

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-01-2021
Advies over de periode van 18-12-2020 t/m 07-01-2021

20-30470	Adres:	Henri Dunantlaan 32 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een garage	
Advies:	29-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-32426	Adres:	Newtonlaan 115 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een fietsenstalling, berging en dakterras	
Advies:	22-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
20-34370	Adres:	Damstraat 76 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de voorgevelpui van een winkel	
Advies:	05-01-2021	Commissie Niet akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
Opmerkingen:	Niet passend bij architectuur en omgeving.	
20-34875	Adres:	Dahliastraat 11 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) op een woning	
Advies:	22-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-35472	Adres:	Voorstraat 27 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van handelsreclame aan de voorgevel van een winkel	
Advies:	23-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
20-35505	Adres:	Wickenburglaan 8 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van een woning met een dakopbouw en een uitbouw	
Advies:	18-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-35657	Adres:	Reactorweg 53 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame	
Advies:	18-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-35904	Adres:	Himalaya 20 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
Advies:	22-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-38028	Adres:	Savannahweg 71 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame	
Advies:	23-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
20-38064	Adres:	Zwaluwstraat 19 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	21-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
20-38084	Adres:	Bataviastraat 60, 62 en 64 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van dakopbouwen op drie woningen	
Advies:	18-12-2020	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-01-2021
Advies over de periode van 18-12-2020 t/m 07-01-2021

- 20-38316** **Adres:** Oudegracht 91 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van een winkelpui
Advies: 06-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-38566** **Adres:** Steenweg 35 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een winkel/woongebouw naar een winkel met een zelfstandig toegankelijke bovenwoning
Advies: 23-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Verfijning kozijndetails met glas in raamhout
- 20-38696** **Adres:** Majellapark 32 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 24-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-38707** **Adres:** Noordzeestraat 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 17-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-38708** **Adres:** Papendorpseweg 99 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame uitingen
Advies: 22-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-39068** **Adres:** Soerabayastraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 06-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-39116** **Adres:** Tweede Muntmeesterslaan 50 (leeuwesteyn) te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kozijn in de voorgevel
Advies: 21-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-39377** **Adres:** Hogewoerd 4 te De Meern
Omschrijving: het wijzigen van een raam in de voorgevel van een woning
Advies: 06-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-39542** **Adres:** Godebaldkwartier 54 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een full motion display
Advies: 24-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 20-39563** **Adres:** Leo Fallplantsoen 36 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 22-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-01-2021
Advies over de periode van 18-12-2020 t/m 07-01-2021

- 20-39704** **Adres:** Waterbieslaan 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de 1e verdieping van een woning
Advies: 21-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-39716** **Adres:** Jodocus v Lodensteinstr 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 31-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Detaillering conform nummer 9.
- 20-39718** **Adres:** Jodocus v Lodensteinstr 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 31-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Detaillering conform nummer 9.
- 20-39991** **Adres:** Kernweg 1 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een poort en het aanleggen van een uitweg aan de Reactorweg
Advies: 17-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-20-40066** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een opbouw op een woning
Advies: 21-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Afmetingen en indeling zowel dakrand als pui 1e verdieping overnemen als 2e bouwlaag.
- 20-40073** **Adres:** Réaumurlaan 19 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag van een woning
Advies: 04-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-40077** **Adres:** Nicolaasweg 52 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-40080** **Adres:** Bekerzwamsingel 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-40159** **Adres:** Lauwerecht 69 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van gevelkozijnen
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-40174** **Adres:** Stastokdreef 17 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van de loggia aan de voorzijde van de woning
Advies: 22-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-01-2021
Advies over de periode van 18-12-2020 t/m 07-01-2021

- 20-40397** **Adres:** C. van Maasdijkstraat 88 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het toevoegen van de garage/opslagruimte en vervangen van een garagedeur door een vensterpui
Advies: 17-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-41269** **Adres:** Leeuwesteyn veld 2 (Vogelhof) Leidsche Rijn te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 9 grondgebonden woningen blok G (wijziging op verleende omgevingsvergunning)
Advies: 21-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-41654** **Adres:** Europalaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelreclame
Advies: 23-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-41667** **Adres:** Harry Banninkstraat 66 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 07-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-41795** **Adres:** 1e Daalsedijk 260 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en het maken van een trapsparring
Advies: 24-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-41839** **Adres:** Oltmansstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 04-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-42196** **Adres:** Simon Carmiggelstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor-en achterdakvlak van een woning
Advies: 21-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-42197** **Adres:** Crowweldijk 96 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-42333** **Adres:** Utrecht, Tholen 59
Omschrijving: nokverhoging
Advies: 24-12-2020 **Commissie** **Niet Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel niet akkoord gezien niet gelijk aan overig in de rij, plus opmerkingen stedenbouw.
- 20-42534** **Adres:** Berlijnplein 520 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tijdelijk kantoor tijdens de herbouw van het afgebrande paviljoen voor een periode van 5 jaar
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-01-2021
Advies over de periode van 18-12-2020 t/m 07-01-2021

- 20-42556** **Adres:** Van den Broekstraat 102 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 04-01-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarde toepassing stalen hekwerk met donkere kleurstelling.
- 20-42772** **Adres:** Gildstraat 57 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een geveloptrekking aan de achterzijde van een woning
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-43024** **Adres:** Meentweg 19 te De Meern
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen en het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 17. Plaatsing minimaal 1m vanaf dakrand.
- 20-43190** **Adres:** Wilhelminapark 29 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een garage naar een schuur en het wijzigen van het aangezicht
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- IA-20-43265** **Adres:** Wagendwarsstraat 1 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakkapel met balkon aan de achterzijde van een woning
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-43314** **Adres:** Magelhaenlaan 220 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag
Advies: 29-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gevel terugleggen ten opzichte van doorgezette gemetselde penant.
- 20-43376** **Adres:** Seizoentuinenlaan 43 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dicht paneel vervangen door dubbele stijl.
- 20-43428** **Adres:** Potterstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van steigerdoekreclame
Advies: 22-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-43500** **Adres:** Peter Schathof 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 31-12-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-44231** **Adres:** Oude Kerkstraat 6A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en het maken van een constructieve wijziging
Advies: 05-01-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

