

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-10-2020**  
**Advies over de periode van 25-09-2020 t/m 08-10-2020**

- 20-16970** **Adres:** St.-Laurensdreef 40 en Arkansasdreef te Utrecht  
**Omschrijving:** het intern verbouwen, het vergroten van een bedrijfspand en het maken van inritten  
**Advies:** 28-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Type baksteen als bij WABO-19-11154.
- 20-19402** **Adres:** Utrechtseweg 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning  
**Advies:** 24-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-22322** **Adres:** Professor Bronkhorstlaan 34 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de zijgevel van een woning  
**Advies:** 01-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-22373** **Adres:** Madridstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een appartementen gebouw met 55 appartementen, een ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 20-22721** **Adres:** Parkstraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van bedrijfsruimte naar zelfstandige woonruimte ter hoogte van de begane grond  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-23029** **Adres:** Breedstraat 25 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-23398** **Adres:** Rümkelaan 2 - 126 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de balkonhekken aan de voor- en achterzijde van een woongebouw  
**Advies:** 30-09-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- IA-20-23575** **Adres:** Seringstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning en het wijzigen van de indeling ten behoeve van kamerverhuur  
**Advies:** 27-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapellen voldoen niet aan de richtlijnen
- 20-24088** **Adres:** Clingeboslaan 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 24-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-10-2020**  
**Advies over de periode van 25-09-2020 t/m 08-10-2020**

- 20-24267** **Adres:** Stationsplein 90 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 20-24827** **Adres:** Barones de Rothschildlaan 25, 27, 29 en 31 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van 4 vrijstaande woningen  
**Advies:** 28-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- IA-20-25568** **Adres:** 't Zand 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het slopen van de oude en bouwen van een nieuwe woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-20-26056** **Adres:** Newtonlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw ten behoeve van het vergroten en verduidelijken van de entree aan de voorkant van het pand  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-26429** **Adres:** 't Zand 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 1 woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 20-26468** **Adres:** Atoomweg 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een luifel met zonwering en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-26733** **Adres:** Laan van Maarschalkerweerd 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een lichtmast  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27677** **Adres:** Kruidentuinlaan 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel van een woning  
**Advies:** 24-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27715** **Adres:** Augusto Sandinostraat 238 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27717** **Adres:** Oostbroekselaan 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een tuinhuis  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-10-2020**  
**Advies over de periode van 25-09-2020 t/m 08-10-2020**

- 20-28279** **Adres:** Steenweg 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van reclames op de ramen  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-28626** **Adres:** Breedstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van dubbel glas in de ramen van de voorgevel  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-28818** **Adres:** Brusselplein 129 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 01-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-28870** **Adres:** Nobelstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonweringen  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-28943** **Adres:** Zwaardemakerlaan 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het vergroten van een schuur  
**Advies:** 30-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29315** **Adres:** Hopakker 77 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-29350** **Adres:** Spiegelstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 25-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29405** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29685** **Adres:** 2e Daalsedijk 105 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29756** **Adres:** Zaagmolenkade 38 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-10-2020**  
**Advies over de periode van 25-09-2020 t/m 08-10-2020**

- 20-30007** **Adres:** Aquamarijnlaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 01-10-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakrand boven met nokpan afwerken.
- 20-30198** **Adres:** Dwergbloemsingel 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 08-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-30316** **Adres:** Nachtegaalstraat 92 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame uitingen  
**Advies:** 25-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-30474** **Adres:** Keerkring 84 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 28-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 88.
- 20-31160** **Adres:** Twijnstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van handelsreclame voor een supermarkt  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-31304** **Adres:** Zilvergeldstraat 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-31313** **Adres:** Bokkeduinen 15 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 7.
- 20-31323** **Adres:** Vlechtdraadhof 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-31361** **Adres:** Prinses Christinalaan 20 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-31363** **Adres:** Jan van Arkelstraat 52 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 54.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-10-2020**  
**Advies over de periode van 25-09-2020 t/m 08-10-2020**

- 20-31370** **Adres:** Dwergbieslaan 27 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging in de voortuin van de woning  
**Advies:** 24-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-31549** **Adres:** Orteliuslaan 1051 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 30-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-31557** **Adres:** boven de entree van Nieuw Hoog Catharijne, nabij Boven Vredenburgpassage te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een transparant digitaal projectiescherm  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform "Richtlijnen digitale en/of bewegende reclamevormen gemeente Utrecht"
- 20-31708** **Adres:** Takstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-31917** **Adres:** naast het fietspad op de J.C. Verhorenkade te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tijdelijke reclamebord  
**Advies:** 06-10-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Mits onverlicht.
- 20-32213** **Adres:** Van der Vlugsingel 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 28-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 19.
- 20-32307** **Adres:** Amaliastraat 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 07-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-32624** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 402 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van reclames bij een horecagelegenheid  
**Advies:** 29-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-32821** **Adres:** Van Asch van Wijckskade 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee airco units op het dak  
**Advies:** 05-10-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

