

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

- 17-10285**                                 **Adres:**             Van Heuven Goedhartlaan ter plaatse van voormalig ziekenhuis Oudenrijn te Utrecht
- Omschrijving:**    het bouwen van een woongebouw met 125 woningen en een parkeergarage (bouwdeel B)
- Advies:**            18-11-2020   **Commissie**    18-8-2020         **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Open
- Opmerkingen:**    Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 
- 17-33227**                                 **Adres:**             Smaragdplein 170 te Utrecht
- Omschrijving:**    het transformeren van een bedrijfsgebouw naar 13 zelfstandige woningen
- Advies:**            05-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Open
- 
- 20-08480**                                 **Adres:**             Bielsstraat 3 te Utrecht
- Omschrijving:**    het bouwen van een incidenten bestrijdingspost
- Advies:**            18-11-2020   **Commissie**    10-11-2020         **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Open
- Opmerkingen:**    Zie notulen CWM d.d. 10/11 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 
- 20-09152**                                 **Adres:**             Prinses Margrietstraat 124 te Utrecht
- Omschrijving:**    het uitbreiden van een basisschool en het kappen van drie bomen
- Advies:**            09-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Open
- 
- 20-25462**                                 **Adres:**             Kapelstraat 48 te Utrecht
- Omschrijving:**    het optrekken van de achtergevel, verbouwen van een woning en het plaatsen van dakramen
- Advies:**            10-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Respect
- 
- 20-27480**                                 **Adres:**             Baron Étiennelaan 6 te Vleuten
- Omschrijving:**    het bouwen van een overkapping
- Advies:**            13-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Respect
- Opmerkingen:**    Gezien ondergeschiktheid akkoord.
- 
- 20-27755**                                 **Adres:**             Bokkeduinen 8 te Vleuten
- Omschrijving:**    het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
- Advies:**            18-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Respect
- 
- 20-28099**                                 **Adres:**             Emmalaan 26 te Utrecht
- Omschrijving:**    het verwijderen van een schoorsteen aan de achterzijde en het plaatsen van een dakraam aan de voorzijde van een woning
- Advies:**            11-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Behoud
- 
- 20-30662**                                 **Adres:**             Oudegracht 186 te Utrecht
- Omschrijving:**    het plaatsen van een zonnescherm aan de gevel
- Advies:**            18-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Behoud
- 
- 20-30966**                                 **Adres:**             Madridstraat 3 A te Utrecht
- Omschrijving:**    het plaatsen van een vlaggenmast op het dak van een kinderdagverblijf
- Advies:**            10-11-2020   **Commissie**                                 **Akkoord**
- Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- Opmerkingen:**    Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

- 20-31188** **Adres:** Pizarrolaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-31569** **Adres:** Warmoesstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het bouwen van een extra bouwlaag  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** 10-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 10/11 2020.
- 20-31881** **Adres:** Huis te Vlietlaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een dakterras en het wijzigen van de gevel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-32099** **Adres:** Kwartelstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning door het vernieuwen van de trap, het optrekken van de voorgevel en het toevoegen van een dakkapel aan de achterzijde  
**Advies:** 13-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-32410** **Adres:** Aureliahof 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-32649** **Adres:** Hondsrug 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een afvoerkanaal op het dak van een horecagelegenheid  
**Advies:** 13-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-32660** **Adres:** Prinsenstraat 5 en 5 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het samenvoegen van een beneden- en bovenwoning, het plaatsen van twee dakramen in het voordakvlak en het verwijderen van een draagmuur  
**Advies:** 09-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-33222** **Adres:** Linnaeuslaan 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een dakkapel op het achterdakvlak, het wijzigen van de draagconstructie en het aanpassen van het erkerkozijn in de voorgevel  
**Advies:** 12-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-33404** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstr 74 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-33406** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstr 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

- 20-33626** **Adres:** Lauwerecht 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de brandcompartimentering en de voorgevel van een kantoor- woongebouw  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-33728** **Adres:** Esther de Boer-v RijkIn 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het betrekken van de garage en het wijzigen van de gevel van een woning  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-33910** **Adres:** Cornelis Mertensstraat 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw en het vergroten van de dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** 10-11-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM 10/11 2020
- 20-34006** **Adres:** Zonnebaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op de dakrand van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 16-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-34031** **Adres:** Meerndijk 104 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een toegangshek aan de straatzijde van het perceel  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-34223** **Adres:** Henri Dunantlaan 14 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 20.
- 20-35268** **Adres:** Oudenrijnsingel 5 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-35301** **Adres:** Clara Egginkstraat 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van kozijnen door kunststof kozijnen in een woning  
**Advies:** 05-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-35404** **Adres:** Baanstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 5 zonnepanelen aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-35433** **Adres:** Abstederdijk 54 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een badkamer op de eerste verdieping aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

- 20-35546** **Adres:** Zijdebalenstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 3 airconditioning units op het platte dak  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 20-35548** **Adres:** Bloemstraat 83 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verlagen van de verdiepingvloer, het wijzigen van het voorraamkozijn en het plaatsen van twee dakramen  
**Advies:** 13-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-35596** **Adres:** Shipovalaan 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarden conform supervisor: mits RAL-kleur conform kozijnen.
- 20-35777** **Adres:** Stanleylaan 330 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag / dakopbouw op de woning  
**Advies:** 17-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-35892** **Adres:** Vossegatselaan 67 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien breedte straatprofiel dakkapel akkoord.
- 20-35901** **Adres:** Van Eysingalaan 253 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 09-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-20-36008** **Adres:** Oude Kerkstraat 6A te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakuitbouw aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-36054** **Adres:** Louis Armstrongboulevard 48, 48A en 48B, te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een vergunning voor het verbouwen van Hof ter Weyde tot appartementen, kinderdagverblijf en horeca  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-20-36365** **Adres:** Schrijnwerkerslaan 4 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten en vernieuwen van een woning  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-36493** **Adres:** Rijndijk 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het slopen en herbouwen van de kassen  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

<b>20-36606</b>	<b>Adres:</b> Arnodreef 48 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een condensor op de achtergevel
<b>Advies:</b>	06-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>20-36702</b>	<b>Adres:</b> Admiraal Helfrichlaan 56 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een geldautomaat
<b>Advies:</b>	05-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>20-36708</b>	<b>Adres:</b> Zevenwouden 246 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een geldautomaat
<b>Advies:</b>	05-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>20-36721</b>	<b>Adres:</b> Steenweg 56 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van reclames op de ramen van de eerste verdieping
<b>Advies:</b>	09-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Niet akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>Opmerkingen:</b>	Voldoet niet aan reclamerichtlijnen
<b>20-36900</b>	<b>Adres:</b> Kouwerplantsoen 1 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van een woning
<b>Advies:</b>	18-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>20-36944</b>	<b>Adres:</b> Kapelstraat 11 BS te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een loggia in de kap van een bovenwoning
<b>Advies:</b>	05-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>Opmerkingen:</b>	Akkoord gezien reeds aanwezige ingrepen dakvlak.
<b>20-37269</b>	<b>Adres:</b> Jan Haringstraat 23 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
<b>Advies:</b>	05-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>Opmerkingen:</b>	Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 21.
<b>IA-20-37273</b>	<b>Adres:</b> Van Swindenstraat 101 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een aanbouw en dakopbouw bij een woning
<b>Advies:</b>	13-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>Opmerkingen:</b>	Akkoord onder voorwaarde architectonische uitwerking.
<b>20-37393</b>	<b>Adres:</b> Newtonlaan 115 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van reclame
<b>Advies:</b>	17-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>20-37395</b>	<b>Adres:</b> Hertogswetering 157 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van entree's
<b>Advies:</b>	13-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling
<b>20-37400</b>	<b>Adres:</b> Molenbeekstraat 41 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het veranderen/verbouwen van de woonwagen
<b>Advies:</b>	12-11-2020 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 19-11-2020**  
**Advies over de periode van 06-11-2020 t/m 19-11-2020**

- 20-37520** **Adres:** Schimmelpennincklaan 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erfafscheiding  
**Advies:** 09-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-37538** **Adres:** Basilicumstraat 20 en 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Toepassing van kozijnen met verdiepte profielen.
- 20-37541** **Adres:** Wulverhorstlaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 05-11-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020.
- 20-38057** **Adres:** nabij Jungfrau 67 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een voetgangersbrug  
**Advies:** 12-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-38218** **Adres:** Zilverschoonlaan 48 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 11-11-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering als burelen. Toepassing dubbele stijl in plaats van een paneel.
- 20-38387** **Adres:** Croeselaan 249 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van stickers op ramen  
**Advies:** 16-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-38531** **Adres:** Wittevrouwensingel 96 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een loopdeur in een parkeergarage  
**Advies:** 19-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-38573** **Adres:** Akkrumerraklaan 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de eerste verdieping van een woning  
**Advies:** 18-11-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

Einde overzicht