

JAARVERSLAG COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS m.b.t. COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN, gemeente Utrecht 2016

Op grond van artikel 12c van de Woningwet schrijven wij een jaarverslag om verantwoording af te leggen over de wijze waarop omgegaan is met de welstandsadviezen. Ook vraagt dit artikel een terugkoppeling over de gevallen waar het welstandsadvies aanleiding is geweest handhavend op te treden.

Woningwet artikel 12c:

Burgemeester en Wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij ten minste uiteenzetten:

- a. Op welke wijze zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
- b. In welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Wij hebben in 2016 de welstandsadviezen overgenomen. Wij zijn uitgegaan van deskundige advisering op basis van de welstandsnota 'de Schoonheid van Utrecht'. Er was geen aanleiding van de advisering af te wijken op basis van economische of maatschappelijke redenen.

In het reguliere overleg tussen de portefeuillehouder en de voorzitter en secretaris van de Commissie Welstand en Monumenten was ruimte om de onafhankelijke welstandsadviesing zodanig nader toe te lichten.

Handhavingszaken

Zoals in het handhavingsprogramma vermeld behandelen wij (onder andere) ingekomen klachten/meldingen over illegale bouw. Bij gegronde klachten/meldingen wordt beoordeeld of het zinvol is om alsnog (achteraf) een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. In 2016 zijn 124 klachten/meldingen besproken waarbij in 61 gevallen een negatief welstandsadvies is gegeven (vaak gecombineerd met een negatieve afweging van de vakgroep Stedenbouw en/of Erfgoed).

In een aantal gevallen heeft, na overleg, een aanpassing van het bouwwerk geleid tot de legalisatie door middel van het achteraf verlenen van de benodigde omgevingsvergunning.

Hieronder een overzicht met gevallen waar naar aanleiding van een klacht/melding een negatief welstandsadvies over is afgegeven, meestal in samenspraak met de vakgroep Stedenbouw. Voor het jaarverslag wordt het overzicht beperkt tot het type bouwwerk.

Type bouwwerk	Aantal
dakterras	6
dakkapel (in afwijking van beleid)	2
aanbouw/overkapping	13
reclame-uiting (in afwijking van het reclamebeleid)	5
luchtbehandelingsinstallatie (vanwege plaatsing of omvang in relatie tot omgeving)	5
zonnepanelen (prominent zichtbaar of in beschermd stadsgezicht)	2
afvoerpijp/rookgasafvoer (prominent aanwezig)	3
erfafscheiding	5
tuinhuis/berging/schuur	9
uitbreiding parkeerplaatsen ten koste groeninrichting	5
schotelantenne	1
kozijnvervanging	1
steiger/vlonder/keermuur	3
luifel	1