

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 20-41664** **Adres:** Omloop - Deelgebied 1 Ondiep te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 61 sociale woningen en het aanleggen van een inrit / uitweg
Advies: 06-04-2021 **Commissie** 6-4-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 06/04 2021.
- 20-44575** **Adres:** Leidsche Maan Willem Frederik Hermansstraat, Weg naar 't Zand en Gerard Revestraat te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een appartementengebouw (72 woningen vlek 5.3a) met commerciële ruimten en een parkeervoorziening
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-44576** **Adres:** Leidsche Maan: Willem Frederik Hermansstraat, Gerard Revestraat en Simon Vestdijkstraat te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een appartementengebouw (60 woningen vlek 5.4a) met commerciële ruimten en een parkeervoorziening
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-44621** **Adres:** Rijnvliet West Deel A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 59 woningen met bijbehorende voorzieningen
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-44735** **Adres:** Park Zuid, kavel 8.07 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning (kavel 8.07) met bijbehorende voorzieningen
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-00640** **Adres:** Leo Fallplantsoen 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een overkapping in de voortuin
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-21-03252** **Adres:** Utrechtseweg 33 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning na sloop bestaande opstallen
Advies: 06-04-2021 **Commissie** 6-4-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 06/04 2021.
- 21-04198** **Adres:** Boteyken, Kavel 3 en 4, te de Meern
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfsgebouw (Bouwcenter) en het aanleggen van een inrit
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-04551** **Adres:** Valentonlaan te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel van een winkelcentrum
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 21-05428** **Adres:** Hoekelumseboslaan 5 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een berging en een overkapping
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-05430** **Adres:** Van 's-Gravesandestraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 05-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-05506** **Adres:** Bundelzwam 48 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een verdieping op een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering dakkapel conform nummer 46.
- 21-05514** **Adres:** Hertogswetering 183 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van drie reclamezuilen bij de entrees van de parkeervoorzieningen bij een winkelcentrum en het wijzigen van de entree van de expeditie
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-05787** **Adres:** Hubert Duyfhuysstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw/bijzondere bouwlaag (aanvraag fase 2)
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-06411** **Adres:** Van 's-Gravesandestraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-06418** **Adres:** Adriaan Mulderstraat 45 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overstek voorzijde 15cm.
- 21-06464** **Adres:** Carel Willinkstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van 90 appartementen, de wijziging betreft de interne leidingschachten en de schoorstenen
Advies: 08-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-06798** **Adres:** Rijnzathe 6 te De Meern
Omschrijving: het aanbrengen van reclame uitingen op de gevel van een kantoorgebouw
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 21-06884** **Adres:** Loswal 32 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een bijgebouw bij een woning
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07087** **Adres:** Willem van Noortplein 19 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een vlaggenmast aan de gevel
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitwerking en materiaalkeuze afgestemd op oorspronkelijk, geen reclamedrager
- 21-07090** **Adres:** Wilhelminawerf te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een speedgate en overige hekwerken
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-07163** **Adres:** Mesonweg 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07193** **Adres:** Wittevrouwensingel 101 E te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 2 airco units op het dak van het hoofdgebouw
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-07200** **Adres:** Koekoekstraat 60 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07203** **Adres:** Van Eesterenstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-07204** **Adres:** Drielenborchdreef 15A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de eerste verdieping van een woning
Advies: 15-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07485** **Adres:** Livingstonelaan 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 09-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07538** **Adres:** Korenbloemstraat 53 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Helling en nokhoogte dakvlak aansluiten op vergund nr.55

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 21-07553** **Adres:** Brucknerlaan 36 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-07811** **Adres:** Prinsendaalderhof 33 (Leeuwesteyn) te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de uitbouw van de tweede verdieping
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-07850** **Adres:** Herman Modedstraat 2 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-08029** **Adres:** Catharijnesingel 28 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Akkoord, een keer haakse signing en twee keer bestickering.
- 21-08381** **Adres:** Merelstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een condensor op het dak van een winkel
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-08426** **Adres:** W.A. Vultostraat 85 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 87.
- 21-08548** **Adres:** Wim Sonneveldlaan 233 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van een bijgebouw in de achtertuin van een woning
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-08708** **Adres:** Leeuwerikstraat 3 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakterras op een woning
Advies: 05-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-08751** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 111 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakterras op een woning
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-08757** **Adres:** Piet Heinstraat 2 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 21-08921** **Adres:** Otterstraat 79 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag op een woning
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09009** **Adres:** Adelaarstraat 69 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09175** **Adres:** Korenbloemstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09183** **Adres:** Karperstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op het dak van een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bestaande nok aan voorzijde behouden.
- 21-09395** **Adres:** Narcisstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw en het wijzigen van de voorgevel van een
Advies: 09-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-09403** **Adres:** 't Goylaan 60 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakuitbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10077** **Adres:** Filipijnen 151 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10295** **Adres:** Oudegracht 236 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijf tot 2 wooneenheden
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-10326** **Adres:** Orkaden 65 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-10358** **Adres:** Steenstraat 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 26.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

- 21-10381** **Adres:** Moerbeistraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor-en achterzijde van een woning
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Breedte maximaal 2500mm.
- 21-10388** **Adres:** Maliesingel 25 A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een overdekte fietsenstalling door een bijgebouw/overkapping
Advies: 07-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-10431** **Adres:** Filipijnen 53 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 08-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Paneel versmallen of vervangen door dubbele stijl.
- 21-10941** **Adres:** Rijnzathe 8 te De Meern
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-11163** **Adres:** Potterstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclamevlaggen
Advies: 12-04-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet niet aan de reclamerichtlijnen.
- 21-11175** **Adres:** A.H.G. Fokkerstraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 33.
- 21-11268** **Adres:** Jan Luykenstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning (gevelwijzigingen)
Advies: 15-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-11390** **Adres:** Laurens Reaalstraat 52 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een gevelwijziging
Advies: 06-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-11410** **Adres:** Ondiep 110 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 01-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-11569** **Adres:** Vivaldiplantsoen 200 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van reclame aan de gevel van een kantoorpand
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-04-2021
Advies over de periode van 02-04-2021 t/m 15-04-2021

21-11826 **Adres:** Oudegracht 89A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een waardekamer inclusief 2 geldautomaten
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

IA-21-11994 **Adres:** Arthur van Schendelstraat 500-600 te Utrecht
Omschrijving: het inrichten van een terrein als tuin
Advies: 08-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-12545 **Adres:** Hertogswetering 183 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 14-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

21-12643 **Adres:** Haagwindelaan 15 te Vleuten
Omschrijving: het wijzigen van de raamindeling in de voorgevel van een woning
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

21-12646 **Adres:** Pelmolenplantsoen 2 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping van een woning
Advies: 13-04-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Einder overzicht