

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-05-2020
Advies over de periode van 08-05-2020 t/m 20-05-2020

- 19-42337** **Adres:** Deken Roesstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een klooster ten behoeve van 15 appartementen
Advies: 08-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-01935** **Adres:** Vredenburg 5A te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een off premiseruimte
Advies: 07-05-2020 **Commissie** 14-4-2020 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 14/04 2020; opmerkingen commissie verwerkt
- 20-05141** **Adres:** Milosdreef naast 25 en 27 in Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van voorzieningen voor een warmte-kracht-koppeling installatie op een woongebouw
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-05473** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 25 en Nieuwe Koekoekstraat 27 (nevenadres) te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een garage en pakhuis tot woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-05706** **Adres:** ter hoogte van Stationsplein 18 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van naamsaanduiding op het paviljoen gebouw
Advies: 12-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 20-06292** **Adres:** Blauwkapelseweg 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw door het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 20-06393** **Adres:** Gageldijk 4F te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en verduurzamen van een bedrijfsgebouw
Advies: 13-05-2020 **Commissie** 12-5-2020 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/05 2020.
- 20-06482** **Adres:** Poelruitlaan 27 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een overkapping aan de voorkant van een woning
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarde smalle strook voor begroeiing tussen berging en rooilijn.
- 20-06625** **Adres:** Rijnzathe 6 te De Meern
Omschrijving: het wijzigen van de entree, de indeling en de fietsenstalling van een kantoorgebouw
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-09123** **Adres:** Voorstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een raam ten behoeve van een afzuiginstallatie voor een afhaalrestaurant
Advies: 15-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Rooster in donkere kleur gelijk paneel bovenlicht en onderraam transparant als glas.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-05-2020
Advies over de periode van 08-05-2020 t/m 20-05-2020

- 20-09448** **Adres:** Oude Kerkstraat 24 BS te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een dakterras op een woning
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-09814** **Adres:** Soendastraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een woning door het plaatsen van een kapverdieping en diverse interne wijzigingen
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-09828** **Adres:** Van Bijkershoeklaan 317 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra verdieping op een woning
Advies: 08-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-09972** **Adres:** Nedereindseweg 562 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een hooiberg tot bed and breakfast bij een agrarisch bedrijf
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-09976** **Adres:** Arnoldus Rotterdamstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 15-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-10328** **Adres:** Johanniterweg 1 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten (aan de achterzijde over twee lagen) van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-10335** **Adres:** Ganzenmarkt 20 te Utrecht
Omschrijving: het ophangen van een zonnescerm aan de voorgevel van een horecagelegenheid
Advies: 18-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-10359** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 74 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de dakbedekking van een woning
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-10367** **Adres:** Ockhuizerweg 35, Ockhuizerweg tussen 27 en 41 en Rijndijk achter 2 en 4 te Haarzuilens
Omschrijving: het bouwen van 16 woningen waarvan 3 in de bestaande boerderij, het kappen van 10 bomen en het aanleggen van een inrit
Advies: 13-05-2020 **Commissie** 12-5-2020 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/05 2020.
- 20-10700** **Adres:** Rijksstraatweg 21 A te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van een loods
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-05-2020
Advies over de periode van 08-05-2020 t/m 20-05-2020

- 20-11314** **Adres:** Kaap de Goede Hooplaan 100 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een reclame-uiting op een reclamemast
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-11565** **Adres:** Stuivingastraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een opbouw op de aanbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-11675** **Adres:** Lange Nieuwstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-12491** **Adres:** Archimedeslaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een zonne-installatie boven het parkeerdek
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-12689** **Adres:** Billitonkade 50 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw (3e bouwlaag)
Advies: 20-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-20-12864** **Adres:** Abstederdijk 203 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 18-05-2020 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voldoet niet aan welstandscriteria.
- 20-12870** **Adres:** Nobeldwarsstraat 22 en 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een erfafscheiding bij twee woningen
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 20-13495** **Adres:** Obbinklaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-13528** **Adres:** Van Lennepstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 08-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-13908** **Adres:** Hendrick de Keyserstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-13956** **Adres:** Westfalen 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 08-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bij kunststofkozijnen verdiepte profielen toepassen.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-05-2020
Advies over de periode van 08-05-2020 t/m 20-05-2020

- 20-14164** **Adres:** Constant Erzeijstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-14173** **Adres:** Thematerweg 6 te Haarzuilens
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op de daken van meerdere gebouwen
Advies: 11-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- VON-20-14272** **Adres:** Blauwkapelseweg 31L te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een terrasoverkapping in de voortuin
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bouwwerk dient qua omvang te voldoen aan vergunningsvrije voorwaarden in een voorkantsituatie.
- 20-14374** **Adres:** Olympus 11 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een sportkantine
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-14953** **Adres:** Johanniterhof 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 07-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-14971** **Adres:** Touwslagerslaan 1 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een woon-zorgcomplex in 33 appartementen
Advies: 19-05-2020 **Commissie** 15-10-2019 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 15/10 2019. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 20-15087** **Adres:** Marketentsterlaan 50 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-15198** **Adres:** Ridderplantsoen 23 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee bijgebouwen en een overkapping
Advies: 14-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-15282** **Adres:** Vlindersingel 206 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning
Advies: 13-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-15421** **Adres:** Paleistuinlaan 16 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 20-15837** **Adres:** Donderwolk 25 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform bestaande dakkapellen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-05-2020
Advies over de periode van 08-05-2020 t/m 20-05-2020**

- 20-16158** **Adres:** 't Goylaan 125 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van een fietsenberging
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 20-16228** **Adres:** Castellumlaan 18 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 18-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 20-16349** **Adres:** Paleistuinlaan 2 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakhak van een woning
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dichte paneel vervangen door dubbele stijl.
- 20-16525** **Adres:** 2e Atjehstraat 1 B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras
Advies: 19-05-2020 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Einde overzicht