

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-09-2020**  
**Advies over de periode van 28-08-2020 t/m 10-09-2020**

- 20-02291** **Adres:** Beefland kavel 2 en 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-20-11844** **Adres:** Wilhelminapark 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 09-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
- 20-15481** **Adres:** Rijnlaan 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen en wijzigen van de winkelpui  
**Advies:** 04-09-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur van het pand en niet volgens reclamebeleid
- 20-15902** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 158 te Utrecht  
**Omschrijving:** Het vergroten van de begane grond, het plaatsen van een dakkapel en het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde  
**Advies:** 04-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-16577** **Adres:** Oudegracht 228 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het maken van een uitbreiding aan de achterzijde over twee verdiepingen  
**Advies:** 03-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-17231** **Adres:** Auriollaan 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17400** **Adres:** Nieuwe Keizersgracht 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 04-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-18439** **Adres:** Parkzichtlaan - Vleutensebaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 54 appartementen (Rijnsche maan 1.7a) fase 2  
**Advies:** 10-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-18608** **Adres:** Stationsplein 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een reclame-uiting aan de zuid-westgevel van het gebouw  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamereglement

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-09-2020**  
**Advies over de periode van 28-08-2020 t/m 10-09-2020**

- 20-20855** **Adres:** Burgemeester Fockema Andreaelaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 244 woningen, horeca, fietswerkplaats, kantoorruimte, gemeenschappelijke woonkeuken en een expositieruimte  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** 1-9-2020 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/09 2020.
- 20-21244** **Adres:** De Heldinnenlaan kavel 4B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een showroom met kantoor en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 09-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voorwaarden conform advies supervisor.
- 20-22253** **Adres:** Curaçaostraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-22386** **Adres:** Isotopenweg 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het herinrichten en nieuw bouwen van een afvalverwerkingsstation inclusief een milieuneutrale wijziging  
**Advies:** 08-09-2020 **Commissie** 7-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/07 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-22858** **Adres:** Fregatstraat 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 03-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-23371** **Adres:** Croesestraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning en het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde  
**Advies:** 04-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-24538** **Adres:** Nico Dostalstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een verdieping op een woning  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-24873** **Adres:** Specerijenvallei 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 09-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde toepassing sierlijst als bij optie-dakkapel.
- 20-24918** **Adres:** Liesgrassingel 2 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erfafscheiding en een berging bij een woning  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** 1-9-2020 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/09 2020.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-09-2020**  
**Advies over de periode van 28-08-2020 t/m 10-09-2020**

- 20-24946** **Adres:** Pleinesbos 17 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 09-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 15.
- 20-24965** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 328 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-25266** **Adres:** Molenbeekstraat 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kap van een woonwagen en het toevoegen van 6 dakkapellen  
**Advies:** 04-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25519** **Adres:** Surinamestraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 03-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25586** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 336 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame (raamstickers en tekst markies)  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-25711** **Adres:** Johannes Vermeerstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het wijzigen van de draagconstructie  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25741** **Adres:** Magda Janssenslaan 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-25838** **Adres:** Händelstraat 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van een voetbalkooi op een speelplaats bij een school  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25861** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 396 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van de reclame-uitingen  
**Advies:** 02-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-25908** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 434 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 02-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-25929** **Adres:** Draadnagelweg 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 24.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-09-2020**  
**Advies over de periode van 28-08-2020 t/m 10-09-2020**

- 20-25980** **Adres:** M.G. de Bruinlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 08-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27251** **Adres:** Ien Dalessingel 1 L te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een hekwerk  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-27330** **Adres:** F. Koolhovenstraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 28-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-27484** **Adres:** Papaverstraat 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping op een woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 22.
- 20-27736** **Adres:** Koldijksterraklaan 228 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27855** **Adres:** Geeuw 10 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een opbouw op een garage van een woning  
**Advies:** 03-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-28624** **Adres:** Tweede Oosterparklaan 163 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een raamkozijn in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en kleurgebruik conform nummer 161.
- 20-28649** **Adres:** Oude Houtensepad 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 03-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29046** **Adres:** Wittevrouwenkade 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tijdelijke bouwborde  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-29115** **Adres:** Locomotiefstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een onderdoorgang onder de Locomotiefstraat  
**Advies:** 01-09-2020 **Commissie** 1-9-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/09 2020.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-09-2020**  
**Advies over de periode van 28-08-2020 t/m 10-09-2020**

- 20-29158** **Adres:** Vedergraslaan 22 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-29607** **Adres:** Leidsekade 206 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een schuur na sloop van de bestaande schuur bij een woonark  
**Advies:** 31-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-29724** **Adres:** Kerkstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van isolatie aan de zijgevel  
**Advies:** 08-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-29858** **Adres:** Walter Kollolaan 150 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van een vide  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-29983** **Adres:** Hoendiepstraat 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 07-09-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 38.
- 20-30350** **Adres:** Adriaan Mulderstraat 29 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 08-09-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht