

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 18-37707** **Adres:** Blauwkapelseweg 77 t/m 79A te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen en vergroten van twee bovenwoningen ten behoeve van zes appartementen  
**Advies:** 06-08-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 06/08 2019.
- IA-19-14402** **Adres:** Zandweg 214, sectie E, perceelnummer 8738 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 25/06 2019. Opmerkingen commissie verwerkt.
- IA-19-14888** **Adres:** 't Zand 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 06-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-15353** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitdiepen en uitbreiden van een bestaand souterrain  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-16837** **Adres:** Duizendknooplaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning  
**Advies:** 01-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-16838** **Adres:** Duizendknooplaan 8 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning  
**Advies:** 01-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-17091** **Adres:** Julianaweg 166 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 06-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-17427** **Adres:** Oudwijkerdwarsstraat 127 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-17670** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 571 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een winkel naar twee appartementen en het splitsen van een bovenwoning in twee appartementen  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Onder voorbehoud detaillering kozijnen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 19-17992** **Adres:** Fregatstraat 187 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-19-18158** **Adres:** 't Zand 2B-2C te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuwbouw woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 06/08 2019.
- 19-18981** **Adres:** Valkstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kozijnen in een dakopbouw van een woning  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-19032** **Adres:** Van Brakelstraat 13 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 19-19099** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 282 te Utrecht  
**Omschrijving:** Het herstellen van de oorspronkelijke situatie (aantal woningen)  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 19-19688** **Adres:** Berlijnplein 520 te Utrecht  
**Omschrijving:** het markeren van een centraal plein met elementen voor een periode van 5 jaar  
**Advies:** 02-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-20462** **Adres:** Prof. Sjollemalaan 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en uitbreiden van een uitbouw aan een woning  
**Advies:** 06-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 06/08 2019.
- 19-20464** **Adres:** Lauwerecht 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-20556** **Adres:** Lotusvliet 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 02-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-21244** **Adres:** Gambiadreef 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de entree van een buurthuis  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 19-21421** **Adres:** Mattenbieslaan 56 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-21427** **Adres:** Dr. H.J. Lovinklaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erfafscheiding in het voorerf  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-21604** **Adres:** Opaalweg 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-19-21670** **Adres:** Biltstraat 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een hotel, door het optrekken van de gevels en het vergroten van de kap en het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 06-08-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 06/08 2019.
- 19-21980** **Adres:** Prof. H. Bavinckstraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 01-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Boeideel in hetzelfde vlak als de zijwangen.
- IA-19-22251** **Adres:** Busstalling Westraven te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een autobusstalling  
**Advies:** 12-8-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 09/07 2019. De aanpassingen naar aanleiding van de gemaakte commissie-opmerkingen worden afgewacht bij de aanvraag omgevingsvergunning
- 19-22294** **Adres:** Meentweg 64 te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van een kozijn aan de voorkant  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-22307** **Adres:** Urlusstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van dakkapel en dakraam aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overstek maximaal 15cm.
- 19-22310** **Adres:** Couperusstraat 2 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-08-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan criteria.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 19-22361** **Adres:** Pieter Nieuwlandstraat 108 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-22459** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een vergunning voor het bouwen van 6 appartementen en een horecaruimte  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 19-22460** **Adres:** Rio de Janeiro-dreef 203 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van hockeyvelden op een sportpark en het kappen van 95 bomen  
**Advies:** 14-08-2019 **Commissie:** 20-8-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-22463** **Adres:** Teunisbloemlaan 43 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van een kozijn in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-22625** **Adres:** Prof. Wentlaan 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering overeenkomstig nummer 45. Boeiboord maximaal 25cm hoog.
- 19-22766** **Adres:** Papendorpseweg 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van de huidige entreepui  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-22821** **Adres:** Prattenburg 16 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-22901** **Adres:** St.-Jacobsstraat 400 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een nieuwe schuifpui  
**Advies:** 09-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-23145** **Adres:** Haarzicht te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van 29 woningen  
**Advies:** 06-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 20/03 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 19-23160** **Adres:** Lombokstraat 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 19-23316** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 112 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen en vernieuwen van een damwand en een steiger  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-23369** **Adres:** Weg naar Rhijnauwen 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen van een overkapping bij een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-23390** **Adres:** Kleermakerslaan 9 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-23394** **Adres:** Kleermakerslaan 11 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-23734** **Adres:** Uraniumweg 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-23979** **Adres:** Willemstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning en het vergroten van het dakterras  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-24197** **Adres:** Ingen Houszstraat 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nr. 59.
- 19-24207** **Adres:** Ingen Houszstraat 61 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 05-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nr. 59.
- 19-24262** **Adres:** Burg Fockema Andreaelaan 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevel van de ingang van een spoedeisende hulp post  
**Advies:** 02-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-24377** **Adres:** Merwedepantsoen 73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuwe woonark  
**Advies:** 02-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-08-2019**  
**Advies over de periode van 01-08-2019 t/m 15-08-2019**

- 19-24715** **Adres:** Henri Dunantlaan 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een schutting in de zijtuin van een woning  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-24774** **Adres:** Wijnesteinlaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-24817** **Adres:** Henri Dunantlaan 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een overkapping in de zijtuin  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-24869** **Adres:** Daalsesingel 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de gevel  
**Advies:** 09-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 06/08 2019.
- 19-24881** **Adres:** Beukstraat 66 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een aanbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-24903** **Adres:** Rijnlaan 243 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Breedte maximaal 2.4m.
- 19-24946** **Adres:** Karel Glastra van Loonpad 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Afstand tot burens 800mm.
- 19-25274** **Adres:** Schoolplein 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een kantoor naar 5 woningen  
**Advies:** 13-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-25398** **Adres:** Wickenburglaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 14-08-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-25676** **Adres:** Dorbeendreef 1 tot 174 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een muurschildering  
**Advies:** 7-8-2019 **Commissie:** 20-8-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

