

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 29 september 2026, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, K. Huijbers, L. Sebrechts, A. Poot (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), M. Nicanci (uitvoerend secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig:

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

9:15 uur Lianne Steenbergen-Blok voor de Neckardreef 6

9:30 uur Kilian Lode voor Ariënslaan 1

10:00-10:45

1. Ariënslaan 1

CvB / 42796

Aanvraag omgevingsoverleg voor het vergroten van een hotel met 30 kamers en een parkeergarage

Aanvraag : Hotel Mitland

Ontwerp en toelichting : Griffioen Architecten

(zie verslag 25/11 2025)

10:45-11:30

2. Neckardreef 6

CvB / 37367

Aanvraag omgevingsoverleg voor het slopen en herbouwen van een verzorgingshuis

Aanvraag : Careyn Nieuw Tamarinde

Ontwerp en toelichting : AG Nova Architecten en Vollmer + Partners stedenbouw en landschap

(zie verslag vrijdagoverleg 27/03 en 12/05 2026)

11:30-11:45

Pauze

11:45-12:15

Secretariaatsplannen

1. Benteimerstraat 39

RT / 60556

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopbouw op de woning

2. Tannhäuserdreef 2 t/m 416

RT / 59709

Aanvraag omgevingsoverleg voor het optoppen van het gebouw met 2 bouwlagen tbv realiseren van 56 appartementen

3. Amsterdamsestraatweg 128

RT / 58590

Aanvraag omgevingsvergunning voor het ophogen van het gebouw en wijzigen gevels

(zie verslag 04/08 2026)

4. Vredenburgkade 11

RT / 57481

Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuw kozijn

5. Archimedeslaan 10

RT / 61623

Aanvraag omgevingsoverleg voor het realiseren van een tweede entree aan het gebouw

11:45-12:45 (U24)

Erfgoedplannen

1. Oudkerkhof 1-3

MN / 58330

Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een pui op de begane grond

Aanwezig Gemeente : Rianne de Beer

2. Willem de Zwijgerstraat 22

MN / 59048

Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een gemeentelijk monument

Aanwezig Gemeente : Renée Feenstra

3. Mariaplaats 22

MN / 59182

Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het monument door het vervangen van de bestaande trappen

Aanwezig Gemeente : Richard Rodenburg

4. Oudegracht 167

MN / 60250

Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een eerder verleende vergunning

Aanwezig Gemeente : Richard Rodenburg

12:15

Rondvraag en sluiting plenaire vergadering