

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

21-05567	Adres:	Laan van Nieuw-Guinea 79 BS te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een bijzondere bouwlaag en een dakterras op een woning	
Advies:	04-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-05620	Adres:	Loevenhoutsedijk 82 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van de tweede verdieping van een woning	
Advies:	28-05-2021	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Hoogte boeideel maximaal 250mm.	
21-08557	Adres:	Jutfaseweg 219 te Utrecht
Omschrijving:	het verbouwen van een café naar 10 appartementen (wijziging verleende omgevingsvergunning)	
Advies:	28-05-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans	
21-09393	Adres:	Biltstraat 20 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de voorgevel en het maken van een terras voor een horecagelegenheid	
Advies:	01-06-2021	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Stimulans	
Opmerkingen:	Akkoord mits vensters gesloten zoals op tekening aangegeven.	
21-09475	Adres:	Grasstraat 5 A te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	01-06-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-10139	Adres:	St.-Laurensdreef 11 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van gevelreclame en een vlaggenmast bij een bedrijf	
Advies:	08-06-2021	Commissie Niet Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Het voorstel voldoet niet aan de reclamerichtlijnen	
21-10181	Adres:	Lombokstraat 22 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning	
Advies:	27-05-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-10182	Adres:	Sigmund Rombergstraat, kavel 23 Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een woning	
Advies:	27-05-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-10269	Adres:	Cornetstraat 2 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van de kapverdieping van een woning	
Advies:	28-05-2021	Commissie 21-jul Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Zie notulen CWM d.d. 21/07 2020. Goot en dakoverstek conform bestaand.	
21-10391	Adres:	Amsterdamsestraatweg 186 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een reclame voor een winkel	
Advies:	31-05-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans	
21-10821	Adres:	Jonkvrouw Sanderijndreef 31 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame	
Advies:	31-05-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

21-11244	Adres:	Knopstraat 5 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
Advies:	04-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-11388	Adres:	Julianaweg 391 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning		
Advies:	08-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-11862	Adres:	Mitch Leighhof 4 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een lucht-water-warmtepomp op het dak van een woning		
Advies:	27-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-12036	Adres:	Rijksstraatweg 59 te De Meern	
Omschrijving:	het verbouwen en vergroten van een woning		
Advies:	03-06-2021	Commissie	18-5-2021 Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Zie notulen CWM d.d. 18/05 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.		
21-12070	Adres:	Kwartelstraat 2A te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een vierde bouwlaag		
Advies:	07-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-12099	Adres:	Hammarskjöldhof 5 te Utrecht	
Omschrijving:	het samenvoegen en verbouwen van twee winkelpanden		
Advies:	07-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-12114	Adres:	Jacob van Ruisdaelstraat 89 te Utrecht	
Omschrijving:	het wijzigen van de dakbedekking vanwege het aanbrengen van isolatie		
Advies:	09-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-12262	Adres:	Rijnenburglaan 7 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
Advies:	04-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-12477	Adres:	Bladstraat 15 BS te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een bovenwoning		
Advies:	27-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-12845	Adres:	Robert Planquettelaan 15 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een vlaggenmast		
Advies:	28-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-12859	Adres:	Stobberakplantsoen 18 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)		
Advies:	10-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

- 21-13032** **Adres:** Camphuysenstraat 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw van twee bouwlagen aan de zijkant van de woning
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-13096** **Adres:** Nyeveltstraat 15 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 07-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-13320** **Adres:** Esdoornstraat 54 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning
Advies: 01-06-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Detaillering goot met klossen gelijk aan buurpand.
- 21-14318** **Adres:** Gelderlantlaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een trap op een brandstof opslagterrein
Advies: 09-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14357** **Adres:** Kanaalstraat 225 Utrecht
Omschrijving: het installeren van een ventilatiesysteem en het wijzigen van de gevel van een tijdelijke lunchroom (horeca D2)
Advies: 02-06-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Luchtafvoer zo ver mogelijk naar binnen plaatsen in matte donkere kleurstelling.
- 21-14724** **Adres:** Leidseweg 140 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van kozijnen
Advies: 01-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14835** **Adres:** Potgijeterstraat 3 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw
Advies: 27-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-14841** **Adres:** St.-Pietersberg 91 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een overkapping in de achtertuin
Advies: 08-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14880** **Adres:** Augusto Sandinostraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de tweede bouwlaag (uitbouw voorzijde, dakkapel achterzijde)
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-15509** **Adres:** Roelantdreef 41 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een supermarkt
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-15603** **Adres:** Prof. Bemmelenlaan 38 Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakkapellen op het voordakvlak en het achterdakvlak
Advies: 07-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

21-15728	Adres:	Reactorweg 47 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame		
Advies:	04-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-15782	Adres:	Koningslaan 105 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een uitbouw na sloop van de bestaande uitbouw en het maken van een doorbraak		
Advies:	07-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
21-15911	Adres:	Parkeerterrein naast de Thematerweg 5 te Haarzuilens	
Omschrijving:	het bouwen van een abri		
Advies:	10-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
21-16079	Adres:	Sneeuwjacht 1 te De Meern	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel in het zijdakvlak van een woning		
Advies:	28-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-16227	Adres:	Heivlinder 7 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	01-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-16327	Adres:	Dampkring 3 te De Meern	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	28-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-16350	Adres:	Everard Zoudenbalchstr 9 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
Advies:	10-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-16524	Adres:	Everard Zoudenbalchstr 5 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag) op een woning		
Advies:	10-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-16603	Adres:	Monarchvlinderlaan 70 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een ballenvanger		
Advies:	28-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-16610	Adres:	Everard Zoudenbalchstr 3 A te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag) op een woning		
Advies:	10-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-16611	Adres:	Zeedistel 4 te De Meern	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw		
Advies:	07-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

- 21-16732** **Adres:** Eykmanlaan 26 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakopbouw van een woning
Advies: 08-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-16805** **Adres:** Tesselschadestraat 4 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hekwerk in matte en donkere kleurstelling.
- 21-16812** **Adres:** H.J. Schimmelplein 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 08-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16984** **Adres:** Clingeboslaan 8 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 01-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-17221** **Adres:** Clingeboslaan 10 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 07-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-17321** **Adres:** Rijnzathe 9 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een trap en een hellingbaan voor de ingang
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17478** **Adres:** Technieweg 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een afzuiginstallatie met filter en zaagselsilo op een bedrijfsterrein
Advies: 10-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-17479** **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 31 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering (sierlijst en kraal) conform nummer 25. Overstek 150mm.
- 21-17495** **Adres:** Wulverhorstlaan 11en 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op twee woningen
Advies: 08-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-18000** **Adres:** Castellumlaan 30 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 31-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Rechter zijwand versmallen.
- 21-18175** **Adres:** Hellendoornseberg 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 08-06-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-06-2021
Advies over de periode van 28-05-2021 t/m 10-06-2021

21-18364	Adres:	Ananasstraat 31 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		
Advies:	09-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-18533	Adres:	Isotopenweg 55 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van twee mobiele werkplaatsen		
Advies:	09-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-18815	Adres:	Van Heuven Goedhartplein 13A te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van twee airco units aan een woongebouw		
Advies:	28-05-2021	Commissie	Niet akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling		
Opmerkingen:	Niet akkoord gezien prominent in beeld gelegen hoek.		
21-18845	Adres:	Meloestraat 18 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	08-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-18885	Adres:	Borneostraat 27 te Utrecht	
Omschrijving:	het optrekken van achtergevel en het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning		
Advies:	31-05-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-18932	Adres:	Theo Thijssenplein 32 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame		
Advies:	08-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-19784	Adres:	Van Heuven Goedhartplein te Utrecht	
Omschrijving:	het wijzigen van de doorvalbeveiliging in de draaiende delen van twee woongebouwen		
Advies:	07-06-2021	Commissie	4-5-2021 Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021.		
21-20202	Adres:	Nedereindseweg 515 te Utrecht	
Omschrijving:	het herbouwen en vergroten van de werktuigenloods		
Advies:	08-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
21-20643	Adres:	Gageldijk 4 A te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een tuinhuisje op landje C40 van een volkstuincomplex		
Advies:	08-06-2021	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		

Einde overzicht