

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

- 21-09788** **Adres:** Catharijnesingel 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van de begane grond en entresol tot café, brasserie (horeca B) met terras en een mini bioscoop, het plaatsen van een dubbele deur en harmonicadeuren in de zijgevel en een deur met bordes in de achtergevel  
**Advies:** 10-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 21-13699** **Adres:** Europaweg 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 05-08-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan criteria betreffende beleidsniveau.
- 21-15370** **Adres:** Prof. J.W. Dieperinklaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakkapellen op het voordakvlak van de woningen  
**Advies:** 08-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-16893** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 39 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten en splitsen van een bovenwoning in drie zelfstandige wooneenheden  
**Advies:** 10-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-17265** **Adres:** Leeuwerikstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning met een dakkapel aan de achterzijde en het vervangen van de trap  
**Advies:** 08-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-17704** **Adres:** Edmund Eyslerstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan een woning  
**Advies:** 05-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-18526** **Adres:** 1e Atjehstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-18840** **Adres:** Croeselaan 249 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 09-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-19086** **Adres:** Rijnlaan 5 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakterras op het hoofdgebouw, het verbreden van het balkon aan de achterzijde en het vergroten van de aanbouw aan de achterzijde op de tweede verdieping van de woning  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-19429** **Adres:** Bakkerstraat 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een opslagruimte (voormalige bovenwoning) naar twee woningen en het realiseren van twee dakterrassen  
**Advies:** 18-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

- 21-19430** **Adres:** Kuinderboslaan 34 (Park Zuid kavel 8.10) te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning met bijbehorende voorzieningen  
**Advies:** 09-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-19887** **Adres:** A12 bij Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een van een zonnepark op de geluidswal langs de A12 (Veldhuizen, De Meern)  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-20721** **Adres:** Esdoornstraat 34 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag op een woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-21217** **Adres:** Biltstraat 86, 86A en 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van twee bovenwoningen ten behoeve van twee appartementen  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** onder verwijzing commissieopmerkingen 04/05 2021 bij WABO-21-05083.
- 21-21221** **Adres:** Billitonkade 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Detaillering dakrand en goot voorzijde gelijk aan vergund buurpand.
- IA-21-21419** **Adres:** Vergiliuslaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-21488** **Adres:** Magelhaenlaan 137 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-21495** **Adres:** Simplonbaan 136 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-21656** **Adres:** Magelhaenlaan 141 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-21687** **Adres:** Magelhaenlaan 143 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 13-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

- 21-21722** **Adres:** Schaverijstraat 50-52 en Tractieweg 108-110 te Utrecht  
**Omschrijving:** het intern constructief verbouwen voor de Boulderhal en het vervangen van de glazen overheaddeuren in de gevels als bestaand  
**Advies:** 05-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-21747** **Adres:** Dieselweg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van negen zonnepanelen op het dak van een woning  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Panelen 90 graden draaien en uitlijnen met nummer 4, in matte uitvoering.
- 21-22294** **Adres:** Padangstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en het aanpassen van de aanbouw achter de woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-22388** **Adres:** Jaarbeursplein, Neude, Vredenburg, Stadsschouwburg, Stadhuisplein, Galgenwaard, Uithof te Utrecht  
**Omschrijving:** het tijdelijk plaatsen van een kunstwerk op verschillende locaties  
**Advies:** 10-08-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Gezien het negatieve advies vanuit het gebiedsteam en de projectorganisatie Stationsgebied.
- 21-22539** **Adres:** Aziëlaan 132 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-22579** **Adres:** Magelhaenlaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-22586** **Adres:** Peltlaan 147 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-22587** **Adres:** Peltlaan 143 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 16-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-22680** **Adres:** Asserlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 11-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-23027** **Adres:** Gageldijk 102 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 12 zonnepanelen op het erf achter een woning  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

<b>IA-21-23657</b>	<b>Adres:</b>	Burgemeester van der Voort van Zijplaan 33 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een mantelzorgwoning		
<b>Advies:</b>	19-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>21-23672</b>	<b>Adres:</b>	Prinses Irenelaan 15 te De Meern	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw met dakkapel op een woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-23864</b>	<b>Adres:</b>	Laurens Reaalstraat 24 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van de kapverdieping van een woning		
<b>Advies:</b>	05-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-24009</b>	<b>Adres:</b>	Dantelaan 14 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning		
<b>Advies:</b>	12-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-24111</b>	<b>Adres:</b>	Makassarstraat 33 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
<b>Advies:</b>	13-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-24405</b>	<b>Adres:</b>	Van Lennepdwarsstraat 2 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-24637</b>	<b>Adres:</b>	Euclideslaan 121 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van handelsreclame aan een buitengevel		
<b>Advies:</b>	18-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>21-24826</b>	<b>Adres:</b>	Kanaaldijk 1 en 3 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van reclame uitingen op twee gebouwen		
<b>Advies:</b>	13-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-24871</b>	<b>Adres:</b>	Vergiliuslaan 16 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een kelder en een veranda in de achtertuin van een woning		
<b>Advies:</b>	11-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>21-25230</b>	<b>Adres:</b>	Paul Hufaan 17 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak		
<b>Advies:</b>	06-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>21-25753</b>	<b>Adres:</b>	Peltlaan 145 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
<b>Advies:</b>	16-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

<b>21-26289</b>	<b>Adres:</b>	Alexander de Grotelaan te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de achtergevels	
<b>Advies:</b>	12-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-26362</b>	<b>Adres:</b>	Julianalaan 35 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het uitbouwen van de woning aan de zijgevel	
<b>Advies:</b>	09-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-26411</b>	<b>Adres:</b>	Bladstraat 17 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	08-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-26419</b>	<b>Adres:</b>	Groeneweg 37 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant	
<b>Advies:</b>	18-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-26773</b>	<b>Adres:</b>	Oudegracht 113 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van steigerdoek reclame	
<b>Advies:</b>	10-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>21-26922</b>	<b>Adres:</b>	Nico Dostalstraat 3 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een aanbouw op de eerste verdieping	
<b>Advies:</b>	06-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-27009</b>	<b>Adres:</b>	Bollenhofsestraat 62 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	
<b>Advies:</b>	17-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-27238</b>	<b>Adres:</b>	Steenweg 37 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van gevelreclame	
<b>Advies:</b>	16-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>21-27424</b>	<b>Adres:</b>	Rotte 15 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	05-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-27478</b>	<b>Adres:</b>	Johannes Uitenbogaertstr 49 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	18-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-27562</b>	<b>Adres:</b>	FC Dondersstraat en omgeving te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het herinrichten van de FC Dondersstraat, Bleyenburgstraat en Alexander Numankade	
<b>Advies:</b>	19-08-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

<b>21-27923</b>	<b>Adres:</b>	Roerstraat 96 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-27965</b>	<b>Adres:</b>	Attleeplantsoen 60 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
<b>Advies:</b>	12-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-28139</b>	<b>Adres:</b>	Zandweg 206 2 te De Meern	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een damwand		
<b>Advies:</b>	10-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud		
<b>21-28147</b>	<b>Adres:</b>	Van Bijkershoeklaan 221 t/m 309 en Struyckenlaan 1 t/m 53 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het renoveren van een appartementencomplex		
<b>Advies:</b>	17-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-28258</b>	<b>Adres:</b>	Rutherfordweg 101 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van handelsreclame op de zuidgevel van een bedrijfsgebouw		
<b>Advies:</b>	16-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-28434</b>	<b>Adres:</b>	Catharijnesingel 101 A te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een airco unit onder een balkon van een woning		
<b>Advies:</b>	18-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>21-28574</b>	<b>Adres:</b>	Rietsuikerweg 25 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning		
<b>Advies:</b>	06-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling		
<b>21-28609</b>	<b>Adres:</b>	Castellumlaan 17 te De Meern	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een kap op een bijgebouw en een dakkapel aan de voorkant van een woning		
<b>Advies:</b>	10-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Stimulans		
<b>21-28633</b>	<b>Adres:</b>	Donkeregaard 1 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van steigerdoekreclame		
<b>Advies:</b>	18-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud		
<b>21-28865</b>	<b>Adres:</b>	Reactorweg 47 A te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het veranderen van de gevel ter plaatse van de entree		
<b>Advies:</b>	09-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-28880</b>	<b>Adres:</b>	Zwaardemakerlaan 7 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het vernieuwen van een garagedeur		
<b>Advies:</b>	12-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>21-28885</b>	<b>Adres:</b>	Oudegracht 113 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van steigerdoekreclame		
<b>Advies:</b>	10-08-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud		

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-08-2021**  
**Advies over de periode van 06-08-2021 t/m 19-08-2021**

- 21-28887** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-28888** **Adres:** Donkeregaard 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 18-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-28895** **Adres:** Hieronymusplantsoen 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee dakramen in het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 10-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Dakramen in hetzelfde vlak als de dakpannen.
- 21-29026** **Adres:** Cornelis Dirkszstraat 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel en een loggia in het dak van een bovenwoning  
**Advies:** 17-08-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht