

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 05-08-2021
Advies over de periode van 23-07-2021 t/m 05-08-2021

- 21-14791** **Adres:** Roomappelstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: gezien ondiep overstek.
- 21-16893** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 39 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten en splitsen van een bovenwoning in drie zelfstandige wooneenheden
Advies: 05-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: onder voorbehoud uitwerking dakkapel.
- 21-17352** **Adres:** Germanicusweg 6 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw (fase 1)
Advies: 28-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-17804** **Adres:** Berlijnplein 6 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en een brandscheiding in een woon- winkelgebouw
Advies: 26-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-17943** **Adres:** Adriaanstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een woning in een te bouwen kapverdieping op een woongebouw
Advies: 27-07-2021 **Commissie** 13-7-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-18528** **Adres:** Oudwijkerveldstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woon- winkelpand in dienstverlening en een bovenwoning ten behoeve van kamerverhuur en het wijzigen van een winkelpui
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18531** **Adres:** Zandweg 139 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde van een winkel en het transformeren van gedeelte winkel naar studio begane grond en het realiseren een studio op de 1e verdieping
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Onvoldoende afgestemd op en te dominant ten opzichte van de bestaande architectuur.
- 21-19016** **Adres:** Rümkelaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 05-08-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-20094** **Adres:** Zonnebaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van kantoren binnen bestaand gebouw, het bouwen van een toegangsroldeur, een overkapping, containers en een gasflessenopslag
Advies: 26-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-20777** **Adres:** Mauritslaan 76 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een schutting aan de zij- en achterkant van een woning
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 05-08-2021
Advies over de periode van 23-07-2021 t/m 05-08-2021

- 21-20966** **Adres:** Arthur van Schendelstraat 500 te Utrecht
Omschrijving: het terugplaatsen van hangladders aan de achterzijde van de gebouwen
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-21519** **Adres:** 2e Delistraat 35 A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 28-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Detaillering goot als bestaand., behoud vertanding bestaande metselwerk en dakramen in het
- 21-21746** **Adres:** Jeremias de Deckerstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 27-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-21871** **Adres:** Noorderlicht 30 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Breedte maximaal 2850mm.
- 21-22413** **Adres:** Mauritslaan 59 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 1m tot einde dakvlak.
- 21-22474** **Adres:** Prof. Jan Bronnerlaan 150 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van twee ramen in de zijgevel
Advies: 03-08-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-22487** **Adres:** Rümkelaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Onderkant kozijn 950mm boven vloerniveau (als nr 3).
- 21-22575** **Adres:** Tholen 50 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco-unit tegen de zijgevel van een woning
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Niet conform richtlijnen, negatieve invloed op architectuur en omgeving.
- 21-22849** **Adres:** Mauritslaan 24 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een raamkozijn in de oostgevel van een woning
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-23024** **Adres:** 't Zand 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning en het aanleggen van een inrit
Advies: 03-08-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 05-08-2021
Advies over de periode van 23-07-2021 t/m 05-08-2021

- 21-23090** **Adres:** Strijkviertel 19 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een transformatorhuisje voor het pand
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-23256** **Adres:** Palmsuikerweg 27 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 03-08-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-23777** **Adres:** Tulastraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco op een balkon aan de voorzijde van een woning
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord vanwege beperkte zichtbaarheid.
- 21-23962** **Adres:** Voedselbos Rijnvliet te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee voetgangersbruggen in een park
Advies: 26-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-24276** **Adres:** Adriaanstraat 49 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan het achterdakvlak
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakraam in het dakvlak, niet uitstekend.
- 21-24351** **Adres:** Hoogstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: optrekken van de voor- en achtergevel en het bouwen van een kapverdieping
Advies: 02-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Geen boeiboord op dakrand en hoogtemaatvoering vensters als nummer 30.
- 21-24801** **Adres:** Heycopstraat te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een tijdelijk voetbalveldje
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien tijdelijkheid akkoord.
- 21-24872** **Adres:** Lisdoddelaan 7 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 25-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-25314** **Adres:** Plantenkasstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 28-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-25669** **Adres:** Kapelweg 2 B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bijgebouw bij een woning
Advies: 27-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 05-08-2021
Advies over de periode van 23-07-2021 t/m 05-08-2021

- 21-26264** **Adres:** Meerndijk 65 De Meern
Omschrijving: het bouwen van een loods bij een agrarisch bedrijf en het milieuneutraal wijzigen van de bedrijfsvoering
Advies: 28-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-26424** **Adres:** Zandweg 200 Z te De Meern
Omschrijving: het renoveren van de gevel en het vervangen van de dakbedekking
Advies: 27-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-26467** **Adres:** Luzernevlinder 86 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een wegschuifbare balkonbeglazing
Advies: 28-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-26475** **Adres:** Luzernevlinder 70 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een wegschuifbare balkonbeglazing
Advies: 27-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-26560** **Adres:** Atoomweg 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een warmtebuffer
Advies: 22-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-26783** **Adres:** Wim Sonneveldlaan 169 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 25-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-26842** **Adres:** Van Wanroystraat 12 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 26-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Breedte maximaal 3.0m. Hoogte boeiboord maximaal 250mm.
- 21-26956** **Adres:** Prinses Irenelaan 99 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-27246** **Adres:** Bollenhofsestraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van een woning
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zinken kraal in plaats van aluminium daktrim.
- 21-27377** **Adres:** Teunisbloemlaan 43 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 05-08-2021
Advies over de periode van 23-07-2021 t/m 05-08-2021**

- 21-27394** **Adres:** Monarchvlinderlaan 152 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel van een woning
Advies: 02-08-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-27573** **Adres:** Weg naar 't Zand 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 29-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Materialisatie en kleurgebruik conform bestaand.
- 21-28215** **Adres:** Vogezen 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 03-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Breedte maximaal 3.0m
- 21-28248** **Adres:** Bakemastraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 03-08-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voorzijde zijwang in hetzelfde vlak als het boeideel.

Einde overzicht