

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-05-2021**  
**Advies over de periode van 13-05-2021 t/m 27-05-2021**

- 21-01048** **Adres:** Paulus van Vianenstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 18-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-05567** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 79 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag en een dakterras op een woning  
**Advies:** 21-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-06041** **Adres:** Papaverstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) op een woning  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-07106** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 381 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de voorgevel  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** 4-5-'21 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-07501** **Adres:** Douwes Dekkerstraat 64 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten en verbouwen van een woning en maken van een dakterras op de aanbouw  
**Advies:** 21-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-07529** **Adres:** Korenbloemstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 26-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Metselwerk als bestaand.
- 21-08323** **Adres:** Vredenburg 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame aan de voorgevel van een fastfood restaurant  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Betreft alleen vervanging beeldmerk
- 21-09001** **Adres:** Johannes Camphuysstraat 52 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 24-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-09049** **Adres:** Wilde rijstvliet 122 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 25-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 21-09186** **Adres:** Amaliastraat 61 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 18-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-11356** **Adres:** Emile Hullebroeckstraat 5C te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 20-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-05-2021**  
**Advies over de periode van 13-05-2021 t/m 27-05-2021**

- 21-11428** **Adres:** Floridadreef 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 12-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-11815** **Adres:** Von Weberstraat 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 12-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-11987** **Adres:** Stobberakplantsoen 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw op de begane grond en het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 17-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-12201** **Adres:** Julianaweg 301 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel van een woning en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde  
**Advies:** 26-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-12378** **Adres:** Oudegracht 334 H te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van de ramen in een woning  
**Advies:** 25-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Dakraam niet uitstekend ten opzichte van het dakvlak.
- 21-12379** **Adres:** Gerard Doustraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling, het optrekken van de achtergevel, het vernieuwen en vergroten van de dakkapellen aan de voor- en achterzijde en het wijzigen van het balkon van een woning  
**Advies:** 21-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-12469** **Adres:** Jagerskade, Kadastraal perceelnr. , sectie B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 67 appartementen  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** 18-5-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/05 2021.
- 21-12541** **Adres:** Arubadreef 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van tijdelijke migratievoorzieningen voor vleermuizen  
**Advies:** 26-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-12624** **Adres:** Brucknerlaan 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 26-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-12926** **Adres:** Oudegracht 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de pui in de voorgevel van een restaurant  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-05-2021**  
**Advies over de periode van 13-05-2021 t/m 27-05-2021**

- 21-13029** **Adres:** Eykmanlaan 1200 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een luchtbehandelingskast met geluidsscherm  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Bij toename van afmetingen scherm andere oplossing voor het beeld noodzakelijk.
- 21-13242** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een verdieping op een woning  
**Advies:** 25-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-13396** **Adres:** Veldhuizenlaan 40 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 27-5-2021 **Commissie** 18-5-2021 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 30.
- 21-13706** **Adres:** Laurens Reaalstraat 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-13708** **Adres:** Adriaan van Zwietenstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 26-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-13739** **Adres:** Rijnzathe 14 te De Meern  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op de gevel  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-13966** **Adres:** Mr J M M Hamersplantsoen 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorkant en het verhogen van de bestaande veranda aan een woning  
**Advies:** 18-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-13980** **Adres:** Oosterlengte 49 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 27-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-14146** **Adres:** Vleutenseweg 349 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van raamstickers  
**Advies:** 17-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-14178** **Adres:** Gouden Koetslaan 17 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-05-2021**  
**Advies over de periode van 13-05-2021 t/m 27-05-2021**

- 21-15646** **Adres:** Coornhertstraat 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag  
**Advies:** 20-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-15653** **Adres:** Coornhertstraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag  
**Advies:** 20-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-15876** **Adres:** Zandweg 144 en 145A te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van een schuur aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 27-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-16301** **Adres:** Aakplein 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee dakkapellen, een op het voor- en een op het achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 21-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-16320** **Adres:** Marie Curielaan 77 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 20-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-16326** **Adres:** Wijnland 20 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een raam in zij- en achtergevel van een woning  
**Advies:** 17-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-16336** **Adres:** Brijlantlaan 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien geringe stahoogte.
- 21-16608** **Adres:** Koldijksterraklaan 202 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtbouwen van een loggia  
**Advies:** 18-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-16613** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 283 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op markiezen  
**Advies:** 24-05-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- IA-21-16673** **Adres:** Van Rensselaerlaan 7 Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op de gevels van een woonwinkel  
**Advies:** 19-05-2021 **Commissie** 18-5-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/05 2021.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-05-2021**  
**Advies over de periode van 13-05-2021 t/m 27-05-2021**

|                       |   |  |  |                                  |
|-----------------------|---|--|--|----------------------------------|
| <b>21-16771</b>       | <b>Adres:</b>   | Hogewoerd 6 te De Meern                    |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het maken van twee gevelkozijnen  |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 20-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |  |  |                                  |
| <b>21-16920</b>       | <b>Adres:</b>   | Palestrinastraat 6 te Utrecht              |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning   |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 25-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |  |  |                                  |
| <b>21-17030</b>       | <b>Adres:</b>   | Soestdijkstraat 5 te Utrecht               |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning   |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 19-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord onder voorwaarden</b> |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |  |  |                                  |
| <b>Opmerkingen:</b>   | Hoogtemaatvoering en detaillering (overstek 12cm) conform nummer 19.  |  |  |                                  |
| <b>21-17070</b>       | <b>Adres:</b>   | Strijkviertel 61 te De Meern               |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het wijzigen van de katalysatorenfabriek  |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 25-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |  |  |                                  |
| <b>21-17163</b>       | <b>Adres:</b>   | Oskar Nedbalhof 19 te Utrecht              |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het wijzigen van een kozijn in de voorgevel van een woning  |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 17-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Respect   |  |  |                                  |
| <b>21-17339</b>       | <b>Adres:</b>   | Jacob Catsstraat 11 te Vleuten             |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 18-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord onder voorwaarden</b> |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |  |  |                                  |
| <b>Opmerkingen:</b>   | Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 9.   |  |  |                                  |
| <b>21-17344</b>       | <b>Adres:</b>   | Bessemerlaan 26 te Utrecht                 |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het wijzigen van de verleende vergunning met kenmerk HZ_WABO-20-12841 voor het anders uitvoeren van het dak van de aanbouw aan de zijkant van de woning |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 26-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Behoud  |  |  |                                  |
| <b>21-17563</b>       | <b>Adres:</b>   | Potterstraat 2, hoek Oudegracht te Utrecht |  |                                  |
| <b>Omschrijving:</b>  | het aanbrengen van steigerdoekreclame   |  |  |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 18-05-2021  | <b>Commissie</b>                           |  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Behoud  |  |  |                                  |

Einde overzicht