

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-08191** **Adres:** Kopenhagenstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee afscheidingen op het balkon van een woning
Advies: 24-6-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-10232** **Adres:** Constant Erzeijstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10264** **Adres:** Lijsterstraat 92, Adelaarstraat 25 C en 25 B te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van woningen
Advies: 16-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10551** **Adres:** Hondiuslaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een reclame uiting tegen de gevel van het gebouw
Advies: 16-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-11007** **Adres:** Annie M.G. Schmidtstraat en Boudewijn Buchstraat, Het Zand te
Omschrijving: het bouwen van een appartementencomplex ten behoeve van huurwoningen en zorgwoningen, vergunningaanvraag eerste fase
Advies: 15-6-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-11190** **Adres:** Secundusweg 45 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-11482** **Adres:** Bakkerstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een voorgevelpui en het plaatsen van reclame aan de voorzijde van een winkel
Advies: 11-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- IA-21-11843** **Adres:** Reijerscop 28 te De Meern
Omschrijving: het herbouwen van een boerderij
Advies: 21-06-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Architectuur entree in stijl aansluiten bij de rest van de boerderij.
- 21-12465** **Adres:** Kouwerplantsoen 100 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-12469** **Adres:** Jagerskade, Kadastraal perceelnr. , sectie B te Utrecht
Omschrijving: 67 woningen in 3 appartementen inclusief een ondergrondse parkeergarage
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-12553** **Adres:** Ptolemaeuslaan 70 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 14-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-12820** **Adres:** Jutfaseweg 28 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en vergroten van een snackbar naar een kamersgewijs verhuurde woning
Advies: 16-06-2021 **Commissie** 15/06 2021 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d 15/06 2021.
- 21-12859** **Adres:** Stobberakplantsoen 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-13034** **Adres:** Kopenhagenstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van een balkon
Advies: 24-6-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-13556** **Adres:** Waalstraat 111 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-13620** **Adres:** Adriaen Beyerkade 36 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevel van een bijgebouw
Advies: 16-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-13704** **Adres:** Vlasstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-13890** **Adres:** Bikkerspolder 4 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning
Advies: 15-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-13943** **Adres:** Plantenkasstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14625** **Adres:** Lippizanerstraat 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 14-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14639** **Adres:** Maarten Schrijverlaan 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achtergevel
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-14672** **Adres:** Hopakker 47 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies: 15-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14896** **Adres:** Vleutenseweg 392 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 11-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 21-15141** **Adres:** Cornelis Dirkszstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en een dakopbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 21-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-15870** **Adres:** Zandweg 206 2 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een zwembad aan de achterkant van een woning
Advies: 14-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-15911** **Adres:** Parkeerterrein naast de Thematerweg 5 te Haarzuilens
Omschrijving: het bouwen van een abri
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-15997** **Adres:** Graanstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden, renoveren en verduurzamen van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 18-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-21-16143** **Adres:** Everard Zoudenbalchstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een verdieping op een woning
Advies: 24-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16293** **Adres:** Vechtdijk 356 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een bestaande woonark
Advies: 24-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-16302** **Adres:** De Ruyterstraat 17 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16317** **Adres:** Jutfaseweg 243 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een waterwoning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-16328** **Adres:** Williamsperenlaan 7 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het veranderen van een kozijn in de voorgevel
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-16616** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 387 te Utrecht
Omschrijving: het samenvoegen van een winkel en een horecaonderneming en het wijzigen van de voorgevel
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: niet passend bij architectuur en omgeving
- 21-16768** **Adres:** Everard Zoudenbalchstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 18-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16998** **Adres:** Dotterbloemkade 26 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-17043** **Adres:** Waalstraat 57 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 14-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17321** **Adres:** Rijnzathe 9 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een trap en een hellingbaan voor de ingang
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17529** **Adres:** Sambalweg 15 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woning, het vergroten van de uitbouw aan de zijkant en het plaatsen van een dakopbouw op het achterdakvlak
Advies: 24-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-17872** **Adres:** Nyeveltstraat 14 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17913** **Adres:** Bokstraat 39 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zijkant en achterzijde van een woning
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18157** **Adres:** Swammerdamstraat 2 en 4a te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van de bestaande kap
Advies: 21-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-18273** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 103 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-06-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Maximale breedte 3.1m.
- 21-18402** **Adres:** Dantelaan 2 te Utrecht
Omschrijving: legalisatie van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen:
- 21-18403** **Adres:** Coornhertstraat 47 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 16-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18480** **Adres:** Koppestokstraat 74 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 18-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18650** **Adres:** Dorpsstraat 43 te Vleuten
Omschrijving: het na-isoleren van een woning
Advies: 21-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-18737** **Adres:** Amerongseberg 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18848** **Adres:** Verenigingstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de voorgevel van een woning
Advies: 11-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-19085** **Adres:** Ruijgenhoeksepolder 50 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) op de woning
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-19131** **Adres:** Everard Zoudenbalchstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag) op een woning
Advies: 16-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-19200** **Adres:** Voorstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een rooster in een kozijn
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-19298** **Adres:** W.A. Vultstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en een dakkapel op een woning
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

21-19317	Adres:	Wolter Heukelslaan 56 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een garage na sloop van bestaande dubbele garage	
Advies:	21-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-19436	Adres:	Oudegracht 373 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van zonwering bij 8 appartementen	
Advies:	21-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-19689	Adres:	Balistraat 3 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
Advies:	15-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-19820	Adres:	Mariaplaats 55 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van ramen met isolatieglas	
Advies:	14-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-19890	Adres:	Carl Zellerhof 16 te Utrecht
Omschrijving:	het verbouwen van een schuur naar een werkruimte	
Advies:	23-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-20102	Adres:	Cacaoweg 12 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	
Advies:	21-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-20355	Adres:	Marelaan 41 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een bijgebouw bij een woning	
Advies:	22-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-20413	Adres:	Haarzicht fase V, Bouwnr. 101, 103, 104,115, perceelnr. 9262, sectie E te Utrecht
Omschrijving:	het uitvoeren van opties bij drie eerder vergunde woningen	
Advies:	24-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling	
21-20459	Adres:	Beefland 5 en 6 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van een erfafscheiding met toegangspoorten	
Advies:	21-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-20493	Adres:	Vondellaan 178 te Utrecht
Omschrijving:	het maken van aanpassingen aan het atrium van een school	
Advies:	10-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans	
21-20641	Adres:	Van Zuylenstraat 32 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
Advies:	14-06-2021	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Overstek 50mm conform nummer 38. Hoogte boeiboord 250mm	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-06-2021
Advies over de periode van 11-06-2021 t/m 24-06-2021

- 21-20644** **Adres:** Palmstraat 33 BS te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van vier raamkozijnen aan de voorzijde van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-20795** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 185 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-20821** **Adres:** Flevolanderstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een extra bouwlaag
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-21167** **Adres:** Potterstraat 2, hoek Oudegracht te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 14-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-21280** **Adres:** Wilhelminapark 17 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak
Advies: 17-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-21372** **Adres:** Saharadreef 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord gezien aanwezige bebouwingsbeeld.
- 21-21950** **Adres:** Noltheniusstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-22011** **Adres:** Stanleylaan 328 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 24-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-22138** **Adres:** Van den Broekstraat 41 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-22382** **Adres:** Prinses Irenelaan 67 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 22-06-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overstek 150mm.
- 21-22395** **Adres:** Mijdrechtstraat 95 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 23-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

