

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-08-2020**  
**Advies over de periode van 14-08-2020 t/m 27-08-2020**

- 20-16641** **Adres:** Burgemeester Fockema Andreaelaan 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het slopen en verbouwen van een school en het kappen van twee bomen  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020.
- 20-17407** **Adres:** Jansveld 21 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-18142** **Adres:** Koningsbergerstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van het Christelijk Gymnasium  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-18427** **Adres:** Fregatstraat 85 en 87 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfsruimte tot twee woningen en het verbouwen van de bovenliggende woningen  
**Advies:** 18-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-18968** **Adres:** Kuinderboslaan kavel 10 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-19446** **Adres:** Achter de Dom 8 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een pand  
**Advies:** 26-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-19961** **Adres:** Vrouwjutenstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 21-08-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Niet passend bij deze architectuur binnen beschermd stadsgezicht.
- 20-20659** **Adres:** Multatulistraat 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 25-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-20-20969** **Adres:** Willem Arntszkade 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de woning door het verhogen van de achtergevel en het verhogen van het dak  
**Advies:** 25-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-20987** **Adres:** Sigmund Rombergstraat 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een fietsenberging aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 27-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-08-2020**  
**Advies over de periode van 14-08-2020 t/m 27-08-2020**

- 20-21160** **Adres:** Celebesstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 21-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-21633** **Adres:** Oregondreef 2 t/m 8 in Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsgebouw voor opslagruimte na de sloop van een bestaand bedrijfspand  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-21638** **Adres:** Reijerscop 22 te De Meern  
**Omschrijving:** 3011.1 het uitbreiden en in bedrijf hebben van een agrarisch bedrijf (wabo-activiteiten bouw en milieu)  
**Advies:** 27-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-21800** **Adres:** Soestwetering 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de radiotherapieafdeling van het ziekenhuis  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** 12-5-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 12/05 2020.
- 20-22348** **Adres:** Augusto Sandinostraat 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75 en Habib Bourguibastraat 101, 103, 105, 107 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van de dakrand van 15 woningen  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** 21-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 21/07 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-23023** **Adres:** Australiëlaan 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gedeeltelijk slopen, renoveren, verduurzamen en uitbreiden van een school  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020.
- 20-23300** **Adres:** Orteliuslaan 875 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-23395** **Adres:** Zevenblad 54 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een erfafscheiding bij een woning (legalisatie)  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Vanaf 1m (te begroeien) hekwerk
- 20-23541** **Adres:** Orteliuslaan 1000 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-08-2020**  
**Advies over de periode van 14-08-2020 t/m 27-08-2020**

- 20-24096** **Adres:** Troosterhof 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 14-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-24432** **Adres:** Julianaweg 409 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 17-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-24484** **Adres:** Oudegracht 106 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van de gevel van een kantoorpand  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** 18-8-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/08 2020.
- 20-24603** **Adres:** Europaweg 48 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verplaatsen van twee padelbanen en het realiseren van kids-tennisbanen  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Uitwerking geluidswerende voorziening in overleg met Bureau CWM.
- 20-24878** **Adres:** Nico Dostalstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de bestaande opbouw op een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-24947** **Adres:** Zakkendragershof 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 26-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid
- 20-24967** **Adres:** Isotopenweg 29 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een serverruimte  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25116** **Adres:** C. van Maasdijkstraat 66 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 26-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-25129** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 69 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van lichtreclame en raamstickers op de gevel van een winkel  
**Advies:** 18-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-25504** **Adres:** hoek Voorstraat-Wijde Begijnestraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een terras met hekwerk  
**Advies:** 21-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-08-2020**  
**Advies over de periode van 14-08-2020 t/m 27-08-2020**

- 20-25712** **Adres:** Troosterlaan 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 36.
- 20-25982** **Adres:** Fregatstraat 159 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 18-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 157.
- 20-25991** **Adres:** Ravelijnpad 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuwe bijenstal  
**Advies:** 27-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-26085** **Adres:** Prof. Jordanlaan 128 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de aanbouw aan de zijkant en het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van een woning en het maken van een kelder  
**Advies:** 21-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-26172** **Adres:** Pijlstaartvlinder 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een airco unit aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** gezien beperkte zichtbaarheid
- 20-26244** **Adres:** Vossegatselaan 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-26497** **Adres:** Balistraat 80 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 27-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-26786** **Adres:** Nijenrodelaan 75 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakopbouw op de woning door het dichtbouwen van het dakterras  
**Advies:** 17-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-26961** **Adres:** De Paltz 28 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27285** **Adres:** Oude Vleutenseweg 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame aan de noordkant van het gebouw  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-08-2020**  
**Advies over de periode van 14-08-2020 t/m 27-08-2020**

- 20-27483** **Adres:** Donkerstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het stukadoren van de voorgevel en het wijzigen van een lijst van de voorgevel  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-27586** **Adres:** Abeelstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van wanddoorbraken, het verhogen van de dakkapel, het maken van 2 dakramen en het verwijderen van de schoorsteen aan de voorzijde  
**Advies:** 27-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27674** **Adres:** Dr. Ariënslaan 16 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 26.
- 20-27676** **Adres:** Spiegelstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 20-08-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Behoud bestaande sierlijst.
- 20-27709** **Adres:** Seringstraat 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping op de woning en het optrekken van de voor- en achtergevel  
**Advies:** 25-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-27775** **Adres:** Burg Norbruislaan 103 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-27791** **Adres:** Herculesplein 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een vergunning voor gevelreclame  
**Advies:** 17-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-28032** **Adres:** Malberg 66 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 24-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-28054** **Adres:** Drecht 18 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-08-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-28099** **Adres:** Emmalaan 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verwijderen van een schoorsteen aan de achterzijde en het plaatsen van een dakraam aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 21-08-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** dakraam niet passend bij architectuur in beschermd stadsgezicht

