

Datum advies: 15-sep-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0010735	het uitbreiden van de woning d.m.v. uitbouwen, dakkapel en keider	Gageldijk 86A, 3566MG Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	Met het aangepaste ontwerp is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2025-0037483	het vergroten van de kapverdieping op een woning, plaatsen airco	Bekkerstraat 58, 3572SJ Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	Voldoet: De aangepaste tekening geeft weinig aanleiding het eerdere welstandsadvies te herzien.	
GU-Z2026-0053028	het bouwen van twee dakkapellen in het voorgeveldakvlak	Wibautstraat 81, 3555WE Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open	Het ontwerp is nog onvoldoende aangepast naar het voorbeeld van eerder vergunde exemplaren bij dit type woning zoals op Burg Norbruislaan 552. Genvraagd wordt de dakkapellen aan te passen op de volgende punten: -stale hoogte dakkapel tot 1,50m! en niet 1,75 als getekend -vooranzicht boedeel en zijwangen in een doorlopend vlak als ware het een kader (2/3e) rondom het kozijn; geen overstekken -kleurstelling kozijnen donkergrijs, niet wit. Zie ook vergunning met kenmerk WABO-18-05290.	
GU-Z2026-0054398	het renoveren van academiegebouw 1	Achter de Dom 7, 7A,11 en Dimplein 29, 3512JN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Behoud	De afdeling Erfgoed van de gemeente geeft aan dat de ingrepen goed op de cultuurhistorische waarden zijn afgestemd en dat er een goede balans is gevonden tussen het gebruik en het behoud van de herentaaarheid. Het is goed dat er vroegtijdig een installateur bij het project betrokken is. De commissie volgt de overweging van de afdeling Erfgoed, verwijst hiernaar en complimenteert de architect met het zorgvuldig ingepaste plan. Het pand is een juweel voor de stad en het is goed dat er zo zorgvuldig mee om wordt gegaan. Het is wat jammer dat bij enkele ramen de glaslaten in het zicht komen, maar de afwegingen zijn zorgvuldig gedaan en begrijpelijk. De wandbespanning gaat nu wellicht te veel de concurrentie aan met de lambrisering, vooral in zaal 1636. De wens is om deze losser te houden, zowel fysiek als in (bijvoorbeeld) kleurkeuze, van de lambrisering en de deuren. Hoe formeler de ruimte, hoe nauwer dit luidert. De komst van de nieuwe tuinkamer kan een aanleiding zijn om de aanwezige binnentuinen op te waarderen. De patio's hebben veel potentie en er is meer uit te halen dan er nu gebeurt. De aanvraag voldoet onder de voorwaarden dat een mock-up van het kleur- en materiaal van de wandbespanning en het voegwerk ter beoordeling worden voorgelegd aan de afdeling Erfgoed. Ook adviseert de commissie om nader te onderzoeken of de impact van de akoestische panelen in de Vrijmansvleugel bij de Belle van Zuylenzaal en Senaatszaal kan worden beperkt.	
GU-Z2026-0054787	het aanbrengen van gevelreclame	Vinkenburgstraat 9, 3512AA Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Behoud	De reclame is niet volgens het eerdere welstandsadvies aangepast en voldoet nog niet. De plaatsing van haakse borden op (stijlen van de) de kozijnen verstoren de bestaande indeling van de ramen. De haakse borden zijn niet ondergeschikt en/of afgestemd het gevelbeeld waarin de kozijnen een belangrijke rol hebben, mogelijk kan er ook onwenselijke beschadiging optreden aan het kozijn door de bevestiging ervan in het houtwerk van de stijlen. Verder maakt het voorstel geen solide indruk, komt het iel over en lijkt het gevoelig te zijn voor vandalisme. Bij de uitwerking van reclame wordt kwaliteit van de uitvoering belangrijk gevonden (in het bijzonder binnen het beschermd stadsgezicht) met betrekking tot materiaalkeuze en wijze van bevestiging (schroeven, bouten etc. zoveel mogelijk uit het zicht wegwerken). Geadviseerd wordt niet 2 maar 1 haaks reclamebord te plaatsen in de muur op voldoende hoogte naast de entree van de winkel; ter beoordeling van welstand wordt daarbij gevraagd op tekening (naast maatvoering) meer duidelijkheid te geven over het materiaalgebruik en hoe het een en ander gemaakt en/of bevestigd wordt aan de gevel.	
GU-Z2026-0055209	het plaatsen van een airco-unit op de dakkapel aan de voorkant van de woning	Mereveldlaan 30, 3454CG De Meern	Te herzien	15-sep-2026	Respect	Aangevraagd is een installatie op het platte dak van de dakkapel aan de straatzijde van de hoekwoning. Deze installatie zal zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied, en dat is ongewenst. Er is een uitstekend alternatief voorhanden: de commissie adviseert de installatie te plaatsen op de dakkapel aan de achterzijde van de woning, en ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0055454	het wijzigen van de voorgevel en het transformeren v bedrijfswoning naarwoning	Twijstraat 22, 35112K Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Behoud	Met het aangepaste ontwerp is goed gegaagd op het eerdere advies. Het is heel positief dat de stalen laten terug komen, met indien mogelijk de rosetten. De gevel op de verdieping wordt opnieuw gestuct. Dit geeft de mogelijkheid om het snijwerk op de verdieping terug te brengen. Dit heeft de voorkeur van de commissie, maar het is aan de aanvrager om hierover te beslissen. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.	
GU-Z2026-0055659	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Meentweg 98, 3454AV De Meern	Voldoet	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De dakkapel diende op een aantal onderdelen nog te worden aangepast. In de huidige tekeningen zijn deze aanpassingen verwerkt conform het advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056160	het bouwen van 4 woningen en het kappen van 5 bomen	Park Voom 2B, 3544AC Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Behoud	In de westgevel wordt in bouwnummer 3 een tweelaags volume en is bouwnummer 2 een vergrote dakkapel voorgesteld. Beide hebben een moderne vormgeving. De wens voor enige variatie in de westgevel is begrijpelijk, maar de gekozen vormtentaal wordt niet begrepen. De middelen die hiervoor zijn gekozen onvoldoende bij de karakteristiek van de architectuur. De commissie kan zich niet vinden in de voorgestelde moderne manier om deze variatie te zoeken en de gootlijn dient gerespecteerd te worden. Ze ziet een voorstel tegemoet dat qua volume en architectuur beter aansluit bij de traditionele manier van het rijtje. Hierbij kan men bijvoorbeeld denken aan de toepassing van luiken bij de deuren of kleine stalramen. Ook het zuiverder uitwerken van het voorhuis is een mogelijkheid. Het onderscheid met het staldeel kan vergroot worden door bijvoorbeeld de dakkapellen hier niet op dezelfde manier door te laten lopen. Ook worden op de kopgevel van zo'n voorhuis normaliter geen tuindeuren toegepast. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.	
GU-Z2026-0056161	het plaatsen van een airco unit	Draaiweg 113, 3515EL Utrecht	Geen advies nodig	15-sep-2026	Respect	De aangevraagde buiten-unit van een airco-installatie is geplaatst op het hoofddak van de woning, voldoende naar de tuinzijde, en daardoor niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. En daarom welstandsvrij.	
GU-Z2026-0056302	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Apenboomstraat 6, 3545CA Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Gebiedsontwikkeling	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie adviseerde om de dakkapel identiek uit te voeren aan de eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 2. De dakkapel voldeed op een aantal onderdelen nog niet aan dit advies. In de nieuwe tekeningen zijn deze onderdelen aangepast. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056338	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Waalstraat 41, 3522SB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Waalstraat 41. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen uit het vorige advies zijn verwerkt in de nieuwe tekeningen. De commissie kan akkoord gaan met de huidige aanvraag onder de volgende voorwaarde: Op de tekening is de nokhoogte aangegeven als 8500+ en de bovenkant van de dakkapel als 8469+. Hierdoor blijft onvoldoende ruimte over tussen de dakkapel en de nok. De afstand tussen de bovenzijde van de dakkapel en de nok dient gelijk te zijn aan die van de dakkapel op nummer 43. Dit betekent dat tussen de dakkapel en de nok ruimte moet zijn voor een nokvorst met daaronder n dakpan. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan akkoord gaan met de huidige aanvraag onder de volgende voorwaarde: Op de tekening is de nokhoogte aangegeven als 8500+ en de bovenkant van de dakkapel als 8469+. Hierdoor blijft onvoldoende ruimte over tussen de dakkapel en de nok. De afstand tussen de bovenzijde van de dakkapel en de nok dient gelijk te zijn aan die van de dakkapel op nummer 43. Dit betekent dat tussen de dakkapel en de nok ruimte moet zijn voor een nokvorst met daaronder één dakpan.
GU-Z2026-0056359	het vergroten van de kap met nokverhoging aan de voorzijde van en woning	Gangsedreef 29, 3564SN Utrecht	Voldoet niet	15-sep-2026	Open	Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie vond de toen voorgestelde dakopbouw niet passen bij de architectonische opzet van de rij woningen. Er is een nieuw voorstel ingediend voor een brede dakkapel die aansluit op het daarboven gelegen horizontale raam. De commissie reageert als volgt: 1. De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota (artikel 1.3). De dakkapel is te breed en tussen de bovenzijde van de dakkapel en het horizontale raam dient een afstand van ten minste twee dakpannen te zijn. 2. Daarnaast staat in de algemene uitgangspunten van artikel 1.3 dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak moet zijn en niet ten koste mag gaan van de karakteristiek van de kapvorm. Het gaat hier om een specifiek geval. De woning maakt onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble van rijen woningen met een karakteristieke kapopbouw. Kenmerkend is de gebroken langskap met tussen de twee nokken een langgerekt horizontaal raam. Het raam is ingeklemd tussen de schoorstenen die als verticale accenten de horizontale lijn doorbreken. De horizontale lijnen van de nokken, het raam, de dakvlakken, de dakgoot en de pui met maken van het woningblok n samenhangend geheel. De verticale schoorstenen doorbreken deze horizontale structuur als accenten op de schaal van de individuele woning. Juist door deze specifieke architectuur kan een dakkapel op het onderste dakvlak niet als ondergeschikte toevoeging worden ingepast. Een dakkapel doorbreekt hier de karakteristieke horizontale opbouw van de kap en doet daarmee afbreuk aan de samenhang van het woningblok. De commissie kan daarom niet akkoord gaan met het plaatsen van een dakkapel op dit dakvlak Advies: niet akkoord	
GU-Z2026-0056433	het isoleren van het dak en plaatsen van dakkapellen op het bijgebouw	Wilhelminalaan 16, 3451HJ Vleuten	Aanhouden	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het isoleren van het dak en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van het bijgebouw. Door het isoleren van het dak wijzigt de kap van het bijgebouw enigszins. De goothoogte wordt: 10 cm lager en de nokhoogte 30 cm hoger. De bestaande dakpannen blijven behouden. Het boelbord en de dakgoot worden antraciet geschilderd. De wijzigingen zijn beperkt en hebben, mede omdat het een bijgebouw betreft, weinig invloed op het aanzicht. De commissie kan hiermee akkoord gaan. De dakkapel wordt geplaatst aan de achterzijde van het bijgebouw. Deze zijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056649	het plaatsen van een dam met duiker en het maken van een inrit	achter Edmond Audranstraat 255 te Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dam met duiker en het maken van een inrit. De dam en inrit hebben geen negatieve invloed op het beeld vanaf de openbare weg. De nieuwe poort bij de inrit is wel van invloed op het straatbeeld. Het voorstel is om een volledig gesloten houten poort te maken van circa 2 meter hoog over de volle breedte van de inrit van circa 3 meter. De commissie adviseert om de nieuwe poort aan te laten sluiten op het lage en open hekwerk van het terrein, zoals zichtbaar op de aangeleverde foto's. De poort dient een meer open structuur te krijgen, zodat deze niet te massief wordt. De commissie kan akkoord gaan met het aangeleverde referentiebeeld van de poort bij de inrit van Hof ter Weijdedew 19A. De commissie ziet een aangepast ontwerp voor de poort en de aansluiting op het bestaande hekwerk tegemoet. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0056668	Plaatsen dakkapel voorzijde van de woning en berging naast de woning (voorzijde)	Meentweg 59, 3454AP De Meern	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	Tweede advies. Beoordeeld is wederom alleen de dakkapel aan de straatzijde. Deze is nu gelijk aan die van 57, met 1 uitzondering: als voorwaarde bij de vergunning daarom opnemen dat de kleur van het kozijn wit dient te zijn, conform huisnummer 57	
GU-Z2026-0056868	het plaatsen van een warmtepomp +	Chico Mendesstraat 42, 3573AT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Respect	Op grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.3) geldt het uitgangspunt dat installaties zo onopvallend mogelijk geplaatst moeten worden. Dit om te voorkomen dat een installatie ongewenst het gevel- en straatbeeld gaat bepalen. De huidige plaatsing voldoet hier niet aan. De commissie ziet een aantal mogelijkheden. De installatie zou direct achter het tweelaags gemetselde deel boven de toegang geplaatst kunnen worden. Andere opties zijn op het balkon boven op dit deel of op het bovenste dakvlak.	De positie tegen de gevel is een verbetering ten opzichte van de vorige situatie. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de unit nog wat verder naar de oksel (richting voorzijde) wordt geschoven met de lichte kant naar voren.
GU-Z2026-0056915	het bouwen van een (optionele) uitbouw bij 4 te bouwen woningen	Rijksstraatweg 1248, 3454HK De Meern	Voldoet	15-sep-2026	Respect	De optionele uitbouwen van de woningen B1, B2 en B3 zijn overtuigend geïntegreerd in het hoofdvolume. De uitbouw van woning A voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Als suggestie geeft de commissie mee dat een wat minder contrastrijke uitbouw ook denkbaar is. Dit zou de leesbaarheid van het geheel ten goede kunnen komen. Dit ter overweging aan de architect.	
GU-Z2026-0057312	het vervangen van een kozijnpaneel	Zonstraat 53, 3581MR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het wijzigen van een kozijn op de begane grond. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie vond de voorgestelde situatie een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie, maar adviseerde wel om voor de gehele pui dezelfde dikte van de kozijnprofielen aan te houden. In de nieuwe tekeningen hebben de kozijnstijlen van de gehele pui een dikte van 90 mm. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie gaat akkoord onder voorwaarde dat de pui de volgende kleurstelling krijgt: witte kozijnen met donkergroene draaiende delen, overeenkomstig het overheersende beeld in de straat. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie gaat akkoord onder voorwaarde dat de pui de volgende kleurstelling krijgt: witte kozijnen met donkergroene draaiende delen, overeenkomstig het overheersende beeld in de straat.
GU-Z2026-0057316	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Herman Heijermansstraat 47, 3451AL Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Herman Heijermansstraat 47. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie, op n onderdeel na: Het kozijn dient geen brede dichte delen te bevatten. Dit kan worden opgelost door de binnenwand aan te laten sluiten op een dubbele kozijnstijl. De aanvrager geeft aan dat twee woningblokken verder eerder dakkapellen zijn gebouwd met tussenpanelen, onder andere bij Herman Heijermansstraat 19 en 15. De dakkapel op nummer 19 is echter niet gebouwd zoals deze is vergund. Op de vergunde tekening voor nummer 19 staat dat een tussenpaneel niet wenselijk is en wordt verwezen naar de oplossing met een dubbele kozijnstijl bij nummer 15. Op de vergunde tekening wordt deze woning overigens ten onrechte aangeduid als nummer 13. De commissie kan daarom akkoord gaan met een detail dat gelijk is aan het detail van nummer 15. Dat wil zeggen: twee gekoppelde kozijnstijlen met daartussen een smal, tengerspringend dicht deel van circa 100 mm. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan daarom akkoord gaan met een detail dat gelijk is aan het detail van nummer 15. Dat wil zeggen: twee gekoppelde kozijnstijlen met daartussen een smal, tengerspringend dicht deel van circa 100 mm.
GU-Z2026-0057404	Dakuitbouw aan de voorzijde van de woning	Van Musschenbroekstraat 15, 3514XH Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open	De woningrij waar Van Musschenbroekstraat 15 onderdeel van uitmaakt bestaat oorspronkelijk uit twee lagen met een gemetselde gevel en een ver uitstekende dakrand. Later zijn hier dakopbouwen op gerealiseerd. Kenmerkend voor deze dakopbouwen zijn de gemetselde zijmuren. De kopse kanten van deze muren liggen aan de voorzijde ongeveer 1 meter terug ten opzichte van de voorgevellijn. Tussen de muren zitten puien die over het algemeen verder terugliggen. De aanvraag betreft het 50 cm naar voren verlengen van de dakopbouw. Aan de voorzijde worden een nieuw kozijn geplaatst. Het kozijn blijft tussen de bestaande gemetselde muren. Het voorstel is daarnaast om de kopse kanten van deze muren te bekleden met hout in de kleur RAL 9010. De commissie kan akkoord gaan met het naar voren verlengen van de dakopbouw, omdat deze tussen de bestaande gemetselde muren blijft. De commissie kan niet akkoord gaan met het bekleden van de kopse kanten van de muren met hout. De gemetselde muren worden door hun realistische herhalint over een duidelijk ritme in de dakopbouwen en maken de verschillende bouwen tot	

							geïntegreerde stalen en houten vloer. Het tegengestelde effect heeft de vloer voor het dak. Het dak is een combinatie van hout en beton. Het dak is een combinatie van hout en beton. Het dak is een combinatie van hout en beton.	
GU-Z2026-0057624	het vernieuwen van de kozijnen	Johan Wagenarkade17-30, 3533TD Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		Voldoet; kozijnen op bestaande indeling, profilering en keurstelling afgestemd (zie tekening d.d. 26-08)	
GU-Z2026-0057670	Het vergroten van een dakkapel voorzijde	Hasebroekstraat 64, 3532GM Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		Tweede, positief, advies op basis van gewijzigde tekeningen dd. 15-09-2026. De aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Ter toelichting nog het volgende: de commissie Omgevingskwaliteit vindt het in dit specifieke geval HEEL erg belangrijk dat de horizontale uitlijning van de dakkapellen niet doorbroken wordt. Alle dakkapellen even hoog en op gelijke hoogte in het dakvlak is essentieel voor het architectuurbeeld van deze rij woningen. Om die reden, en om de aanvragers tegemoet te komen voor wat betreft beschikbare ruimte en daglichttoetreding, is een breedte toegestaan die iets groter is dan de maximaal toegestane breedte; zoals dat bij eerdere precedënten (nr. 32 en nr. 42 en 44) ook al toegestaan is.	
GU-Z2026-0057671	het vergroten van een dakkapel voorzijde en plaatsen dakkapel achterzijde	Hasebroekstraat 66, 3532GM Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		Tweede, positief, advies op basis van gewijzigde tekeningen dd. 15-09-2026. De aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Ter toelichting nog het volgende: de commissie Omgevingskwaliteit vindt het in dit specifieke geval HEEL erg belangrijk dat de horizontale uitlijning van de dakkapellen niet doorbroken wordt. Alle dakkapellen even hoog en op gelijke hoogte in het dakvlak is essentieel voor het architectuurbeeld van deze rij woningen. Om die reden, en om de aanvragers tegemoet te komen voor wat betreft beschikbare ruimte en daglichttoetreding, is een breedte toegestaan die iets groter is dan de maximaal toegestane breedte; zoals dat bij eerdere precedënten (nr. 32 en nr. 42 en 44) ook al toegestaan is.	
GU-Z2026-0058274	het recht optrekken van de achtergevel en een dakkapel op het voordakvlak	Julianaweg 168, 3525VK Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		Tweede advies. De aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Het plan sluit nu aan bij het precedent bij de buren op nr. 166. Breedte dakkapel is 3400 mm, afmetingen boeiboard en overstekken conform de sneltoetscriteria dakkapellen, en de dakkapel wordt geheel uitgevoerd in RAL 9010.	
GU-Z2026-0058320	het uitbreiden van het pand en splitsen in een kantoor en 4 appartementen	Bernuude Weerd O.Z. 41, 3514AR Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		Met het aangepaste plan is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0058342	het bouwen van een dakopbouw met daarop een dakterras	Spiegelstraat 63, 3521XM Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		Het aangepaste ontwerp is zorgvuldig en er is goed gereageerd op de belending en de bestaande kwaliteiten.	
GU-Z2026-0058742	het isoleren van het dak en herstellen van de schoorsteen	Janskerhof 1, 3512BK Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Behoud		VOLDOET De aanvraag betreft het isoleren van het dak en het herstellen van de bestaande schoorsteen. De voorgestelde werkzaamheden zijn akkoord. De kapconstructie en dakafwerking blijven ongewijzigd en de ingrepen hebben geen nadelige gevolgen voor de cultuurhistorische waarden van het pand. De toe te voegen isolatielaag heeft niet of nauwelijks invloed op de bestaande aansluitingen ter plaatse van de goten en overige bouwonderdelen. Het herstel van de schoorsteen is passend binnen het uitgangspunt van behoud en technisch herstel.	
GU-Z2026-0058974	het verbreden van de schuurdeur	Zambesidreef 75, 3564CB Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft het verbreden van de deur aan de voorzijde van de schuur behorende bij de woning aan de Zambesidreef 75. De voorzijde van de schuur is gekleurd naar de openbare weg en daarom welstandsplichtig. Het huidige deurskozijn heeft een afmeting van 920 x 2060 mm. Het nieuwe kozijn krijgt een afmeting van 1220 x 2100 mm. Het nieuwe kozijn en de deur worden uitgevoerd in antraciet. De schuur maakt onderdeel uit van een rij schuren en garageboxen met gemetselde gevels en een zigzagdak. Beeldbepalend voor deze rij zijn met name de contouren van het dak en de gemetselde gevels. De bredere deur doet hier geen afbreuk aan. De commissie gaat daarom akkoord met de aanvraag. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0059175	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Van der Mondestraat 74, 3515BK Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van der Mondestraat 74. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De dakkapel diende op een aantal onderdelen nog te worden aangepast. In de huidige tekeningen zijn deze aanpassingen verwerkt conform het advies van de commissie. Advies: voldoet	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de hoogte van de dakkapel van nummer 78 exact wordt overgenomen. Op tekening staat aangegeven dat dit circa 1,39m is. Het lijkt nog iets lager te zijn dan dat. 1,30m wordt gemeten. Dit in het werk nagaan. Daarnaast in aansluiting op de buren het boeiboard afronden met een kraal. Dit is tekstueel aangegeven, maar staat niet op tekening.
GU-Z2026-0059188	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Saffraanweg 59, 3541SZ Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		Derde advies: positief, op basis van gewijzigde tekeningen ingekomen 8 september 2026	
GU-Z2026-0059589	het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant	Herman Heijermansstraat 55, 3451AL Vleuten	Te herzien	15-sep-2026	Open		De commissie heeft kennisgenomen van het verzoek van de aanvrager om het negatieve advies op een nokverlenging te heroverwegen. Onderstaand puntsgewijs de reactie van de commissie. 1 - In het eerste punt wordt aangegeven dat er, gezien de geringe stahoogte, de functionele noodzaak bestaat voor een nokverhoging. In afwijking van de nota heeft de commissie meegegeven dat een dakkapel tot de nok kan worden toegestaan. De gekozen warmteconstructie die de aanvrager toont neemt veel hoogte in beslag. Hierin kan hoogte gewonnen worden door voor een koud dakconstructie te kiezen of een sandwichpaneel. Hiermee kan dan voldoende stahoogte gerealiseerd worden. 2 - De aanvrager refereert aan een recent vergunde nokverlenging aan de Nieuwe Vaart 25 en stelt dat de situatie vergelijkbaar is. Deze kap is echter flauwer en daardoor zou een dakkapel hier niet tot voldoende stahoogte leiden dan in deze aanvraag. In de onderhavige aanvraag is door de steilere kap deze noodzaak niet aanwezig. 3 - De commissie geeft aan dat het rijtje van deze aanvraag nog volledig intact is. Het beeld van de woningen is door de tijd zeer netjes gehouden. Een nokverlenging zal goed zichtbaar zijn vanaf de straat en zal tot een ongewenste verstoring van dit heldere en samenhangende oorspronkelijke kapbeeld leiden. 4 - Zoals bij punt 3 aangegeven, zal ook een zorgvuldig uitgevoerde nokverlenging de heldere kapvorm ongewenst verstoren. Dit is dus niet gewenst als trendsetter. Het voorstel is in strijd met de criteria van de welstandsnota onder paragraaf 2.1 (onvoldoende ondergeschikt) en de commissie kan het afwijken van de, door de raad vastgestelde, criteria niet verantwoorden voor deze nokhoging/-verlenging en deze dakopbouw. 5 - Een duurzaamheidsargument ziet de commissie niet in een nokverlenging. Bouwen heeft sowieso een negatieve milieu-impact en er wordt meer te verwarmen ruimte gecreëerd. De commissie heeft zorgvuldig naar de argumenten van de aanvrager gekeken, maar blijft toch bij haar eerdere conclusie dat een nokverhoging hier niet wenselijk is. Met als hoofdargument dat er een goed alternatief is door de dakkapel tot de nok te plaatsen om zo meer woonruimte te creëren. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De achterzijde is niet gekleurd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. De commissie ging de vorige keer akkoord met de renovatie van de voorgevel, de verhoging van het dak en de dakkapellen. De zijgevel was de vorige keer nog onvoldoende uitgewerkt. Dit betrof met name de aansluiting ter plaatse van de bestaande tuinmuur, waar de nieuwe gevelisolatie met stucwerk, de bestaande tuinmuur en de regenwaterafvoer bij elkaar komen. In de nieuwe tekeningen is dit deel verder uitgewerkt. De commissie kan hiermee akkoord gaan. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0059768	het uitbreiden v/d1e en 2e, het renoveren v/d voorgevel en isoleren v/d zijgevel	Leidseweg 113, 3533HB Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras en het wijzigen van de dakkapellen ten opzichte van de vergunde situatie. De achterzijde is gekleurd naar de openbare ruimte en daarom welstandsplichtig. De achtergevel heeft een informele compositie. Wel is de hoofdobouw van het blok Jan Pieterszoon Coenstraat 1 en 3 karakteristiek: een tweelaagse gemetselde onderbouw, een doorgaande horizontale dagkoot en daarboven de langskap met wolfseinden. De commissie heeft opmerkingen op de volgende punten: - De lange aaneengeschakelde dakkapel doet te veel afbreuk aan de kap, waardoor deze niet meer als doorgaand geheel herkenbaar blijft. De commissie gaat hiermee niet akkoord. - De dakkapellen worden doorgetrokken tot het vloerniveau van de tweede verdieping en doorbreken daarmee de doorgaande dagkoot. Deze gaat te een karakteristiek onderdeel van de compositie van het blok. De commissie gaat hiermee niet akkoord. - Het hekwerk van het dakterras komt boven de dagkoot uit en doorbreekt daarmee visueel de doorgaande horizontale lijn. De commissie gaat daarom niet akkoord met de voorgestelde positie van het dakterras voor de dagkoot. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0059804	het bouwen van een dakterras en wijzigen van de dakkapellen	Jan Pieterszoon Coenstraat 3-BS, 3531EK Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Stimulans		De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen aan de voor- en achterzijde. Op de rij woningen waar Van den Boschstraat 21 onderdeel van uitmaakt, zijn eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd, onder meer op de naastgelegen woning nummer 19. De voorgestelde dakopbouw voor nummer 21 is qua vorm, materialisering en detaillering conform de dakopbouw op nummer 19. De commissie kan daarom op hoofdlijnen akkoord gaan met de dakopbouw, onder de volgende voorwaarde: De welstandsnota (artikel 2.1) laat geen dakkapellen toe aan de voorzijde van een dakopbouw. De dakkapel aan de voorzijde dient daarom achterwege te worden gelaten. Dakramen zijn aan deze zijde wel mogelijk. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan op hoofdlijnen akkoord gaan met de dakopbouw, onder de volgende voorwaarde: De welstandsnota (artikel 2.1) laat geen dakkapellen toe aan de voorzijde van een dakopbouw. De dakkapel aan de voorzijde dient daarom achterwege te worden gelaten. Dakramen zijn aan deze zijde wel mogelijk.
GU-Z2026-0059899	het bouwen van een dakopbouw en dakkapellen, wijzigen trap en intern wijzigen	Van den Boschstraat 21, 3531GK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft het verduurzamen, renoveren en optoppen van het gebouw aan de Vlampijpstraat 50. Over de aanvraag is al meerdere keren geadviseerd. De vorige keer miste de commissie nog de details van de koppelvels en van de installatie-unit. Deze zijn met de nieuwe tekeningen aangeleverd. Daarmee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De commissie heeft waardering voor het initiatief, de wijze waarop het ontwerp tot stand is gekomen en de uitwerking hiervan. Advies: voldoet	De commissie kan op hoofdlijnen instemmen met het ontwerp. Wel dienen de volgende details nog ter beoordeling te worden voorgelegd: 1.de verticale detaillering van de koppelvels 2.de detaillering van de installatie-unit Advies: voldoet onder voorwaarden.
GU-Z2026-0060049	het verduurzamen, renoveren en het optoppen van het gebouw	Vlampijpstraat 50, 3534AR Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Beemdrassingel 33. De woning ligt in een gebied met beleidsniveau Respect. Dit betekent dat nauwkeurig wordt gelet op materialen, detaillering en kleurgebruik. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel conform de dakkapel op nummer 32 uit te voeren. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast en op hoofdlijnen conform deze dakkapel vormgegeven. De commissie kan akkoord gaan met de aanvraag onder de volgende voorwaarden: - het boeiboard dient 250 mm hoog te zijn, conform de dakkapel op nummer 32; - het dakoverstek dient aan de voorzijde en zijkanten 150 mm te zijn. Advies: voldoet onder voorwaarden	De commissie kan akkoord gaan met de aanvraag onder de volgende voorwaarden: - het boeiboard dient 250 mm hoog te zijn, conform de dakkapel op nummer 32; - het dakoverstek dient aan de voorzijde en zijkanten 150 mm te zijn.
GU-Z2026-0060112	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Beemdrassingel 33, 3452CW Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Respect		Nu uit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen een verlening van de vergunning.	
GU-Z2026-0060244	het verlengen van een tijdelijke vergunning voor het plaatsen van 4 kunstwerken	Vlampijpstraat, Nijverheidsweg, Gietzierstraat en Schaverijstraat	Voldoet	15-sep-2026	Open		De commissie kan zich vinden in de hoofdvorm van het ontwerp. Een moderne uitwerking zoals voorgesteld is denkbaar, maar er zal qua kleur- en materiaalkeuze wel meer aansluiting bij de directe omgeving gemaakt moeten worden. Het linkerdeel kan met een beige-bruine kleur bij het hoekpand aansluiten. Er wordt geadviseerd om niet een al te gele steen te kiezen. Het dak van het rechterdeel zal meer aansluiting bij het wijkje moeten maken met een (donker)rode kleur. Een moderne pan is mogelijk, bijvoorbeeld rode leien of een vlakke keramische pan. Aan de rechterzijde is een roodbruine steen met snijvoeg toegepast. Uiteindelijk zal het hierdoor beter moeten landen in de straat. De kleur voor de kozijnen is erg hard. Het merendeel in de straat is wit. De commissie ziet een voorstel voor het pallet met kleurmonsters met voeg (per foto) tegemoet.	
GU-Z2026-0060520	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Harry Banninkstraat 130, 3543CJ Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect		De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Harry Banninkstraat 130. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0060522	het wijzigen van de gevel en realiseren van een laadperron	Sophialaan 5B, 3542AR Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open		Het betreft een beperkte wijziging, nauwelijks zichtbaar vanaf het openbaar gebied en het heeft geen negatief effect op het beeld. Vanuit welstandsoptiek bestaat er daarom geen bezwaar.	
GU-Z2026-0060541	het wijzigen van het kozijn en aanbrengen van gevelreclame	Aquamarijnaan 17B, 3523EK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft een wijziging op een eerder verleende vergunning en bestaat uit twee onderdelen: het wijzigen van een reeds vergunde pui en het aanbrengen van gevelreclame. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de huidige tekeningen conform het advies. De commissie kan akkoord gaan met de aanvraag onder de volgende voorwaarde: - de losse letters van de reclame-uiting mogen niet lichtgevend of verlicht worden uitgevoerd. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan akkoord gaan met de aanvraag onder de volgende voorwaarde: - de losse letters van de reclame-uiting mogen niet lichtgevend of verlicht worden uitgevoerd.
GU-Z2026-0060878	het verwijderen van een dragende muur en de plafond van de serre	Hof ter Weydeweg 16, 3451ST Vleuten	Voldoet	15-sep-2026	Respect		De aanvraag betreft het verwijderen van een dragende muur en het plaatsen van een dakraam boven de bestaande serre. Het verwijderen van de dragende muur vindt intern plaats en heeft geen gevolgen voor het gevelaanzicht. Het dakraam is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte en heeft geen negatieve gevolgen voor de gevelcompositie. De commissie kan hiermee instemmen. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061114	het realiseren van een maatschappelijke opvang	Makassarstraat 36, 3531VN Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft het verbouwen van het voormalige schoolgebouw aan de Makassarstraat 36 ten behoeve van maatschappelijke opvang. De achterzijde en rechterzijgevel zijn niet gericht naar de openbare ruimte en zijn daarom welstandsvrij. De linkerzijgevel is een latere toevoeging en heeft een vrijere compositie dan de oorspronkelijke voorgevel. De voorgestelde aanpassingen doen hier geen afbreuk aan. De commissie gaat hiermee akkoord. De voorgevel is grotendeels oorspronkelijk. Kenmerkend zijn de strakke gevelcompositie, de verdeling van de kozijnen en de doorgaande plint onder de ramen. De voorgestelde deur in het tussendeel doorbreekt dit ritme en doet daarmee afbreuk aan de gevelcompositie. Als op deze plek een vluchter noodzakelijk is, kan de commissie zich wel een deur in de bestaande pui voorstellen, met behoud van de plint en de kozijnverdeling. Een eventueel hoogteverschil kan daarbij aan de binnenzijde worden opgelost. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0061380	het realiseren van een aanbouw aan de zij- en achtergevel	Professor Bronkhorstlaan 56, 3451ET Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open		De aanvraag betreft het realiseren van een aanbouw aan de zij- en achtergevel. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de commissie. Advies: voldoet	De commissie is positief over het ontwerp. De vormgeving en materialisering vormen een samenhangend en zorgvuldig ontworpen geheel.

						afdeling Stedenbouw over de contouren van de aanbouw. De maatvoering dient nog te worden aangepast conform dit advies. De commissie beoordeelt in dit advies de architectonische uitwerking van de aanbouw. De commissie is positief over het ontwerp. De vormgeving en materialisering vormen een samenhangend en zorgvuldig ontworpen geheel. Voorwaarde is dat de kwaliteit en samenhang van het ontwerp ook in de verdere detaillering worden doorgezet. Dit geldt onder andere voor de houten delen en de wijze waarop deze aansluiten en worden beëindigd, zodat zij als volwaardig onderdeel van de architectuur worden uitgewerkt en niet slechts als bekleding worden toegevoegd. Advies: voldoet onder voorwaarde	Voorwaarde is dat de kwaliteit en samenhang van het ontwerp ook in de verdere detaillering worden doorgezet. Dit geldt onder andere voor de houten delen en de wijze waarop deze aansluiten en worden beëindigd, zodat zij als volwaardig onderdeel van de architectuur worden uitgewerkt en niet slechts als bekleding worden toegevoegd. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0061486	het optrekken van de achtergevel en plaatsen van een dakkapel voorgevel	Cornelis Mertensstraat 28, 3553JS Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. De achtergevel is niet gericht naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De woning maakt onderdeel uit van een woningrij. Op hetzelfde doorgaande dakvlak is op nummer 24 eerder een soortgelijke dakkapel gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel op nummer 28 is hieraan identiek. De commissie gaat hiermee akkoord, onder voorwaarde dat de dakkapel, net als op nummer 24, wit wordt uitgevoerd. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie gaat akkoord, onder voorwaarde dat de dakkapel, net als op nummer 24, wit wordt uitgevoerd.
GU-Z2026-0061651	het plaatsen van twee airco units tegen de zijgevel	Hendrik Marsmanlaan 23, 3454LJ De Meern	Te herzien	15-sep-2026	Respect	Voldoet niet aan Welstandscriteria, zie paragraaf 2.3. Airco-installaties: Airco-installaties zijn toegevoegde elementen aan een gebouw en zijn niet als architectonisch onderdeel te beschouwen. Er geldt daarom deze niet aan de voorgevel of zijgevel aan de openbare weg te bevestigen, maar bij voorkeur op het platte dak of inpanning. Gestreefd moet worden naar een zo onopvallende mogelijke plaatsing van de installatie (bijvoorbeeld in de tuin of op het platte dak zoveel mogelijk uit de rand), om te vermijden dat een dergelijk element het beeld van het gebouw en omgeving ongewenst gaat bepalen.	
GU-Z2026-0061671	het bouwen van een dakopbouw	Soendastraat 17, 3531HN Utrecht	Voldoet in principe	15-sep-2026	Open	De aangevraagde dakopbouw kent een trendsetter in hetzelfde bouwblok: op huisnr. 13. Om die reden een positief advies; echter wel met een voorwaarde: er lijkt volgens tekening verschil te zijn tussen de hoogten van dakrand, goot, bovenzijde dak en goothoogte. Deze dienen identiek te zijn aan de gerealiseerde maten van nr. 13. Het advies van afd. Stedenbouw is hierin leidend!	
GU-Z2026-0061831	Constructieve wijzigingen en het vernieuwen dakkapel en kozijnen vooraanzicht	Abraham Bloemaertstraat 19, 3514VN Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open	VOLDOET Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2026-0061887	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Sandwyck 11, 3452LE Vleuten	Voldoet	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Sandwijck 11. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Aan de voorzijde van woningen aan de Sandwijck zijn eerder dakkapellen gerealiseerd. Omdat het hier gaat om individuele woningen met afzonderlijke, niet doorlopende dakvlakken, zijn deze dakkapellen niet bepalend voor de voorgiggende aanvraag. De commissie adviseerde daarom om voor de nieuwe dakkapel de criteria uit de Welstandsnota 2015, artikel 1.3, aan te houden. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0061893	het bouwen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak	Van der Steenstraat 3, 3552XT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning aan de Van der Steenstraat 3. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte. De dakkapel aan deze zijde is daarom welstandsvrij. In de rij woningen waar Van der Steenstraat 3 onderdeel van uitmaakt, zijn aan de voorzijde eerder dakkapellen gerealiseerd op de nummers 7 en 13. De commissie adviseert om de dakkapel aan de voorzijde uit te voeren conform de vergunde tekeningen van deze dakkapellen. Hiervoor dient de dakkapel op de volgende onderdelen te worden aangepast: - de bovenkant van de dakkapel dient onder de nokvorst te blijven; - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluik: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben. Advies: voldoet onder voorwaarden	Voldoet onder de volgende voorwaarden: - de bovenkant van de dakkapel dient onder de nokvorst te blijven; - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluik: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben.
GU-Z2026-0061934	het vergoten van de derde bouwlaag ter plaatse van het dakterras	St.-Pietersberg 57, 3453PK De Meern	Voldoet	15-sep-2026	Respect	De aanvraag sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.	
GU-Z2026-0061961	het verwijderen van schoorstenen en het aanheilen van de daken	Van Eimerenstraat, Jan Overdijkstraat, Forstmanstraat, Haaimanstraat, Dr.Schaepmanstraat, Leo XIII-straat, Sint Josephaan, Geraniumstraat, Seringstraat, Bremstraat, Egelandierstraat, Oeleanderstraat, Magnoliastraat, Hyacintstraat, Annemoonstraat in Utrecht	Voldoet niet	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het verwijderen van de schoorstenen op de woningrijen in 15 straten in de wijk Noordwest, aan de zuidzijde van het Julianapark. De wijk is kort na de Eerste Wereldoorlog als n geheel ontworpen en heeft een heel herkenbare stedenbouwkundige en architectonische opzet. Karakteristiek zijn de aaneengesloten rijen bakstenen woningen, met lange gootlijnen en stiele kappen. De schoorstenen vormen hierin verticale accenten en markeren de schaal van de individuele woningen binnen deze lange doorgaande lijnen. Door de herhaling van de schoorstenen over de verschillende woningrijen dragen ze ook bij aan de samenhang van de wijk als geheel. Door de schoorstenen te verwijderen verdwijnen deze verticale accenten en is de schaal van de afzonderlijke woningen niet meer afleesbaar. Daarmee gaat een belangrijk onderdeel van de architectonische karakteristiek van de woningrijen verloren. Omdat deze ingreep bij meerdere woningrijen en in meerdere straten plaatsvindt, doet dit ook afbreuk aan de samenhang van het hele ensemble. De commissie vindt het behoud van de schoorstenen daarom noodzakelijk en kan niet akkoord gaan met het verwijderen ervan. Advies: niet akkoord	
GU-Z2026-0062058	het bouwen van een trap aan de zijgevel, het wijzigen van de voor- en zijgevel	Groeneweg 10, 3531VE Utrecht	Voldoet in principe	15-sep-2026	Open	Deze aanvraag is al eerder ingediend en goedgekeurd (HZ_WABO-22-05086). Indien het exact dezelfde aanvraag is als destijds in 2022 goedgekeurd (zults ter controle door de casemanager) dan rest niets anders dan nu weer een (node) positief advies	
GU-Z2026-0062226	het plaatsen van een scorebord bij een sportcomplex	Kanaalweg 174, 3533HL Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Stimulans		Voorgesteld wordt om langs het kanaal in de (deels met bomen begroeide) zoom van het sportveld een scorebord te plaatsen. Het betreft geen reclame. Gezien de schaal van het gebied en het karakter van het spotveld is een dergelijke voorziening voor de beleving van sport denkbaar op de voorgestelde positie; de impact van het voorgestelde scorebord op de groenbeleving vanuit openbaar gebied langs het kanaal is te overzien. Gericht op de sportbeoefening en op afstand van woningen in de nabijheid van de sportpark; de commissie ziet niet een betere plek dan voorgesteld is voor het scorebord. Het scorebord voldoet onder de volgende voorwaarde; - dat het geen lichtoverlast geeft voor omwonenden (dwz het scorebord alleen gebruiken tijdens wedstrijden en niet inzetten voor reclamadoeleinden) -de achterkant (die ook een zichtzijde is) wat ooglijker te maken; te denken valt bijvoorbeeld aan een donkergroene kleur afwerking om het enigszins te blenden met de groene rand van het sportveld.
GU-Z2026-0062245	het bouwen van een aanbouw op de tweede verdieping	Franz Lehársingel 27, 3543JB Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In het oorspronkelijke ontwerp van de woningen is een optie-aanbouw op de tweede verdieping aan de achterzijde meegenomen. De voorgestelde aanbouw was op hoofdlijnen al conform deze optie-aanbouw, maar de commissie miste nog een aantal details en maatvoeringen. Met de nieuwe tekeningen zijn deze ontbrekende onderdelen aangeleverd. Daarmee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De commissie kan akkoord gaan met het voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0062713	het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping aan voor- en achtergevel	Betuwe 82, 3524TH Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping aan de voor- en achterzijde van de woning. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Het voorstel is om de houten ramen aan de voorzijde te vervangen door kunststof. De commissie kan hiermee instemmen, mits de nieuwe ramen dezelfde afmetingen, indeling en kleur krijgen als de bestaande ramen. Dit dient te worden aangetoond met gemaakte aanzichttekeningen van de twee kozijnen en gemaakte details. De commissie gaat niet akkoord met het solar rolluik aan de voorgevel. Dit vormt een te afwijkend element in het gevelbeeld. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0063072	het overkappen van het terras bij het clubgebouw	Grebbeberglaan 1 in Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	Het publiek belang is beperkt gezien de centrale ligging tussen de sportvelden. De overkapping is zorgvuldig ingepast en er bestaat geen bezwaar tegen vanuit welstandsoptiek.	
GU-Z2026-0063080	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde	Zilvergeldstraat 69, 3513VP Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft een uitbouw aan de achterzijde van de hoekwoning; aan de zijkant grenzend aan openbaar toegankelijk gebied. Zeker ook gezien het positieve advies van de afd. Stedenbouw is ook de COU van mening dat deze uitbouw prima voorstelbaar is. Echter; door de voorgestelde wijze is de uitbouw EN geen onderdeel van de tuinmuur, maar ook niet van de kopgevel van de woning. De commissie adviseert om de kopgevel van de uitbouw 1 steendikte (ca. 10 cm.) terug te houden van de buitenzijde van de kopgevel, zodat die kopgevel duidelijk herkenbaar blijft in zijn oorspronkelijke vorm. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0063127	het wijzigen van de gevel (omwisselen overheaddeur)	Langa Jufferstraat 18-1, 3512ED Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Behoud	Aangevraagd is het omwisselen van 2 vlakken (donker, terugliggend) bestaande invulling. De gevel van het pand op de beganegrond kent een sterke ritmering door een witte, voorspringende omkadering. Wisseling van de bestaande invulling binnen dat kader heeft geen invloed op het straatbeeld, en is daarom positief te beoordelen.	
GU-Z2026-0063405	het vervangen van het glas in de voorpui	Westerkade 18, 3511HB Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	VOLDOET De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande beglazing in de voorpui door HR++ glas, met als doel de thermische prestaties van de pui te verbeteren. Het bestaande glas heeft geen cultuurhistorische waarde. Omdat vacuümkumtglas niet beschikbaar is in het benodigde formaat, wordt gekozen voor HR++ glas. het nieuwe glas wordt geplaatst met een glaslat met stopverflook. Het vervangen van de beglazing is voorstelbaar en akkoord. De toepassing van HR++ glas en de voorgestelde glaslat met stopverflook worden passend geacht en doen geen afbreuk aan de monumentale waarden van de pui. Aandachtspun is de detaillering van de glaslat ter hoogte van het bovenlicht, zoals weergegeven op pagina 7. De bovenzijde dient voldoende schuin te worden uitgevoerd, zodat een goede afwerking is gewaarborgd.	
GU-Z2026-0063444	het plaatsen van een tijdelijke koelunit voor de periode van 3 maanden	Bosboomstraat 1, 3582KE Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Open	Akkoord gezien de tijdelijkheid.	
GU-Z2026-0063927	het aanbrengen van een overstek bij bestaande aanbouw a/d achterkant v/d woning	Koldijksterraklaan 206, 3544PP Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Respect	Aangevraagd is een luifel/ dakrand aan de achter- en zijkant van een uitbouw aan de achterzijde van de hoekwoning. De commissie acht de luifel voorstelbaar, echter vindt het een aantasting van de architectuur van de woning om de luifel over de kopgevel van de woning door te zetten tot tegen het 2-verdiepingen hoge raam in die kopgevel. De luifel dient beperkt te worden tot de dakranden van de uitbouw. de commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0064241	het plaatsen van dakramen	Hogenoord 6, 3513GX Utrecht	Aanhouden	15-sep-2026	Stimulans	Stukken zijn conform erfgoed niet compleet. Eerst advies van erfgoed met plananalyse vervolgens advies voor COU uitzetten.	
GU-Z2026-0064376	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Boschahof 15, 3514JG Utrecht	Te herzien	15-sep-2026	Open	De aangevraagde dakkapel op de straatzijde van de woning voldoet op 3 aspect niet aan de toetsingscriteria van de welstandsnota: De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% bedragen van de breedte van het dakvlak. De tekeningen zijn op dit onderdeel onduidelijk, tekeningen tonen een tussenwoning, aanvragers hebben een eindwoning? De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0064729	het bouwen van een dakkapel op de derde verdieping aan de voorzijde	Operettelaan 313, 3543BR Utrecht	Voldoet niet	15-sep-2026	Respect	Aangevraagd is een dakkapel aan de tuinzijde van de woning, gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied. De welstandsnota van de gemeente Utrecht staat het stapelen van dakkapellen (2 dakkapellen boven elkaar in 1 dakvlak) niet toe. De aanvraag zal moeten worden herzien. Suggestie is om vergunningvrije dakvensters toe te passen	
GU-Z2026-0064803	het bouwen van een carport voor de woning	Zuileveld 4, 3451LB Vleuten	Voldoet niet	15-sep-2026	Respect	Aanvraag betreft het realiseren van een carport in de voortuin van de woning. De commissie heeft kennis genomen van het advies van afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit volledig. Bouwwerken hoger dan 1 meter voor de voorgevelrooilijn doen afbreuk aan het (groene) straatbeeld, en zijn een aantasting van de oorspronkelijke opzet van de wijk.	
GU-Z2026-0064881	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde	Cornelis Dirksstraat 29, 3554VJ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	15-sep-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. Aan de voorzijde zijn op hetzelfde dakvlak eerder dakkapellen gerealiseerd op de nummers 23, 27 en 37. De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak is op hoofdlijnen conform deze dakkapellen, maar dient op de volgende onderdelen nog te worden aangepast: - de pui dient in drie delen te worden verdeeld, conform de pui van de naastgelegen dakkapel; - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluik: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben. - de fronten van de zijwangen slanker uitvoeren, ca. 200mm - de dakkapel bij voorkeur in het midden van het dakvlak te plaatsen, zodat deze in lijn ligt met de pui op de verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarden	Akkoord onder de volgende voorwaarden: - de pui dient in drie delen te worden verdeeld, conform de pui van de naastgelegen dakkapel; - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 150 mm te hebben (suggestie voor een smaller inbouworluik: Renson SlimFit); - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 tot 150 mm te hebben. - de fronten van de zijwangen slanker uitvoeren, ca. 200mm. - bij voorkeur de dakkapel in het midden van het dakvlak plaatsen, zodat deze in lijn ligt met de pui op de verdieping.
GU-Z2026-0064922	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerneweg 13, 3541RM Utrecht	Voldoet	15-sep-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. In de rij woningen waar Kerneweg 13 onderdeel van uitmaakt, zijn eerder dakkapellen gerealiseerd, waaronder op de naastgelegen woning nummer 11. De voorgestelde dakkapel is conform deze dakkapel. De commissie kan hiermee akkoord gaan. Advies: voldoet	