

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 20-11482** **Adres:** 1e Daalsedijk 103 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bergruimte tot een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-42061** **Adres:** Atoomweg 40 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een waterstof tankinstallatie
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-42762** **Adres:** Park Voorn te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 44 woningen met parkeerkelder en het aanleggen van inritten
Advies: 06-05-2021 **Commissie** 24-11-2020 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 24/11 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-00606** **Adres:** Soestwetering
Omschrijving: Het bouwen van een medische kliniek voor plastische chirurgie en zorgverlening
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-01048** **Adres:** Paulus van Vianenstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel voorzijde voldoet niet aan welstandscriteria.
- IA-21-03706** **Adres:** Westlandsetuin 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** 4-5-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021.
- 21-03880** **Adres:** Soendastraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-03944** **Adres:** Europalaan 97 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van handelsreclame aan de gevels van een winkel
Advies: 30-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-04026** **Adres:** Gloriantdreef 1 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen van een bibliotheek
Advies: 12-05-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kozijnwijziging houdt onvoldoende rekening met de karakteristiek van de oorspronkelijke
- 21-04634** **Adres:** Burg Norbruislaan 566 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw, aan de achterzijde, op de tweede en derde verdieping en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 07-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 21-05083** **Adres:** Biltstraat 86, 86A,88 te Utrecht
Omschrijving: het geheel vernieuwen van bestaande woningen
Advies: 06-05-2021 **Commissie** 4-5-2021 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021.
- 21-06081** **Adres:** Nachtegaalstraat 82 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de winkelpui en het aanbrengen van reclame
Advies: 30-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-06485** **Adres:** Saffierlaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van stickers op de ramen
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-06696** **Adres:** Koldijksterraklaan 218 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van het dakterras op de tweede verdieping van een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-07188** **Adres:** Châteletlaan 33 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een overkapping
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: na afstemming met de Grondbank.
- 21-07267** **Adres:** Abel Tasmanstraat 57 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hekwerk in donkere kleurstelling.
- 21-07362** **Adres:** Vleutenseweg 253 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 21-08031** **Adres:** Hooggravenseweg 120 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de woning op de 1e en 2e verdieping
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-08080** **Adres:** Catharijnesteeg 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een overkapping naar een twee-laags kantoor
Advies: 06-05-2021 **Commissie** 4-5-2021 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021.
- 21-08155** **Adres:** Zandweg 146 A te De Meern
Omschrijving: het veranderen van de kap en het bouwen van een dakkapel aan de linker- en rechterkant van een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogte boeideel maximaal 250mm. Toepassing kozijnen met verdiept profiel.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 21-08890** **Adres:** Luxemburgpromenade 121 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame aan de gevel
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-09079** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 580 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een winkel naar twee appartementen en een kleinere winkel
Advies: 04-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-09193** **Adres:** St.-Laurensdreef 43 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevels van een bedrijfspand
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09393** **Adres:** Biltstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel en het maken van een terras voor een horecagelegenheid
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-21-09765** **Adres:** Sambalweg 15 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van een woning ten behoeve van vier (zorg)appartementen
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-09786** **Adres:** Zonstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de achtergevel van een pand en het maken van interne doorbraken
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Te afwijkend van bestaande achtergevels in Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht.
- 21-09950** **Adres:** Galgenraklaan 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de voorgevel en het bouwen van een dakkapel op het
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overstek doorzetten op linkergevel erker. Dakrand erker onder bestaande leien houden.
- 21-10048** **Adres:** Bremstraat 33 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10326** **Adres:** Orkaden 65 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10452** **Adres:** Otterstraat 45 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een bovenwoning
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10763** **Adres:** Ockhuizerweg 39 B te Haarzuilens
Omschrijving: het vergroten van een nog te bouwen woning
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 21-10953** **Adres:** Pieter de Hooghstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig met eerder vergund in de rij.
- 21-10954** **Adres:** Pieter de Hooghstraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergund in de rij.
- 21-11222** **Adres:** Monnikeraklaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-11474** **Adres:** Kuinderboslaan kavel 8.09 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-11858** **Adres:** Billitonkade 162 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een schuur bij een woonboot
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-11947** **Adres:** Berlijnplein 522, 524 en 526 te Utrecht
Omschrijving: het herbouwen van een tijdelijk cultuurpaviljoen voor een periode van 5 jaar
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-12212** **Adres:** Koningsweg 254 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 21-12217** **Adres:** Alexander de Grotelaan 149 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-12355** **Adres:** Dampkring 26 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-12381** **Adres:** Koningsweg 117 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 30-04-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet niet aan criteria (max. helft breedte dakvlak)

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

21-12426 **Adres:** Mereveldlaan 10 A te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van vijf buitenunits (airco) op het dak van een kinderdagverblijf
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

21-12636 **Adres:** Mariëndaalstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakpbouw op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

21-12970 **Adres:** Soestwetering 1 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen en vergroten van de fietsenstalling
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-13035 **Adres:** Duurstedelaan 115 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor en achterkant van de woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogte boeideel maximaal 250mm.

21-13379 **Adres:** M.G. de Bruinlaan 18 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 20.

21-13517 **Adres:** Boudewijn Büchstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 29-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-13633 **Adres:** Gerrit Achterberglaan 16 te De Meern
Omschrijving: het vervangen van de kozijnen van een woning
Advies: 04-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-13655 **Adres:** Orchideestraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

21-13681 **Adres:** Rudolf Katnigghof 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-13703 **Adres:** Burgemeester Reigerstraat 65 BS te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de handelsreclame bij een geldautomaat
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 21-13873** **Adres:** Lange Nieuwstraat 106 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-14178** **Adres:** Gouden Koetslaan 17 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14185** **Adres:** Lentetuinlaan 17 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering, detaillering en kleurstelling conform nummer 21.
- 21-14234** **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering (sierlijst en kraal) conform nummer 25.
- 21-14580** **Adres:** Gildenkwartier 175 B te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-14611** **Adres:** R.A. Kartinistraat 51 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voor- en achtergevelindeling van een woning
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14626** **Adres:** Kanaalstraat 59 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning
Advies: 04-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-14725** **Adres:** Scheldestraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 29-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-14767** **Adres:** Wilhelminapark 17 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakraam in het voordakvlak
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-14901** **Adres:** Amaliapark te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van het bestaande opslaggebouw (gevel) en nieuwbouw van een ontmoetingsruimte
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-15259** **Adres:** Adriaan Mulderstraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 65.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-05-2021
Advies over de periode van 30-05-2021 t/m 12-05-2021

- 21-15264** **Adres:** Simón Bolivarstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 04-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-15432** **Adres:** De Swaan 4 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 03-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-15504** **Adres:** Pijlkruid 13 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 11.
- 21-15734** **Adres:** Verlengde Houtrakgracht 389 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame aan de gevel
Advies: 07-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-15775** **Adres:** Verlengde Hoogravenseweg 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 04-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform belending.
- 21-15960** **Adres:** Luwte 17 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16048** **Adres:** Linnaeuslaan 67 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 06-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-16315** **Adres:** Managuadreef 7 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 11-05-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-16586** **Adres:** Verlengde Hoogravenseweg 270 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 10-05-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 272.

Einde overzicht