

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 19-29450** **Adres:** Prinses Margrietstraat 5B te Utrecht  
**Omschrijving:** het toevoegen van een lift en gedeeltelijk nieuwe voorgevel van een hotel / woongebouw en het vergroten van de bedrijfswoning woning met 4 slaapkamers  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** 9-3-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 09-03 2021.
- 20-42557** **Adres:** Barones de Rothschildln 1, 3, 5, 7, 9, 11. 13,15, 17 en 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van vlonders in de achtertuin van meerdere woningen aan de Barones de  
**Advies:** 08-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-43144** **Adres:** Jara Beneshof 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43191** **Adres:** Willem Klooslaan 10 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het vergroten van de dakkapel op het achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43501** **Adres:** Lange Elisabethstraat 22-24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 09-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-43954** **Adres:** Proostwetering 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een reclame uiting (entreebord)  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen
- 20-43991** **Adres:** Sweder van Zuylenweg 94 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van tijdelijke gevelreclame (bestickering)  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-44234** **Adres:** Park Zuid te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit / uitweg  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-44622** **Adres:** Rijnvliet West Deel B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 53 woningen met bijbehorende voorzieningen  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 20-44829** **Adres:** Johan Wagenaarkade 1 t/m 10 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 54 appartementen na sloop van 20 bestaande duplexwoningen  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** 9-3-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 09/03 2021.
- 21-00389** **Adres:** Uraniumweg 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** Aanpassing silo's en laadstraat  
**Advies:** 13-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-00669** **Adres:** Steenstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01892** **Adres:** Berkelstraat 151 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 12-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** bij kunststof kozijnen uitvoeren met verdiepte profielen
- 21-02504** **Adres:** Cremerstraat 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02664** **Adres:** 't Goylaan 61 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn voor het maken van een kapperszaak  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02677** **Adres:** Sumatrastraat 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een bedrijfsruimte naar kamerverhuur (5 kamers)  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02753** **Adres:** Paradijstuinlaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 08-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03206** **Adres:** Zadelstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een reclame uiting op de gevel van een winkel  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-03376** **Adres:** Keulsekade 181 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een noodstroomaggregaat en het plaatsen van schakelkasten en accupakketten in een travoruimte  
**Advies:** 09-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 21-03443** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een interne doorbraak, een nieuwe trap en het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03829** **Adres:** Saffraanweg 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voorkant zijwang in hetzelfde vlak als boeideel.
- 21-03902** **Adres:** Amaliastraat 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping en een dakterras op een woning  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03966** **Adres:** Zwartewater 9 G te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04337** **Adres:** Gageldijk 4F te Utrecht  
**Omschrijving:** het herbouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-04350** **Adres:** Koningsweg 127 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak, aanbrengen van twee dakramen en verwijderen van schoorsteen  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04374** **Adres:** Wilde rijstvliet 110 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een afvoerpijp ten behoeve van een openhaard  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-04383** **Adres:** Spiegelstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 09-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04522** **Adres:** H.J. Schimmelplein 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak  
**Advies:** 17-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04620** **Adres:** Neerlandiakade 2 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelbekleding  
**Advies:** 13-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Toepassing Alu Gold.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 21-04624** **Adres:** Lijsterstraat 81 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw met trap en dakluik  
**Advies:** 08-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04661** **Adres:** Schrijnwerkerslaan 4 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten van de aanbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04827** **Adres:** Van der Goesstraat 86 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 84.
- 21-04979** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04982** **Adres:** Julianaweg 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-05008** **Adres:** Kruiswortel 8 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Toepassing keraliet schroten zijwang akkoord.
- 21-05245** **Adres:** Raiffeisenlaan 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 11-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-05341** **Adres:** Voor de Burchten 266 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van de handelsreclame ten behoeve van een geldautomaat en bijplaatsen van een geldautomaat  
**Advies:** 05-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-05463** **Adres:** Valkstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel van een woning  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-05470** **Adres:** 2e Daalsedijk 107A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 21-05784** **Adres:** Adriaan Mulderstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een raam in de zijgevel van een woning  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-06144** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 25 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw  
**Advies:** 09-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-06193** **Adres:** Maliebaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van de gevels  
**Advies:** 13-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-06528** **Adres:** Amaliastraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-06787** **Adres:** Specerijenvallei 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-06815** **Adres:** Johan Wagenaarkade 66 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een erfafscheiding van open gaaswerk met hедера  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Invulling hekwerk met open gaas.
- 21-07190** **Adres:** Harry Banninkstraat 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-07201** **Adres:** Korenbloemstraat 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 12-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-07297** **Adres:** Burg vd Voort v Zijpln 62 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 66.
- 21-07376** **Adres:** Van Nijenrodelaan 14 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 04-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

- 21-07378** **Adres:** Sweder van Zuylenweg 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Toepassing kozijnen met verdiept profiel.
- 21-07865** **Adres:** Herculesplein 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame aan de gevel  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-07917** **Adres:** Boccaciopad 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 10-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 30. Breedte maximaal 2800mm.
- 21-08032** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 181 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een geldautomaat met reclame  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-08151** **Adres:** Citroenkruid 16 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakuitbouw aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 11-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-08349** **Adres:** Graadt van Roggenweg 500 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de hoofdentree van een kantoorgebouw  
**Advies:** 18-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 21-08424** **Adres:** Alblasstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 15-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 5.
- 21-08556** **Adres:** Vaartscherijnstraat 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-08723** **Adres:** Reviuskade 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 17-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-09189** **Adres:** Nicolaas Ruychaverstraat 82 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 16-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 78.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-03-2021**  
**Advies over de periode van 05-03-2021 t/m 18-03-2021**

<b>21-09490</b>	<b>Adres:</b>	Jekerstraat 17 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van een woning		
<b>Advies:</b>	17-03-2021	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		

Einde overzicht