

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020**  
**Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020**

- 20-06659** **Adres:** Begijnkade 19C te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-07821** **Adres:** Hoge Woerd te Utrecht (Pratumplaats)  
**Omschrijving:** het bouwen van 25 woningen ten behoeve van wonen met zorg, twee gemeenschappelijke huiskamers en een slaapwachtruimte  
**Advies:** 02-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- IA-20-09511** **Adres:** Vergiliuslaan 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van de garage voor het vergroten van de woning  
**Advies:** 09-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-12398** **Adres:** Lijnmarkt 3-7, Boterstraat 1A te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het transformeren van een winkel naar twee woningen, de wijziging betreft het samenvoegen met het naastgelegen pand en het maken van een constructieve doorbraak  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-12727** **Adres:** Palmstraat 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakopbouw (3e bouwlaag)  
**Advies:** 10-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-13890** **Adres:** Lange Nieuwstraat 106 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en vergroten van het Universiteitsmuseum  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** 7-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/07 2020.
- 20-14337** **Adres:** Tuinstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras aan de achterzijde en het plaatsen van een buitenunit warmtepomp  
**Advies:** 03-07-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Afwerking installatie in matte donkere kleurstelling.
- 20-14382** **Adres:** Johannes Camphuysstraat 43 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het inpandig verbouwen van de woning, het vergroten van de woning en het realiseren van een dakterras  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-15080** **Adres:** Bilderdijkstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een woning tot twee woningen  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020**  
**Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020**

- 20-15201** **Adres:** Veldkersvliet 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-15823** **Adres:** Ockhuizerweg 18 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het vervangen van een aanbouw bij een woning  
**Advies:** 14-07-2020 **Commissie** 26-5-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/5 2020. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-16185** **Adres:** Smakkelaarsveld te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van historische elementen op de dakrand van Hoog Catharijne  
**Advies:** 14-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 20-16924** **Adres:** Valkstraat 29 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hekwerk met ijle ronde (metalen) spijlen uitvoeren.
- 20-17233** **Adres:** Brailledreef 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee vlaggemasten  
**Advies:** 15-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17259** **Adres:** Jan van Arkelstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erfafscheiding en het realiseren van een inrit  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17402** **Adres:** Vlasstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17532** **Adres:** Molièrelaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de dakkapel aan de achterkant, het bouwen van een dakkapel aan de zijkant en het intern verbouwen van de woning  
**Advies:** 07-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17630** **Adres:** Singeldwarsstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-17632** **Adres:** Merwedekanaalzone Deelgebied 4 (De nieuwe Defensie) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 291 woningen/appartementen met een niet openbare parkeergarage  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** 7-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 7/7 2020.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020**  
**Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020**

- 20-17809** **Adres:** St.-Willibrordusstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-18047** **Adres:** Villatuinlaan 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-18445** **Adres:** Raiffeisenlaan 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 03-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-18467** **Adres:** Camphuysenstraat 35 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker en een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 15-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-19172** **Adres:** St.-Jacobsstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuwe hoofdentree en het aanpassen van de luifel  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** 7-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/07 2020.
- 20-19605** **Adres:** Hopakker 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 07-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-19649** **Adres:** Schimmelpennincklaan 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de vlakverdeling van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 02-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-19761** **Adres:** Oosterkade 25A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een airco-unit op het dak  
**Advies:** 02-07-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Unit in donkere kleurstelling.
- 20-19821** **Adres:** Seringstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 09-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-19873** **Adres:** Ingen Houszstraat 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw, het wijzigen van het kozijn in de poort en het wijzigen van de garage in de tuin  
**Advies:** 03-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020**  
**Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020**

- 20-20121** **Adres:** Van Bijkershoeklaan 328 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een erfafscheiding en het brandveilig gebruiken van het pand ten behoeve van een kinderdagverblijf  
**Advies:** 07-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-20138** **Adres:** Ortheliuslaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kantoor met parkeergelegenheid het aanbrengen van reclame en het aanleggen van een inrit / uitweg  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 20-20339** **Adres:** Hardebollenstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame aan de voorgevel van een winkel  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-20445** **Adres:** Jutfasepad 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen (verplaatsen) van een bestaande woonark  
**Advies:** 08-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 20-20446** **Adres:** Maarssenseweg te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een betonnen duikerbrug  
**Advies:** 14-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 20-20675** **Adres:** De Charmantedreef 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 03-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-20813** **Adres:** Kraanstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de tweede verdieping en het wijzigen van de voorgevel  
**Advies:** 15-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-20837** **Adres:** La Bohèmedreef 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een container als bergruimte  
**Advies:** 03-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-20923** **Adres:** Merelstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verplaatsen van de entree bij een winkel  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-20-20966** **Adres:** Réaumurlaan 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag  
**Advies:** 07-07-2020 **Commissie** 7-7-2020 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/07 2020.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020  
Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020

- IA-20-20967**                      **Adres:**                      Basilicumstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het bouwen van een terrasoverkapping aan de voorkant van een woning  
**Advies:**                      07-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**                Respect  
**Opmerkingen:**                Akkoord onder voorbehoud architectonische uitwerking.
- 20-21169**                      **Adres:**                      Bemuurde Weerd O.Z. 57 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:**                      03-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Behoud
- 20-21178**                      **Adres:**                      Prof. Ritzema Boslaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:**                      16-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**                Respect  
**Opmerkingen:**                Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 18. Dicht paneel vervangen door dubbele stijl.
- 20-21237**                      **Adres:**                      Mereveldlaan 58 te De Meern  
**Omschrijving:**                het vernieuwen en veranderen van de kozijnen in de voorgevel van een woning  
**Advies:**                      13-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Open
- 20-21566**                      **Adres:**                      Klaverstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het optrekken van de achtergevel, het vergroten van de kap en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:**                      13-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Open
- 20-21576**                      **Adres:**                      Dotterbloemkade 42 te Vleuten  
**Omschrijving:**                het bouwen van een schutting aan de zij- en achterkant van een woning  
**Advies:**                      08-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Respect
- 20-21740**                      **Adres:**                      Koffieweg 13 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het realiseren van een afvoerpijp voor een gaskachel  
**Advies:**                      08-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**                Respect  
**Opmerkingen:**                Dakdoorvoer in matte donkere kleurstelling.
- 20-21827**                      **Adres:**                      Verheulstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak  
**Advies:**                      06-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Open
- 20-21881**                      **Adres:**                      Wagendwarsstraat 9 en 11 te Utrecht  
**Omschrijving:**                het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping van een woning (tweede fase)  
**Advies:**                      08-07-2020                **Commissie**                      **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**                Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 16-07-2020**  
**Advies over de periode van 03-07-2020 t/m 16-07-2020**

- 20-22078** **Adres:** Zeelantlaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel van een showroom en het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 15-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-22196** **Adres:** Lange Nieuwstraat 119 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een zorginstelling  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 20-22633** **Adres:** Tjalkstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de woonkamer aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 06-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 20-22960** **Adres:** St.-Bonifaciusstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- VON-20-23533** **Adres:** Paul Burkhardplantsoen 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** aanbrengen extra ramen aan de voorgevel  
**Advies:** 13-7-2020 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Aantasting architectonische opzet.
- 20-23660** **Adres:** Pelmolenweg 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het maken van een interne doorbraak  
**Advies:** 13-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 20-23853** **Adres:** Moreelsehoek 354 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 15-07-2020 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

Einde overzicht