

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

- 21-04026** **Adres:** Gloriantdreef 1 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen van een bibliotheek
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09387** **Adres:** Graanstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel van een woning
Advies: 13-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kleurstelling grijs.
- 21-10288** **Adres:** Daelwijcklaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van vijf woningen na sloop bestaande bebouwing en het kappen van twee bomen
Advies: 08-07-2021 **Commissie** 23-jun **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM 23/06 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-13825** **Adres:** Zoete viburnumstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 19-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overstek en boeideel 250mm.
- 21-13950** **Adres:** Ridderlaan 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk na sloop van de bestaande garage
Advies: 09-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-14150** **Adres:** Gageldijk 103 A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een paardenstal en buitenstallen
Advies: 13-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14733** **Adres:** Isotopenweg 29 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van het polymeergebouw
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-14757** **Adres:** Van Vollenhovenlaan 451 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van enkele algemene ruimten (laagbouw) naar 5 woningen (appartementen)
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-14898** **Adres:** Merelstraat 74 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van wegschuifbare glazen balkonbeglazing ten behoeve van het balkon
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder uitgevoerde balkonbeglazing 1 verdieping lager.
- 21-14904** **Adres:** Tafelbergdreef 2, 36, 72, 108, 144, 180 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van 6 bedrijfsruimten naar 6 woningen
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

- IA-21-15311** **Adres:** Galeslootstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het bouwen van een uitbouw aan de achter- en zijkant en een dakkapel aan de voorkant
Advies: 13-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapellen conform welstandscriteria
- 21-16148** **Adres:** Seychellen 28 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van twee dakkapellen, aanbouw en een kelder onder een woning
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bij kunststofkozijnen verdiepte profielen toepassen.
- 21-16290** **Adres:** Trumanlaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16612** **Adres:** Jean Gilbertlaan 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de zijkant van een woning
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-16817** **Adres:** Dantelaan 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 12-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17836** **Adres:** Nedereindseweg 511 te Utrecht
Omschrijving: het herbouwen van een woonboerderij
Advies: 14-07-2021 **Commissie** 13-jul **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021.
- 21-17943** **Adres:** Adriaanstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een woning in een te bouwen kapverdieping op een woongebouw
Advies: 14-07-2021 **Commissie** 13-jul **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021.
- 21-18494** **Adres:** Stanleylaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-18514** **Adres:** Vergiliuslaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-18532** **Adres:** Egelantierstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 19-07-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 12.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

- 21-18871** **Adres:** Kruidentuinlaan 3 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 21-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-19097** **Adres:** Schoonebekerstraat 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een 4e bouwlaag met hellend dak en loggia
Advies: 14-07-2021 **Commissie** 13-jul **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021.
- 21-19164** **Adres:** Beverstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) op een woning
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-19687** **Adres:** Veldhuizenlaan 13 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 08-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-19866** **Adres:** Billitonkade 73 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-20230** **Adres:** Korianderstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de woning en het dichtzetten van de patio
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-20260** **Adres:** Châteletlaan 20 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning
Advies: 08-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-20920** **Adres:** Bokstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag en het plaatsen van zonnepanelen op een woning
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-21043** **Adres:** Brennerbaan 150 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 22-7-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-21262** **Adres:** Antonius Mattheuslaan 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-21439** **Adres:** Oudenoord 390 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een antenne installatie en het toevoegen van veiligheidshekwerk op het dak van een woongebouw
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

21-21521	Adres:	Bovenpolder 80 te De Meern
Omschrijving:	het intern verbouwen van het wijkcentrum	
Advies:	15-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-21568	Adres:	Berkelstraat 69 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	14-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-21708	Adres:	Turkooislaan 128 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een uitbouw op de eerste verdieping met een dakterras en het bouwen van een dakopbouw	
Advies:	14-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-21953	Adres:	Staalstraat 42 BS te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras op een bovenwoning	
Advies:	16-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-22192	Adres:	Voedselbos Rijnvlietstraat te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een loopsteiger tussen de boomkronen	
Advies:	08-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling	
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.	
21-22526	Adres:	Nachtegaalstraat 22 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van het waardetransportluik en de handelsreclame van een geldautomaat	
Advies:	12-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-22568	Adres:	Musicalkade 6 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op de woning	
Advies:	21-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-22581	Adres:	Stanleylaan 267 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	
Advies:	14-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-22619	Adres:	Prof. Abersonlaan 7 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	14-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-22921	Adres:	Thea Beckmanstraat 7 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	08-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-22964	Adres:	Admiraal Helfrichlaan 56 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van reclame voor een geldautomaat in een winkel	
Advies:	12-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

21-23235	Adres:	Rijndijk 2B te Haarzuilens
Omschrijving:	het verplaatsen van één dakraam en het plaatsen van één nieuw dakraam	
Advies:	08-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-23369	Adres:	Ray Charlesstraat 44 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
Advies:	20-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-23422	Adres:	Vlietstraat 12 BS te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van 10 zonnepanelen op het voordakvlak van een woning	
Advies:	15-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-23434	Adres:	Rijndijk, tussen nummer 2A en nummer 12, in Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van tuinkassen	
Advies:	14-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-23564	Adres:	Ina Boudier-Bakkerlaan 7 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een luchtbehandelingskast met warmtepomp	
Advies:	16-07-2021	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Afwerking in donkere matte kleurstelling.	
21-23583	Adres:	Zwarte Woud 17 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een condensor op de voorgevel	
Advies:	08-07-2021	Commissie Niet akkoord
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Voldoet niet aan de richtlijnen, aantasting gevelbeeld.	
21-23802	Adres:	Albert van Dalsumlaan 889 te Utrecht
Omschrijving:	het maken van een raam in de zijgevel van een woning	
Advies:	15-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-23960	Adres:	Hof ter Weydeweg te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een fietsbrug nabij de Operettelaan	
Advies:	12-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.	
21-24064	Adres:	Atoomweg 52 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een nieuw bedrijfspan	
Advies:	15-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-24120	Adres:	Petrarcalaan 4 te Utrecht
Omschrijving:	het vervangen van twee kozijnen	
Advies:	20-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-24296	Adres:	Bremstraat 18 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	
Advies:	20-07-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-07-2021
Advies over de periode van 09-07-2021 t/m 22-07-2021

- 21-24383** **Adres:** Atoomweg 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bijbehorend bouwwerk
Advies: 20-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-24394** **Adres:** Troosterhof 9 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 16-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-24416** **Adres:** Prof. Hugo de Vrieslaan 35 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-24423** **Adres:** Ivoordreef 291 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een reclamebord tegen de gevel
Advies: 2\2-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Omschrijving: Gezien tijdelijkheid akkoord.
- 21-24446** **Adres:** Nyeveltstraat 16 te De Meern
Omschrijving: het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant
Advies: 12-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-24523** **Adres:** Biltstraat 455 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een dierenartsenpraktijk tot 3 zelfstandige appartementen
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-24607** **Adres:** Jaarbeursplein 6 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een lichtkunstwerk aan de gevel (stationszijde) van het Beatrixgebouw voor een periode van 5 jaar
Advies: 15-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-24785** **Adres:** Jan Wolkerssingel te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee steigers ter hoogte van huisnummer 131 en 195
Advies: 19-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-25024** **Adres:** Karel Doormanstraat 15 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 19-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-25262** **Adres:** Houtrakkade 31 te De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van de woning aan de achterzijde op de begane grond
Advies: 14-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-25312** **Adres:** Kavelaarstraat 45 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de kap van een woning
Advies: 21-07-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

