

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

- 20-15042** **Adres:** De Heldinnenlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een waterstoftankstation (activiteiten bouw, afwijken bestemmingsplan en milieu)  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-38569** **Adres:** Perudreef 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het revitaliseren van een woongebouw met gezondheidszorg en maatschappelijke functies  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** 23-3-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 23/02 2021.
- 20-40905** **Adres:** Blauwkapelseweg 77-79 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met twee zelfstandige wooneenheden  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-41145** **Adres:** Griftstraat 43 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en een dakkapel aan de achterkant van een bovenwoning  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-41243** **Adres:** Adriaanstraat 1A en 1B te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de goot en het uitbreiden van twee woningen aan de achterzijde  
**Advies:** 22-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-41670** **Adres:** Filipijnen 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dicht paneel vervangen door dubbele stijl.
- 20-42035** **Adres:** Euclideslaan 251 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een gevelreclame (LED scherm)  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamebeleid
- 20-42125** **Adres:** Groenedijk 7B te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen en vergroten van een woning  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** 15-9-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 15/09 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-42550** **Adres:** Prof. H. Bavinckstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging bij een schoolgebouw  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-43201** **Adres:** Keulsekade 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de erkerramen in de voorgevel  
**Advies:** 19-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

- 20-43368** **Adres:** Rijnvliet Zuid te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 3 woningen  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-43473** **Adres:** Oudegracht 411 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de garage, het wijzigen van de indeling van de woning en het plaatsen van zonnepanelen en dakraam op het achterdakvlak  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-43493** **Adres:** Hermelijnvlienderdijk 101 te Utrecht  
**Omschrijving:** maken van een toegangspoort  
**Advies:** 22-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43512** **Adres:** Kuinderboslaan 36 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-43989** **Adres:** Leeuwesteyn veld 12b (Lindehof) Leidsche Rijn te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 40 woningen een commerciële ruimte en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-44298** **Adres:** Ondiep 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 22-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voorzien van een gemetselde borstwering.
- 21-00667** **Adres:** Dampkring 25 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01272** **Adres:** Kapelstraat 68 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een aanbouw, het bouwen van een dakterras en een dakkapel aan de achterzijde en het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-01803** **Adres:** Schimmelpennincklaan 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-02533** **Adres:** Twijnstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de gevelreclame voor een supermarkt  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

- 21-02549** **Adres:** Muurkasstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Kleur kader en zijwangen lichtgrijs, RAL 7047.
- 21-02584** **Adres:** Catalonië 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03098** **Adres:** Croesestraat 5 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een daktuin met terras op een woning  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid houten spijlen akkoord.
- 21-03206** **Adres:** Zadelstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een reclame uitingen op de gevel van een winkel  
**Advies:** 19-02-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen.
- 21-03413** **Adres:** Johannes Uitenbogaertstr 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03818** **Adres:** Uppsalalaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een tijdelijke 4-laagse parkeergarage  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** 23-2-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 23/02 2021.
- 21-03844** **Adres:** Castellumpark 12 te De Meern  
**Omschrijving:** het renoveren, het na-isoleren en het uitbreiden van een bungalow  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03865** **Adres:** 2e Daalsedijk 121 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 26-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04167** **Adres:** Prinses Christinalaan 7 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning door het verhogen van de nok  
**Advies:** 19-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04356** **Adres:** Stekkaspad 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Kleur kader en zijwangen lichtgrijs, RAL 7047.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

- 21-04545** **Adres:** Lombardije 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04547** **Adres:** Rio de Janeirostraat 203A te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een overkapping, een entresol en het intern verbouwen van een sportkantine  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04553** **Adres:** Oudwijkerveldstraat 94 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een garage naar woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04831** **Adres:** Van Wanroystraat 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 5.
- 21-04910** **Adres:** Runstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** diepte overstek dakrand gelijk aan overige dakkapellen in de rij.
- 21-05089** **Adres:** Oudegracht 188 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 19-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-21-05136** **Adres:** Seychellen 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee dakkapellen, aanbouw en een kelder  
**Advies:** 24-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel overeenkomstig aanwezig exemplaar in de rij.
- 21-05141** **Adres:** Schoolstraat 73 A te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Maximale hoogte boeideel 250mm.
- 21-05239** **Adres:** Edisonstraat 84 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een bedrijfsruimte naar twee woningen (kleinschalige transformatie)  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-05247** **Adres:** Zeedistel 70 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Kleur en materialisatie conform burens.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

- 21-05511** **Adres:** Bouwstraat 54 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde en het optrekken van de achtergevel van een  
**Advies:** 24-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform belending.
- 21-05566** **Adres:** Prinsenstraat 52 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-05630** **Adres:** Noorderlicht 24 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 23.
- 21-05669** **Adres:** Battutalaan 693 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een luifel op een dakterras  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Donkere kleurstelling
- 21-05723** **Adres:** Willem van Noortstraat 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de dubbelzijdige lichtbak aan de gevel van een horeca gelegenheid  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-05801** **Adres:** Lange Elisabethstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame bij een winkel  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-05815** **Adres:** Muurkruid 39 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 23-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-05821** **Adres:** Roelantdreef 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame bij een winkel  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-05894** **Adres:** 't Zand 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 24-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overstek maximaal 15cm. Hoogte boeiboord maximaal 25cm.
- IA-21-05895** **Adres:** Turkooislaan 128 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en het uitbereiden van de 1e verdieping  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voorzijde opbouw overeenkomstig overig vergund op dit type woning in de buurt.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-03-2021**  
**Advies over de periode van 19-02-2021 t/m 04-03-2021**

**21-06071** **Adres:** Vleutenseweg 356 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 24-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Toepassing kunstof kozijnen met verdiept profiel.

**21-06245** **Adres:** Korenbloemstraat 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**21-06246** **Adres:** Korenbloemstraat 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**21-06247** **Adres:** Korenbloemstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**21-06484** **Adres:** Fabeldierenlaan 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op een zijdakvlak van een woning  
**Advies:** 01-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

**21-07092** **Adres:** Koffieweg 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een raam door een deur in de voorgevel  
**Advies:** 03-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**21-07111** **Adres:** Anton Koolhaasstraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 02-03-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

Einde overzicht