

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

- 20-18908** **Adres:** Staalstraat 56 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw  
**Advies:** 02-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-26576** **Adres:** Burgemeester Norbruislaan 680 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanleggen van een kunstgrasveld met hekwerken en veldverlichting en het kappen en herplanten van 8 bomen  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-36350** **Adres:** Franz Lehársingel 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een verdieping op de berging  
**Advies:** 28-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-37382** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 423, 425 en 427 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van de reclame-uitingen aan de gevel en op de ramen  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan gemeentelijke reclamerichtlijnen.
- 20-37450** **Adres:** Schoolstraat 4 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verbouwen en uitbreiden van een woning  
**Advies:** 21-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-37933** **Adres:** Kanaaldijk (gebouw A) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsgebouw (WH A) met bijbehorende voorzieningen en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2021.
- 20-37934** **Adres:** Kanaaldijk (gebouw B + gebouw C) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van twee bedrijfsgebouwen (WH B en WH C) met bijbehorende voorzieningen  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2021.
- 20-38042** **Adres:** Sassafraslaan 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 04-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 20-38046** **Adres:** Van Eysingalaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 03-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-38682** **Adres:** Hildebranddreef 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op de zijgevel van een woning  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** 12-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 12/01 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

- 20-39560** **Adres:** Vossegatselaan 34A te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen (dakranddetail, indeling, balkons, HSB binnenblad) van een eerder verleende vergunning voor het realiseren van 12 wooneenheden  
**Advies:** 28-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-39719** **Adres:** 1e Delistraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-40249** **Adres:** Van Bijkershoeklaan 327 P t/m U te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van vijf garages na sloop van de bestaande zes garages  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-40707** **Adres:** Marco Pololaan 71-73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op een constructie voor een periode van 5 jaar  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien tijdelijkheid akkoord.
- 20-40852** **Adres:** Detmoldstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de verleende vergunning met kenmerk HZ\_WABO-17-33227 voor het transformeren van een bedrijfsgebouw naar 13 zelfstandige woningen, naar het transformeren van een bedrijfsgebouw naar 14 zelfstandige woningen en het wijzigen van de indeling van woning C  
**Advies:** 27-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-40915** **Adres:** Wim Sonneveldlaan 197 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant en het wijzigen van de entree van de woning  
**Advies:** 21-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-41144** **Adres:** Vechtdijk 376 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van een woonark  
**Advies:** 03-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-41301** **Adres:** Jutfaseweg 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een kantoor naar wonen en het wijzigen van de kozijnen  
**Advies:** 02-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-41494** **Adres:** Labrardordreef 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfspand naar fietsendepot en het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-42122** **Adres:** Glastuinbouwsingel 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

- 20-42167** **Adres:** Poortstraat 34 en 34 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het herplaatsen van een balkon op de hoek, het plaatsen van ramen in de zijgevel en het maken van een doorbraak  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-42368** **Adres:** Parijsboulevard 201 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen (vervangen) van reclame  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-42508** **Adres:** Berkelstraat 96 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een stallingsruimte naar een woning  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-43127** **Adres:** Mgr van de Weteringstr 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen van de garagedeur en de voordeur van een woning  
**Advies:** 28-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43200** **Adres:** Bessemerlaan 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak van een woning  
**Advies:** 03-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-43268** **Adres:** Parijsboulevard 201 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de reclame-uitingen op een geldmaat  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-43372** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 322 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-43507** **Adres:** Haifadreef 2 t/m 232 en Tigrisdreef 2 t/m 240 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van 10 woongebouwen  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** 26-1-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/01 2021.
- 20-43572** **Adres:** Hermelijnvlienderdijk 615 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 27-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-43750** **Adres:** Peltlaan 158 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning met een extra bouwlaag  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

**20-43957** **Adres:** Mariaplaats 8 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen en vergroten van een bovenwoning ten behoeve van drie appartementen  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**20-44140** **Adres:** Anton Geesinkstraat 9 t/m 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling (wijziging op verleende omgevingsvergunning)  
**Advies:** 28-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**20-44404** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 113 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans

**20-44413** **Adres:** Betuwe 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn van een woning  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**20-44416** **Adres:** Fregatstraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakkapel op een woning  
**Advies:** 02-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 25.

**20-44798** **Adres:** Constant Erzeijstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 01-02-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**21-00360** **Adres:** Stalpaert vd Wielenstr 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verplaatsen van de voordeur van een woning  
**Advies:** 27-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**21-00374** **Adres:** Marowijndreef 1-51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van houten kozijnen door kunststof kozijnen van een woongebouw  
**Advies:** 25-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**21-00377** **Adres:** Guus Vleugelplantsoen 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 26-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**21-00381** **Adres:** Hazenhof 49 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning  
**Advies:** 28-01-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

<b>21-00571</b>	<b>Adres:</b>	Jan Pieterszoon Coenstr 115B te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	02-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-00608</b>	<b>Adres:</b>	Zandhofsestraat 127 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het heropenen van een kozijn in de voorgevel	
<b>Advies:</b>	27-01-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-00631</b>	<b>Adres:</b>	Mattenbieslaan 99 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	
<b>Advies:</b>	26-01-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-00833</b>	<b>Adres:</b>	Dantelaan 11 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een uitbouw en een dakkapel aan de voorkant	
<b>Advies:</b>	27-01-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-00838</b>	<b>Adres:</b>	Korenbloemstraat 55 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	25-01-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-00839</b>	<b>Adres:</b>	Betuwe 106 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	02-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-00942</b>	<b>Adres:</b>	Annie M.G. Schmidtstraat 21 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	01-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-01268</b>	<b>Adres:</b>	Waalstraat 43 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
<b>Advies:</b>	02-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-01284</b>	<b>Adres:</b>	Walravestraat 6 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een erker en een dakkapel aan de voorkant van een woning	
<b>Advies:</b>	02-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-01627</b>	<b>Adres:</b>	Rijnzathe 7 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de entree van een kantoorgebouw	
<b>Advies:</b>	28-01-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-01650</b>	<b>Adres:</b>	Laan van Minsweerd 104 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	
<b>Advies:</b>	02-02-2021	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-02-2021**  
**Advies over de periode van 22-01-2021 t/m 04-02-2021**

**21-03412**

**Adres:** Niels Bohrweg 161 te Utrecht

**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het maken van laadkuilen en het vergroten van het gebouw waardoor de wijziging bestaat uit het verplaatsen van de laadkuil 1

**Advies:** 03-02-2021 **Commissie** **Akkoord**

**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht