

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 16-20308** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woongebouw met 463 studentenwoningen op de voormalige Oudenrijn Ziekenhuislocatie (revisie dakopbouw)  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-08202** **Adres:** Lundlaan 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een MRI en OK in het WKZ (revisie)  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-31866** **Adres:** Lange Elisabethstraat 1 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** 8-12-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 08/12 2020.
- 20-34207** **Adres:** Winthontlaan 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het inrichten van een casino  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2021.
- 20-36443** **Adres:** J.M. Kemperstraat 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras aan de achterzijde van de woning en het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-39821** **Adres:** Sweder van Zuylenweg 86 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 12-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-39829** **Adres:** Hoek Vondellaan (51, 53A, 53B, 55) en Croeselaan (266, 266A, 268) te Utrecht  
**Omschrijving:** het splitsen van woningen, transformeren naar woningen, verkleinen van winkelfunctie en het optoppen van de panden met een "facelift" van de gevel  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2020.
- 20-40381** **Adres:** Akkrumerraklaan 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-40389** **Adres:** Akkrumerraklaan 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-40574** **Adres:** Hanrathstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitvoeren van groot onderhoud bij 156 woningen  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2021.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 20-41015** **Adres:** Europalaan 97 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de entree en het wijzigen van de constructie van een bedrijfspand  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-41016** **Adres:** Anna van Saksendreef 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-41650** **Adres:** Billitonkade 88 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** mits topeassing ronde spijlen
- 20-42052** **Adres:** Surinamestraat 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-42069** **Adres:** Oudegracht 427 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen en het aanbrengen van nieuwe reclame-uitingen  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-42583** **Adres:** C. van Maasdijkstraat 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** her realiseren van een dakterras op een vergunningsvrije bestaande uitbouw  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-42968** **Adres:** Potgijeterstraat 1 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het dak van een bovenwoning  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-42983** **Adres:** Van Musschenbroekstraat 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een bedrijfsruimte naar twee appartementen  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-43197** **Adres:** Croesestraat 88 en 88 BSA te Utrecht  
**Omschrijving:** Het wijzigen van gevelkozijnen en het transformeren en herindelen van een bedrijfsruimte ten behoeve van een woning  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-43343** **Adres:** Catharijnesingel 125, Catharijnesinel 126 en Laddersteeg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een entresolvloer en het wijzigen van de achtergevel bij een appartementencomplex  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 20-43503** **Adres:** Keerkringplein 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een kunstwerk  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-43519** **Adres:** Van Asch van Wijckskade 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning na sloop van de bestaande garage naast de woning  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** 9-2-2021 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 09/02 2021. Akkoord onder voorwaarde definitieve kleurstelling.
- 20-43864** **Adres:** Rudolf Katnigghof 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43995** **Adres:** Schoolstraat 46 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een zadeldak op een garage bij een woning  
**Advies:** 15-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-44175** **Adres:** Barnsteenlaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw op de tweede verdieping en het maken van een daktarras  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-00333** **Adres:** Willem Pieter van Dijn 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-00841** **Adres:** Chopinstraat 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant en het plaatsen van een dakraam  
**Advies:** 11-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 52.
- 21-00846** **Adres:** Rosweydelaan 27 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 21.
- 21-01026** **Adres:** Oranje-Nassaulaan 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01029** **Adres:** Simon Carmiggeltplantsoen 5  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het maken van een trapsparring in een woning  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 21-01431** **Adres:** Valkstraat 27 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01520** **Adres:** Decimalaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een winkel (wijziging op verleende omgevingsvergunning)  
**Advies:** 12-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01748** **Adres:** Albert Neuhuysstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-01751** **Adres:** Waalstraat 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van dakkapellen op het voordakvlak en het achterdakvlak  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-01890** **Adres:** Monnikeraklaan 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overstek rondom ongeveer 15 cm.
- 21-01895** **Adres:** Livarstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakopbouw aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-02021** **Adres:** Burg Reigerstraat 42 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van de voorgevel en het plaatsen van handelsreclame aan de voorgevel van een winkel  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-21-02319** **Adres:** Rijndijk 2C te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het bouwen van drie aanbouwen bij drie woningen  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Onder voorbehoud materialisatie.
- 21-02346** **Adres:** Amaliastraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02356** **Adres:** Lippizanerstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw (extra verdieping) op een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-02359** **Adres:** Salawatihof 1 - 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een raam aan de zijkant van een inpandig balkon van twee appartementen  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 21-02697** **Adres:** Potgijeterstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02763** **Adres:** Dantelaan 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-02979** **Adres:** Griffioenlaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een steiger en aanleggen van een leiding  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03297** **Adres:** Bagdaddreef 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van een kozijn aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03300** **Adres:** Verlengde Utrechtseweg 125 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03418** **Adres:** Van Limburg Brouwerstr 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03450** **Adres:** Zwaardemakerlaan 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw en het wijzigen van de schuur  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-03817** **Adres:** Roy Eldridgepad 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03827** **Adres:** Van den Broekstraat 114 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03841** **Adres:** Antonio Morohof 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelpui en het plaatsen van een stalen balk en latei  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03851** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het intern verbouwen van het trappenhuis en het aanbrengen van twee ramen in zijgevel  
**Advies:** 17-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 21-03863** **Adres:** Jekerstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 11-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Afmeting overstek als bestaand.
- 21-03892** **Adres:** Lisdoddelaan 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 4-2-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Dicht paneel vervangen door dubbele stijl.
- 21-03898** **Adres:** Rijksdaalderplantsoen 25 (Leeuwesteyn) te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een erfafscheiding  
**Advies:** 15-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-03904** **Adres:** Grotelseboslaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 09-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03910** **Adres:** Paradijstuinlaan 63 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel en het plaatsen van een dakraam aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-03965** **Adres:** Wilde rijstvliet 106 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de raamindeling van een woning  
**Advies:** 08-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-04118** **Adres:** Alendorperweg 79 te Vleuten  
**Omschrijving:** het veranderen van een garagedeur naar een raamkozijn in de voorgevel van een garage bij een woning  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Metselwerk terugleggen ten opzichte van bestaande gevel.
- 21-04418** **Adres:** Griftstraat 114 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 15-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04547** **Adres:** Rio de Janeiro-dreef 203A te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een overkapping, een entresol en het intern verbouwen van een sportkantine  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-04688** **Adres:** Afrikalaan 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-02-2021**  
**Advies over de periode van 05-02-2021 t/m 18-02-2021**

- 21-04819** **Adres:** Bollenhofsestraat 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 54.
- 21-05092** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 25 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakkapellen op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-05247** **Adres:** Zeedistel 70 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 18-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Kleur en materialisatie conform bureu.
- 21-05448** **Adres:** Anthoniedijk 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het terugbrengen van een oorspronkelijk raam en deur en het bouwen van een dakkapel  
**Advies:** 16-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht