

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

- 20-26792** **Adres:** Dantelaan 2A te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en uitbreiden van een school  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** 20-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 20/11 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-28531** **Adres:** Bessemerlaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-29345** **Adres:** Abel Tasmanstraat 82 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 24-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 80.
- 20-29433** **Adres:** Zwenkgraslaan 20 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakuitbouw aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 23-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Detaillering en materialisatie als bureu. Aluminium lijst door laten lopen ter plaatse van aansluiting met bestaande goot.
- 20-29823** **Adres:** Bekkerstraat 79 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overgang oud naar nieuw metselwerk met rollaag, detaillering goot afgestemd op bestaand.
- 20-30103** **Adres:** Noordzeestraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een verdieping op een woning  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-30663** **Adres:** Biltstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-30956** **Adres:** Herman Heijermansstraat 2 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verbouwen en vergroten van een woning  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-31974** **Adres:** St.-Laurensdreef 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vestigen van een horecagroothandel en aanbrengen van reclame-uitingen tegen de gevel van het gebouw  
**Advies:** 24-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-32434** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw, verhogen en rechtekken achtergevel 1e verdieping  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

- 20-33176** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 414 a-b-c te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van de reclame-uitingen in de lichtbakken aan de gevel  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-33178** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 414 a-b-c te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de reclame-uitingen aan de gevel in een andere kleurstelling  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-33982** **Adres:** Domstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van een afvoerpip bij een bedrijf  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Afwerking in matte donkere kleurstelling.
- 20-34389** **Adres:** Nigerdreef 1 t/m 347 (oneven) te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woongebouw  
**Advies:** 23-11-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-34565** **Adres:** Bremstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning en het wijzigen van de zijgevel op de begane grond  
**Advies:** 24-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-34861** **Adres:** Bakkerstraat 9 en 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van bedrijfsruimte in vijf appartementen  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Reclame niet akkoord.
- 20-35592** **Adres:** Vincent van Goghlaan 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 7.
- 20-35821** **Adres:** Linschotensingel en Vronesteinlaan  
**Omschrijving:** het bouwen van drie woongebouwen met 132 appartementen  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** 4-2-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 04/02 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-36192** **Adres:** Van Deventerlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevels van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 23-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-36195** **Adres:** Stolberglaan 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een rolluik aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

- 20-36358** **Adres:** Abstederdijk 203 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak  
**Advies:** 20-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Uitwerking dakkapel en boeideel gelijk aan vergund nr.195
- 20-36409** **Adres:** Mariastraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame en raamstickers  
**Advies:** 24-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-36615** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-36617** **Adres:** Vleutenseweg 274 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel en het aanpassen van de kapconstructie en het bestaande dakterras van een woning  
**Advies:** 23-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Terugliggend boeideel boven de goot in donkere kleurstelling.
- 20-36954** **Adres:** Duikerstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Breedte maximaal 2275mm. Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 15.
- 20-36959** **Adres:** Riouwstraat 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning door het doortrekken van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-37043** **Adres:** Hindersteinlaan 22 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-20-37044** **Adres:** Uppsalalaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een 4-laagse parkeergarage  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** 24-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 24/11 2020.
- 20-37145** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 461 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-37157** **Adres:** Nicolaas Beetsstraat 6 C te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 01-12-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

- 20-37499** **Adres:** Groenewoudsedijk 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een tuinhuis  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform voorwaarden supervisor.
- 20-37539** **Adres:** Everard Meijsterlaan 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-37542** **Adres:** Kanaalstraat 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het ongedaan maken van het samenvoegen van het winkelgebruik  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-37543** **Adres:** Hoogravenseweg 77 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-37587** **Adres:** Paulus Potterstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel en wijziging kozijn aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 2.
- IA-20-37718** **Adres:** Hamakerlaan 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-20-37724** **Adres:** Burgemeester van der Voort van Zijplaan 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de tweede verdieping van de woning  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-37938** **Adres:** Van den Broekstraat 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 24-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-38056** **Adres:** Bernadottelaan 202 t/m 210, Monnetlaan 2 t/m 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woongebouw en het splitsen van een woning naar twee zelfstandige  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** 24-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 24/11 2020.
- 20-38134** **Adres:** Julianaweg 268 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw in het achterdakvlak  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

- 20-38177** **Adres:** Stuivingastraat 68 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-38235** **Adres:** HC Gildenkwardier te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de constructievloer en het aanbrengen van een ventilatierooster in de gevel in het bouwdeel Gildenkwardier  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** 29-9-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 29/09 2020.
- 20-38336** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 279 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 23-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-38393** **Adres:** Alexander de Grotelaan 16 t/m 230 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plegen van groot onderhoud aan de woningen  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** 24-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 24/11 2020.
- 20-38395** **Adres:** Ferdinand Bolstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de aanbouw aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 30-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-38403** **Adres:** Kaneelhof 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een garage aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-38497** **Adres:** Meerndijk 25 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 02-12-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-38658** **Adres:** Madameperenlaan 51 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 25-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 53.
- 20-39062** **Adres:** H. Wijnmalenstraat 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 48. Toepassing van kozijnen met verdiept
- IA-20-39324** **Adres:** Johannes Vermeerstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een berging aan de achterzijde van een woning ten behoeve van een garage  
**Advies:** 26-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde berging van steenachtig materiaal.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-12-2020**  
**Advies over de periode van 20-11-2020 t/m 03-12-2020**

<b>20-39501</b>	<b>Adres:</b>	Von Weberstraat 47 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het realiseren van een muurdoorbraak en het realiseren van een aanbouw	
<b>Advies:</b>	26-11-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-39552</b>	<b>Adres:</b>	Neckardreef 6A te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een geneesmiddelen uitgifte automaat in de gevel	
<b>Advies:</b>	23-11-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-39710</b>	<b>Adres:</b>	Pastoor Ohlleen 2 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het vervangen van handelsreclame voor een geldautomaat	
<b>Advies:</b>	23-11-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>20-39948</b>	<b>Adres:</b>	Schipbeekstraat 6 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de gevel en het verbouwen van bergruimte naar woonruimte	
<b>Advies:</b>	02-12-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-39988</b>	<b>Adres:</b>	1e Daalsedijk 262 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	25-11-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-40079</b>	<b>Adres:</b>	Van Heemskerklaan 29 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een tuinhuisje	
<b>Advies:</b>	25-11-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-40345</b>	<b>Adres:</b>	Europaweg 40 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het vernieuwen van een hekwerk rond tennisbanen	
<b>Advies:</b>	02-12-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>20-40724</b>	<b>Adres:</b>	Seinedreef 104 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van reclame	
<b>Advies:</b>	02-12-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>20-41014</b>	<b>Adres:</b>	Potterstraat 2, hoek Oudegracht te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van steigerdoekreclame	
<b>Advies:</b>	01-12-2020	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	

Einde overzicht