemd op de bestaande architectuur en is passend in het straatbeeld.	
GU-Z2026-0055375	het wijzigen van de pui, gevelreclame en interne verbouwing	Oudegracht 139, 3511AJ Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de pui op de begane grond en het aanbrengen van gevelreclame. Het pand is een rijksmonument. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De tekeningen zijn aangepast conform het eerdere advies van de commissie. De commissie kan daarom instemmen met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0055451	het uitdiepen en vergroten van de kelderruimte	Robert Schumannstraat 13, 3533GN Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	VOLDOET De voorgestelde ingrepen hebben een geringe invloed op de beleving en monumentale waarden van het pand. Het uitdiepen van het achterste gedeelte van het souterrain, ter plaatse van de bestaande kruipruimte, leidt niet tot aantasting van monumentale waarden. Ook het toevoegen van drie kozijnen aan de achterzijde is voorstelbaar. De kozijnen worden opgenomen in de bestaande zwarte plint en eveneens zwart uitgevoerd, waardoor deze zich terughoudend voegen in het gevelbeeld. Vanuit monumenten- en welstandsoptiek bestaat geen bezwaar tegen het voorstel. Het plan voldoet.	
GU-Z2026-0055452	het vergroten v/e balkon, het vervangen v/e kozijn en maken v/e muurdoorbraak	F.C. Dondersstraat 48, 3572JK Utrecht	Aanhouden	18-aug-2026	Behoud	AANHOUDEN Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Verder ontbreken er nog detailtekeningen van de te wijzigen onderdelen.	
GU-Z2026-0055684	het omzetten van bedrijf naar woning en splitsen van 1 woning in 2 appartement	Breedstraat 13, 3512TS Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Behoud	TEHERZIEN De voorgestelde ingrepen zijn in de huidige vorm onvoldoende passend bij de monumentale waarden van het pand. De loggia in het achterdakvlak, in combinatie met de bestaande dakkapel, vormt een te grote aantasting van het karakteristieke daklandschap en is niet voorstelbaar. Op basis van de aangeleverde stukken lijkt de bestaande kap bovendien te flauw om zonder ingrijpende wijzigingen tot een volwaardige verblijfsruimte te worden getransformeerd. De daarmee samenhangende dakkapel aan de straatzijde is in de voorgestelde omvang te groot. Een kleinere dakkapel is wel voorstelbaar, mits deze ondergeschikt blijft aan het dakvlak en qua maat en verhoudingen aansluit bij de bestaande dakkapellen in de straat. Het verwijderen van het bovenste gedeelte van de kap betreft een zeer ingrijpende wijziging en is in de huidige vorm niet voorstelbaar. Voor de zonnepanelen dienen de positionering en afstanden conform de geldende richtlijnen nader te worden uitgewerkt. Plaatsing op het voordakvlak is alleen voorstelbaar indien deze niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en plaatsing op het achterdakvlak aantoonbaar onvoldoende rendement oplevert. Het bestaande venster in de achtergevel dient bij voorkeur behouden te blijven. Tegen de sloop van de aanbouw is geen bezwaar. Voor de interne sloopwerkzaamheden dient inzichtelijk te worden gemaakt of hierbij monumentale waarden worden aangetast. Tevens is kennisgenomen van het negatieve stedenbouwkundige advies, waarbij wordt aangesloten. Een aangepast plan wordt ter beoordeling tegemoet gezien.	
GU-Z2026-0055782	het bouwen van twee dakkapellen en isoleren van de kap	Gageldijk 97A, 3566MH Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	De aanvraag betreft het isoleren van de kap en het bouwen van twee dakkapellen aan de voorzijde. Bij het isoleren van de kap worden de bestaande dakpannen teruggelegd en worden de boeiordenen en dakgoten teruggebracht in de bestaande uitvoering. De dakkapellen krijgen een omkadering van	

							Zowel links, over de aanpak, is er een bouwbesluit. De commissie had over uitwerkingen over de pakke van de dakkapellen en de afwerking van de omkadering. In het huidige plan is de positie aangepast conform het eerdere advies. Ook is de omkadering slanker uitgevoerd en aan de boven- en zijkanten gelijk gehouden, met een breedte van 280 mm. De commissie kan hiermee instemmen. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0055799	het bouwen van een derde bouwlaag met dakterras	Abstederdijk 34A, 3582BM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Respect	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN Het aangepaste voorstel komt tegemoet aan het eerder gegeven advies en sluit met de gewijzigde dakvorm (optie B) beter aan bij het bestaande daklandschap en de belendende bebouwing. Optie B, met een dakhelling van 60 graden aan de voor- en achterzijde en 70 graden aan de zijkanten, is akkoord onder voorwaarden dat een nader uitgewerkt plan, inclusief de relevante detaillering nog wordt toegevoegd aan de aanvraag en ter beoordeling wordt voorgelegd.		
GU-Z2026-0056541	het aanpassen van een nooduitgang van het Beatrixgebouw	Jaarbeursplein 6A, 3521AL Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Gebiedsontwikkeling	Zie verslag commissie.		
GU-Z2026-0057158	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Seizoentuinlaan 18, 3452RA Vleuten	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Tweede advies. De aanbevelingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. De dakkapel op nr. 18 wordt nu identiek aan het reeds gerealiseerde exemplaar op nr. 17 (GU-Z2024-0025854)(		
GU-Z2026-0057246	het isoleren van het dak en plaatsen van 2 dakkapellen	Chopinstraat 51, 3533EL Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2026-0057370	het bouwen van een dakopbouw	Griftstraat 17A, 3572GM Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Griftstraat 17A. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw en wacht een aangepast plan af voordat zij tot een advies komt. Advies: te herzien.		
GU-Z2026-0057405	het vervangen van de kozijnen	Zwanenvechtlein 23, 3554TR Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Het aanzicht blijft identiek, dus vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar. De commissie gaat ervan uit dat er een verdiept profiel wordt toegepast.		
GU-Z2026-0057536	het verbouwen van de begane grond, maken van doorbraken en verwijderen bergingen	Wolter Heukelslaan 71, 3581SV Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Respect	TE HERZIEN De voorgestelde interne wijzigingen zijn deels voorstelbaar, mits de oorspronkelijke structuur en monumentale onderdelen herkenbaar behouden blijven. Het plaatsen van een kozijn in de vestibule heeft geen nadelige invloed op de monumentale waarden en is akkoord. Het verwijderen van de indifferent gewaardeerde badkamer en het maken van een doorbraak richting de keuken is voorstelbaar, maar volledige sloop van het oorspronkelijke casco is niet wenselijk. De verbreding van de doorgang tussen achterkamer en keuken is vermoedelijk een originele doorbraak waardoor de originele structuur afleesbaar en intact dient te blijven. Het kozijn met dubbele schuifdeuren tussen achterkamer en serre lijkt een oorspronkelijk onderdeel en dient behouden te blijven. Bij de nieuwe doorbraak tussen serre en keuken dienen aan weerszijden voldoende penanten behouden te blijven, zodat de bestaande ruimtelijke structuur herkenbaar blijft. Tegen het verwijderen van de later toegevoegde berggruimtes bestaat geen bezwaar. Het terugbrengen van het oorspronkelijke zijlicht in de achtergevel wordt positief beoordeeld en draagt bij aan herstel van het oorspronkelijke gevelbeeld. Een hierop aangepast plan wordt ter beoordeling tegemoet gezien.		
GU-Z2026-0057617	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Seringstraat 70, 3551TM Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Voorgestelde dakopbouw is vergelijkbaar en in samenhang met eerder vergunde dakopbouwen bij dit type woningen in het blok en voldoet.		
GU-Z2026-0058182	het vervangen van de kozijnen in de voorgevel	A.H.G. Fokkerstraat 49, 3555BB Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De commissie wijst op de kwaliteit en charme van de pui (erker) op de begane grond. Het heeft haar voorkeur dat de bestaande pui, inclusief bovenlichten, behouden blijft. Het moet mogelijk zijn te verduurzamen met het behoud van de bestaande kwaliteiten. De bovenlichten zijn relevant voor de ventilatie en mocht er triple glas toegepast worden bestaat er veel risico op koudebruggen bij de aansluitingen op de muren. Het voorstel voor de etage en de dakkapel is akkoord onder voorwaarde dat er een verdiept profiel (blokprofiel) wordt toegepast zodat dit aansluit bij het beeld van houten kozijnen. De commissie spreekt de voorkeur uit dat de draaiende delen in een donkere kleur worden uitgevoerd (zie rechterbuurpand).		
GU-Z2026-0058318	het aanbrengen van spouwmuurisolatie	Johann Sebastian Bachstraat 51, 3533XB Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	VOLDOET Het betreft een relatief beperkte ingreep waartegen vanuit welstands- en monumentenoptiek geen bezwaar bestaat. De spouw wordt geïmuleerd met inblaaswol, waarbij het isolatiemateriaal reversibel en zonder lijm wordt aangebracht. De bestaande gevel verkeert in goede staat en de spouw is voldoende breed om de isolatie op verantwoorde wijze aan te brengen. De benodigde boorgaten worden uitsluitend in het voegwerk aangebracht en na uitvoering zorgvuldig hersteld. Op basis van de aangeleverde informatie worden geen nadelige gevolgen voor het gevelbeeld, de monumentale waarden of de bouwfysische situatie verwacht. Het voorstel is akkoord.		
GU-Z2026-0058329	het uitbreiden van het pand en splitsen in een kantoor en 4 appartementen	Bemuurde Weerd O.Z. 41, 3514AR Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	In hoofdlijnen kan de commissie zich vinden in het voorstel. De commissie heeft de voorkeur om een traditionele goot toe te passen en de gevel niet op te metselen. Indien toch voor opmetselen wordt gekozen dan dien het opgemetselde deel een zekere rijkdom te hebben, om zo de verhoudingen in de gevel te verbeteren. Nu ontstaat er een te hoge band boven de ramen. Dit kan door bijvoorbeeld een cordonband of verbijzonderd metselwerk (uitstekend). Verder raadt de commissie aan om niet voor een te lichte kleur voor het zink te kiezen. Nummer 39 vormt een goede referentie van een passende donkere kleur.		
GU-Z2026-0058610	het wijzigen van de zijgevel(wijziging eerder verleende vergunning)	Rijnlaan 216, 3522BZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open	Gelet op de veel te lichte steen stelt de commissie de voorwaarde om dit kleurverschil te verzachten. Dit kan door vergroening, bijvoorbeeld klimop in de volle grond. Alternatief is het roeten van de steen, zodat een meer egaal muurvlak ontstaat.		
GU-Z2026-0059175	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Van der Mondestraat 74, 3515BK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet op onderdelen niet aan de criteria uit de welstandsnota. De hoogte van de dakkapel moet gelijk zijn aan de dakkapel van de bureen aan de rechterzijde, en de dakkapel moet hier in hoogte mee uitgelijnd worden. Dit dient op tekening te worden aangegeven. Het overstek van de dakrand mag maximaal 100 mm. bedragen, en tenslotte moeten de uiteindelijke kleuren worden opgegeven (passend bij de rest van de woningen), en niet de grondverf kleuren. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter beoordeling tegemoet.	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte van de dakkapel van nummer 78 exact wordt overgenomen. Op tekening staat aangegeven dat dit circa 1.39m is. Het lijkt nog iets lager te zijn dan dat. 1,30m wordt gemeten. Dit in het werk nagaan. Daarnaast in aansluiting op de bureen het boelboord afronden met een kraal. Dit is tekstueel aangegeven, maar staat niet op tekening.	
GU-Z2026-0059259	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Heijcopperkade 2, 3545NL Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet nu aan de criteria uit de welstandsnota.		
GU-Z2026-0059314	het bouwen van een dakopbouw en het wijzigen van de voorgevel van een woning	Valkstraat 36, 3514TK Utrecht	Voldoet in principe	18-aug-2026	Respect	De aangevraagde dakopbouw en wijzigingen van de gevel krijgen een positief advies, gezien de vergunde precedënten op huisnr. 38 (en 26). Voorwaarden hierbij zijn dat de dakopbouw in hoogte aansluit op de bureen op nr. 38, en dat in de gemetselde borstwering onder de (doorgetrokken) gootlijst het metselwerkverband en de motieven eveneens doorgezet worden.		
GU-Z2026-0059496	het maken van een dakterras op de uitbouw aan de achterzijde van een woning	Everard Meijsterlaan 10, 3533CM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open	Het aangevraagde dakterras op de aanbouw aan de achter-/ zijkant van de woning krijgt een node positief akkoord gezien de vergunde situatie op huisnr. 8. De voorwaarde is dat het hekwerk uitgevoerd wordt zoals bij nr. 8, dat wil zeggen materialen, kleuren EN positie (aan de binnenzijde van de opstand, en dus niet in het midden). Dit moet gewijzigd worden op de tekening, en kan beoordeeld worden door de casemanager.		
GU-Z2026-0059520	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Edisonstraat 89, 3553BN Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet aan de criteria uit de welstandsnota en is vergelijkbaar met die van de bureen.		
GU-Z2026-0059561	het maken van dakterras op een woning en diverse doorbraken in dragende wanden	Paramaribostraat 115, 3531KR Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.2).		
GU-Z2026-0059718	het plaatsen van een poort in de erfafscheiding	Joke Smitplein 11A in Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Voldoet gezien de uitwerking is afgestemd op de aanwezige ordelijk (aan de achterzijde) doorlopende schutting; gezien secundaire positie heeft het eea verder weinig impact op het straatbeeld in de publieke ruimte.		
GU-Z2026-0059768	het uitbreiden v/d1e en 2e, het renoveren v/d voorgevel en isoleren v/d zijgevel	Leidseweg 113, 3533HB Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Respect	De aanvraag betreft het uitbreiden van de eerste en tweede verdieping aan de achterzijde, het renoveren van de voorgevel, het isoleren van de zijgevel en het verhogen van het dak. De achterzijde is niet gekleurd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. Voor de uitbreiding aan de achterzijde verwijst de commissie naar het advies van de afdeling Stedenbouw. De renovatie van de voorgevel verandert het aanzicht niet. Ook de verhoging van het dak en de dakkapellen heeft geen negatieve gevolgen voor de gevelcompositie. De commissie kan met deze onderdelen akkoord gaan. De zijgevel is nog onvoldoende uitgewerkt. In het aanzicht ontbreekt de aansluiting van het gevelstucwerk en de regenwaterafvoer (detail DH01) op de bestaande tuinmuur. De commissie vraagt dit in het aanzicht aan te geven en een detail van de aansluiting ter plaatse van de tuinmuur toe te voegen. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: te herzien		
GU-Z2026-0059806	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kaneelhof 5, 3544AM Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Respect	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dient de dakkapel gecentreerd geplaatst te worden in het dakvlak. Ook zal qua vormgeving aangesloten moeten worden bij de oorspronkelijke blokvormige dakkapel. Dit kan door de voorzijde van de zijwangen in hetzelfde vlak als het boeiendeel te leggen. Het boelboord mag maximaal een hoogte van 250mm hebben.		
GU-Z2026-0059833	het uitbouwen van de tweede verdieping	Londrinadreef 56, 3563VV Utrecht	Aanhouden	18-aug-2026	Open	AANHOUDEN Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het stedenbouwkundige advies. Dit is leidend in deze opgave.		
GU-Z2026-0060048	het herbouwen van 5 woningen	Vischerssteeg 1, 3511LW Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Behoud	Zie verslag (notulen) commissie.		
GU-Z2026-0060049	het verduurzamen, renoveren en het optoppen van het gebouw	Vlampijpstraat 50, 3534AR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het verduurzamen, renoveren en optoppen van het gebouw aan de Vlampijpstraat 50. Over de aanvraag is al meerdere keren geadviseerd. De commissie heeft eerder aangegeven waardering te hebben voor het initiatief. Het huidige plan is aangepast conform de eerder gegeven adviezen. De commissie kan op hoofdlijnen instemmen met het ontwerp. Wel dienen de volgende details nog ter beoordeling te worden voorgelegd: 1.de verticale detaillering van de kopgevels 2.de detaillering van de installatie-unit Advies: voldoet onder voorwaarden.	De commissie kan op hoofdlijnen instemmen met het ontwerp. Wel dienen de volgende details nog ter beoordeling te worden voorgelegd: 1.de verticale detaillering van de kopgevels 2.de detaillering van de installatie-unit Advies: voldoet onder voorwaarden.	
GU-Z2026-0060169	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Lamérislaan 51, 3571LB Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Tweede, (nu) positief advies gezien aangevoerde referenties bij buurpanden		

GU-Z2026-0060430	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Van Limburg Brouwerstraat 11, 3532TT Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	De aangevraagde dakopbouw krijgt een positief advies gezien vergelijkbaar aan de reeds gerealiseerde opbouwen op de buurpanden aan beide zijden.	
GU-Z2026-0060433	het plaatsen van een airco-unit aan de gevel van de woning	Amerikalaan 4, 3526VE Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco-unit tegen de voorgevel van de woning aan de Amerikalaan 4. In de Welstandsnota 2015, artikel 2.3, staat dat een airco-installatie wordt gezien als een toegevoegd element aan een gebouw. Uitgangspunt is dat deze niet aan de voorgevel of aan een naar de openbare weg gekeerde zijgevel wordt geplaatst, maar bij voorkeur op het platte dak of inpandig. De commissie adviseert daarom de airco-unit op het dak te plaatsen, naast de twee bestaande airco-units. De leiding tussen de buiten- en binnenunit dient zo onopvallend mogelijk te worden aangebracht, bijvoorbeeld in de kleur van het metselwerk en zo dicht mogelijk langs de regenwaterafvoer. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0060498	het plaatsen van een kunstobject op een bestaande sokkel	Stationsplein te Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Gebiedsontwikkeling		
GU-Z2026-0060755	het aanbrengen van 4 gevelreclames	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Behoud	Aan de eerder gestelde voorwaarde is tegemoet gekomen en in navolging op het advies van 17 maart 2026 brengt de commissie een positief advies uit. Op de drie plekken met volglazen gevels komen de signings goed uit de verf. Het overhoekse geeft dynamiek. Met de verkleining van 20 cm van logo S3 is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. S3 past nu beter bij de meer verfijnde architectuur van het oude muziekcentrum . Het speelse past bij de functie, benadrukt dezijdigheid van het gebouw en wijst de weg naar de entrees. Gelet op de bijzondere functie en status van TivoliVredenburg zijn in dit specifieke geval overhoekse reclames toegestaan. Er zal geen sprake van precedentwerking zijn naar panden met commerciële functies. In de aanvraag is aangegeven dat er sprake is van dimbaar licht. Er mag geen overlast ontstaan naar de omliggende woningen in de nachtelijke uren en de commissie raadt aan in de nachtelijke uren de signings sterk te dimmen of uit te zetten.	Het advies is positief onder voorwaarde dat onderzocht wordt of de signing bij de Hertzberger-hoek aan het Vredenburgplein (S1-3) iets kleiner (20 8aacute; 30 cm) kan worden uitgevoerd. Het logo is hier net iets te groot ten opzichte van de gevelopening en de meer verfijnde architectuur van het oude muziekcentrum (dakrand van betonsteen met openingen, ronde kolommen, betonnen penanten, glazen erkers). Een slagje kleiner zou veel goed doen. Bij het gesprek van 17 maart 2026 is de exacte maatvoering nog niet aan de orde gekomen (op dat moment was er nog sprake van een grote opgave met meer signing). In de aanvraag is aangegeven dat er sprake is van dimbaar licht. Er mag geen overlast ontstaan naar de omliggende woningen in de nachtelijke uren en de commissie raadt aan in de nachtelijke uren de signings sterk te dimmen of uit te zetten.
GU-Z2026-0060789	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Leenderboslaan 26, 3451HE Vleuten	Voldoet	18-aug-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is vergelijkbaar met reeds gerealiseerde dakkapellen in de directe omgeving	
GU-Z2026-0060881	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Egelantierstraat 66, 3551GD Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De architectuur van het rijtje kent veel verfijning en een dorpse schaal. Het bestaande lage kapje met boeiiboord vormt een beeldkenmerk van de buurt. Om deze reden dient het boeiiboord van de huidige dakrand behouden te blijven. Het boeiiboord vormt een onderbreking in het continue hoge dakvlak en zorgt voor een gewenste schaalverkleining. Bij de eindwoningen wordt dit niet toegepast, om zo de tussenwoningen als het ware in te klemmen en hoekaccenten te vormen. Daarnaast dient de helling van de lage kap overgenomen te worden in de dakopbouw (deze is nu te steil getekend) en dient de bestaande blauw gesmoorde pan (tuile du nord) overgenomen te worden.	
GU-Z2026-0060882	het bouwen van een dakopbouw	Egelantierstraat 62, 3551GD Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De architectuur van het rijtje kent veel verfijning en een dorpse schaal. Het bestaande lage kapje met boeiiboord vormt een beeldkenmerk van de buurt. Om deze reden dient het boeiiboord van de huidige dakrand behouden te blijven. Het boeiiboord vormt een onderbreking in het continue hoge dakvlak en zorgt voor een gewenste schaalverkleining. Bij de eindwoningen wordt dit niet toegepast, om zo de tussenwoningen als het ware in te klemmen en hoekaccenten te vormen. Daarnaast dient de helling van de lage kap overgenomen te worden in de dakopbouw (deze is nu te steil getekend) en dient de bestaande blauw gesmoorde pan (tuile du nord) overgenomen te worden.	
GU-Z2026-0060929	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Lijsterstraat 117, 3514TC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open		Voorgestelde dakopbouw is overeenkomstig eerder gebouwde dakopbouwen bij de buurpanden in de straat getekend; voldoet onder de voorwaarde dat de kozijnen met raamwerk in hout of hoogwaardig kunststof (met houtnerf en verdiepte profielen) worden uitgewerkt in afstemming op het bestaande karakter van de architectuur.
GU-Z2026-0060939	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cartesiusweg 27, 3534BA Utrecht	Voldoet in principe	18-aug-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet aan de criteria uit de welstandsnota. Voorwaarde is dat deze dakkapel in hoogte wordt uitgelijnd met de dakkapel van de buren op nr. 29	
GU-Z2026-0061008	het uitbouwen van de woning op de 2e en 3e verdieping	Laan van Charloise 88, 3552EX Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	De aanvraag betreft het uitbouwen van de tweede en derde verdieping aan de achterzijde van de woning. Deze achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarmee welstandsvrij. De commissie constateert dat in het bouwblok al meerdere gelijkvormige achteruitbouwen zijn gerealiseerd, onder andere bij de woningen op nummer 84 en 86. De voorgestelde uitbouw sluit in vormgeving en materiaalgebruik aan bij deze bestaande uitbouwen. De commissie waardeert dat hiermee de samenhang aan de achterzijde van het bouwblok wordt voortgezet. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061187	het bouwen van een dakopbouw	Egelantierstraat 64, 3551GD Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	De architectuur van het rijtje kent veel verfijning en een dorpse schaal. Het bestaande lage kapje met boeiiboord vormt een beeldkenmerk van de buurt. Om deze reden dient het boeiiboord van de huidige dakrand behouden te blijven. Het boeiiboord vormt een onderbreking in het continue hoge dakvlak en zorgt voor een gewenste schaalverkleining. Bij de eindwoningen wordt dit niet toegepast, om zo de tussenwoningen als het ware in te klemmen en hoekaccenten te vormen. Daarnaast dient de helling van de lage kap overgenomen te worden in de dakopbouw (deze is nu te steil getekend) en dient de bestaande blauw gesmoorde pan (tuile du nord) overgenomen te worden.	
GU-Z2026-0061484	het wijzigen van de zijgevel en het maken van een interne doorbraak	Keizersmantelhof 26, 3544VJ Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Respect	Geringe openingen in zijmuur berging heeft geringe impact op het bebouwingsbeeld van de architectuur en voldoet; komt in vergelijkbare setting bij dit type woning in de buurt vaker voor.	
GU-Z2026-0061787	het plaatsen van twee digitale informatieborden	Zevenwouden te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Open		De suggesties van de commissie voor een alternatieve plaatsing zijn onderzocht, maar om verschillende redenen (beperkt zicht, eigenaarschap) zijn deze niet mogelijk gebleken. De aanvrager verzoekt de commissie daarom om alsnog akkoord te gaan met de eerder voorgestelde positie. De commissie volgt de argumentatie van de aanvrager. Daarbij telt ook mee dat het proces al een lange voorgeschiedenis heeft en dat er een wens vanuit de buurt is voor deze schermen. De commissie vindt het jammer dat de schermen enige afbreuk doen aan de continuïteit van de luifel, maar omdat de schermen in principe reversibel zijn is dat geen halszaak. Daarnaast zijn er meerdere afbeeldingen op de banden aangebracht, dus er is geen sprake meer van een gave oorspronkelijke situatie. De aanvrager geeft aan dat er geen woningen op de schermen uitkijken, wat het risico op overlast beperkt. Hoewel eventuele lichthinder geen onderdeel is van de welstandstoets, wijst de commissie erop dat er op grond van de reclameverordening geen hinder mag ontstaan (ook wat betreft de frequentie van de beeldwisselingen). De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat er geen sprake is van overlastgevend licht (met name niet in de nachtelijke uren).
GU-Z2026-0061887	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Sandwyck 11, 3452LE Vleuten	Te herzien	18-aug-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Sandwyck 11. De woning maakt onderdeel uit van een blok grondgebonden woningen van twee lagen met een kap. Het blok bestaat uit enkele en dubbele woningen met verschillende gevels en licht verspringende dakgoten en dakvlakken. Aan de voorzijde van woningen aan de Sandwyck zijn al eerder dakkapellen gerealiseerd. Omdat het hier gaat om individuele woningen met afzonderlijke, niet doorlopende dakvlakken, vormen deze dakkapellen geen precedent voor de voorliggende aanvraag. De commissie adviseert voor de dakkapel op Sandwyck 11 de criteria uit de Welstandsnota 2015, artikel 1.3, aan te houden. De voorgestelde dakkapel voldoet hier nog niet aan en dient op de volgende onderdelen te worden aangepast: 1.De totale breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen (2.700 mm). 2.Het overstek aan de voorzijde mag maximaal 150 mm bedragen. 3.Het overstek aan de zijanten mag maximaal 120-150 mm bedragen. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0062458	het renoveren van woningen	Wulpstraat 2 tot en met 10 (even nummers) in Utrecht	Te herzien	18-aug-2026	Open	TE HERZIEN Het voorgestelde groot onderhoud aan het woonblok Wulpstraat 2 t/m 10 is in beginsel voorstelbaar. Het aanbrengen van dakisolatie aan de buitenzijde, het vernieuwen van lood- en zinkwerk en de voorgestelde schilder- en houtrotherstelwerkzaamheden zijn akkoord. Het vervangen van de bestaande dakkapellen is voorstelbaar, mits wordt aangetoond dat deze technisch in een zodanig slechte staat verkeren dat herstel niet doelmatig is. Positief is dat vervanging van alle dakkapellen kan bijdragen aan meer eenheid en rust in het gevelbeeld. Ook het vervangen van het bestaande enkelglas door isolerende beglazing is in beginsel voorstelbaar. De voorgestelde toepassing van HR++ glas met Wiener Sprossen doet echter onvoldoende recht aan de historische uitstraling. Vanuit monumentaal oogpunt gaat de voorkeur uit naar vacuümglas of gelaagd monumentenglas in combinatie met echte roeden. Hiermee kan een uniform gevelbeeld worden gerealiseerd met behoud van de karakteristieke detaillering en monumentale waarden van het woonblok. Een hierop aangepast voorstel wordt ter beoordeling tegemoet gezien.	
GU-Z2026-0062527	het bouwen van een dakopbouw en plaatsen airco-unit op het dak	Lombokstraat 76, 3531RG Utrecht	Voldoet	18-aug-2026	Open	Er is met betrekking tot de dakopbouw voldoende tegemoet gekomen aan het advies genoemd in het besluit van het Omgevingsoverleg. Gezien de geringe stahoogte kan ingestemd worden met de hoge beëindiging van de dakkapel. De airco-installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2026-0062566	het realiseren van een zonneveld op de geluidwal nabij rijksweg A12 (zienswijze)	A12 tussen Woerden en Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Respect		Zie verslag (notulen) van de vergadering van de COU 18 augustus 2026
GU-Z2026-0063195	het herstellen en versterken van de voorgevel	Springweg 12, 3511VP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-aug-2026	Behoud		de bemonstering van de gevelwerking, eventueel aan de hand van foto's, nog ter beoordeling aan het secretariaat te worden voorgelegd.