

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- 18-37878** **Adres:** Catharijnesingel Zuid te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanleggen van de nieuwe Catharijnesingel Zuid tussen de Marga Klompébrug en  
**Advies:** 25-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 18-39166** **Adres:** Bellamystraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van een buitenmuur van een woning  
**Advies:** 26-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-39690** **Adres:** Nebraskadreef 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van drie reclame stickers  
**Advies:** 18-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-40193** **Adres:** Vleutenseweg 124 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevels en de indeling ten behoeve van een restaurant (horeca D1)  
**Advies:** 15-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 18-41235** **Adres:** Berkelstraat 107 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-41447** **Adres:** Sassafraslaan en Turkse Hazelaarstraat (Rijnvliet fase 2) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 61 woningen  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-41811** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een winkelpand tot drie appartementen en het bouwen van een dakopbouw/  
bijzondere bouwlaag  
**Advies:** 18-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-00076** **Adres:** Snipstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 27-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-00872** **Adres:** Haarzicht, kavel 159 (naast Thematerweg 13) te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het bouwen van één woning  
**Advies:** 19-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-01583** **Adres:** Orteliuslaan 879 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 19-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- 19-01748** **Adres:** Ptolemaeuslaan 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van het terrein t.b.v. het uitbreiden aantal parkeerplaatsen en het bouwen van keerwanden  
**Advies:** 18-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-01813** **Adres:** Kievitstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vestigen van een koffiebar (Horeca D2) met afhalen, het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 26-03-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan richtlijnen.
- 19-02443** **Adres:** Willemstraat 49 en 51 en Waterstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een café naar vier appartementen  
**Advies:** 20-03-2019 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Niet passen bij architectuur en omgeving.
- 19-02683** **Adres:** De Munnikplein 3, 5, 7 en 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bouwlaag op een aantal woningen  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-03605** **Adres:** Honingbesstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en de zijkant van een woning  
**Advies:** 26-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 19-03636** **Adres:** Prins Hendriklaan 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen en wijzigen van kozijnen in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 19-03717** **Adres:** Betuwe 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 15-03-2019 **Niet Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 05-03 2019.
- 19-03880** **Adres:** Van Eimerenstraat, Leo XIII-straat e.o. te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van 104 woningen en onderhoud uitvoeren bij 8 bedrijfseenheden  
**Advies:** 21-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-03962** **Adres:** Bremstraat 29 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag en het optrekken van de voor en achtergevel  
**Advies:** 26-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- 19-03996**                                 **Adres:**         Kennedylaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een kunstobject  
**Advies:**             27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 19-04100**                                 **Adres:**         Valkstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:**             15-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 19-04276**                                 **Adres:**         Vredenburg/Hollandse Toren te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een digitale reclame vitrine  
**Advies:**             25-3-2019                                 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling
- 19-04472**                                 **Adres:**         Bloesemstraat ong. naast nr. 14 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het wijzigen van de indeling en gevels ten behoeve van een woning  
**Advies:**             26-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 19-04817**                                 **Adres:**         Croesestraat 9 bis te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:**             25-3-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 19-04818**                                 **Adres:**         Groeneweg 92-94 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het vervangen van de kozijnen in de voorgevel  
**Advies:**             19-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 19-05023**                                 **Adres:**         Jacob Geelstraat 23 BSA te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakterras  
**Advies:**             27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 19-05158**                                 **Adres:**         Leonard Bernsteinkade 11 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:**             27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 19-05480**                                 **Adres:**         Bolstraat 28 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het wijzigen van de indeling en gevels ten behoeve van het transformeren van een fietsenwerkplaats naar een woning  
**Advies:**             21-03-2019                                 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open  
**Opmerkingen:**    Aantasting oorspronkelijke gevelarchitectuur.
- 19-05483**                                 **Adres:**         Blaarkopstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een luifel boven het balkon op de derde verdieping aan de binnentuinzijde  
**Advies:**             27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- |                       |   |                               |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| <b>19-05617</b>       | <b>Adres:</b>   | Balderikstraat 105 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning |                               |
| <b>Advies:</b>        | 15-03-2019  | <b>Akkoord</b>                |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |                               |
- 
- |                       |  |                         |
|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>19-06296</b>       | <b>Adres:</b>                              | Minstraat 28 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het bouwen van een dakopbouw op een woning |                         |
| <b>Advies:</b>        | 21-03-2019                                 | <b>Akkoord</b>          |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open                                       |                         |
- 
- |                       |   |                           |
|-----------------------|---|---------------------------|
| <b>19-06325</b>       | <b>Adres:</b>   | Livarstraat 47 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het legaliseren van de technische installatieruimte op het dak van een woning |                           |
| <b>Advies:</b>        | 27-03-2019  | <b>Akkoord</b>            |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Gebiedsontwikkeling   |                           |
- 
- |                       |   |                             |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| <b>19-06372</b>       | <b>Adres:</b>   | Nijverheidsweg 6 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het plaatsen van zonnepanelen op een staalconstructie achter een bedrijfspand |                             |
| <b>Advies:</b>        | 20-03-2019  | <b>Akkoord</b>              |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open  |                             |
- 
- |                       |   |                                  |
|-----------------------|---|----------------------------------|
| <b>19-06393</b>       | <b>Adres:</b>   | Rooseveltlaan 503-505 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwkundig afsplitsen van twee bovenwoningen van een horecavesting op de begane grond |                                  |
| <b>Advies:</b>        | 27-03-2019  | <b>Akkoord</b>                   |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Respect   |                                  |
- 
- |                       |  |                                     |
|-----------------------|--|-------------------------------------|
| <b>19-06511</b>       | <b>Adres:</b>                                    | Sweder van Zuulenweg 112 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het wijzigen van de gevel van een praktijkruimte |                                     |
| <b>Advies:</b>        | 27-03-2019                                       | <b>Akkoord</b>                      |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Stimulans  |                                     |
- 
- |                       |   |                          |
|-----------------------|---|--------------------------|
| <b>19-06541</b>       | <b>Adres:</b>                           | Riesenberg 2 te De Meern |
| <b>Omschrijving:</b>  | het dichtbouwen van een bestaand balkon |                          |
| <b>Advies:</b>        | 25-03-2019                              | <b>Akkoord</b>           |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Respect                                 |                          |
- 
- |                       |   |                            |
|-----------------------|---|----------------------------|
| <b>19-06559</b>       | <b>Adres:</b>   | Adriaanstraat 5 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning |                            |
| <b>Advies:</b>        | 20-03-2019  | <b>Akkoord</b>             |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Respect   |                            |
- 
- |                       |   |                               |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| <b>19-06564</b>       | <b>Adres:</b>   | Akkumerraklaan 142 te Utrecht |
| <b>Omschrijving:</b>  | het bouwen van een dakopbouw op een woning                            |                               |
| <b>Advies:</b>        | 26-03-2019  | <b>Akkoord</b>                |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Respect   |                               |
| <b>Opmerkingen:</b>   | Plaats en detaillering metalen spijlenhekwerk overeenkomstig nr. 152. |                               |
- 
- |                       |  |                         |
|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>19-06873</b>       | <b>Adres:</b>                          | Zonzijde 21 te De Meern |
| <b>Omschrijving:</b>  | het vergroten van de bestaande aanbouw |                         |
| <b>Advies:</b>        | 25-03-2019                             | <b>Akkoord</b>          |
| <b>Beleidsniveau:</b> | Open                                   |                         |

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- 19-06914** **Adres:** Paleistuinlaan 26 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van de huidige garagedeur en het wijzigen van een kozijn naar een loopdeur  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-06973** **Adres:** Universiteitsweg 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van dakveiligheidsvoorzieningen op het dak  
**Advies:** 21-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-07024** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan ter plaatse van het voormalig ziekenhuis Oudenrijn te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning door het maken van een eigen entree  
**Advies:** 21-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-07025** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan ter plaatse van het voormalig ziekenhuis Oudenrijn te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning door het maken van een eigen entree  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-07056** **Adres:** Merelstraat 6 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het dak van een woning  
**Advies:** 27-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-07155** **Adres:** Burgemeester Van der Heidelaan 38 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 26-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 19-07219** **Adres:** Cantharellaan 66 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 20-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Geen overstek aan zijkant dakkapel.
- 19-07462** **Adres:** Kadastraal perceelnr. 118, sectie A, Sectie 1, nr118-120 (gedeeltelijk) C26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een tuinhuis  
**Advies:** 19-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 19-07527** **Adres:** Janskerkhof 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 27-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 19-07815** **Adres:** Borneostraat 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 26-03-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

<b>19-07910</b>	<b>Adres:</b>	Afrikalaan 45 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	27-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-07924</b>	<b>Adres:</b>	Kladdewortel 19 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	25-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>19-07955</b>	<b>Adres:</b>	Wielingenplein 46 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
<b>Advies:</b>	21-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-08011</b>	<b>Adres:</b>	Zeelantlaan 1 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van gevelreclame met verlichte doosletters	
<b>Advies:</b>	27-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-08038</b>	<b>Adres:</b>	Asserlaan 6 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een verdieping op een woning	
<b>Advies:</b>	27-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-08080</b>	<b>Adres:</b>	Knopstraat 48 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	27-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-08170</b>	<b>Adres:</b>	Tweede Oosterparklaan 187 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van een woning	
<b>Advies:</b>	19-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>19-08481</b>	<b>Adres:</b>	Albert van Dalsumlaan 329-331 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vervangen van een loopbrug	
<b>Advies:</b>	27-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>19-08503</b>	<b>Adres:</b>	tussen de Fivelingo en de Reiderland te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een brug	
<b>Advies:</b>	21-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>19-08713</b>	<b>Adres:</b>	Van Zijlstraat 30 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning	
<b>Advies:</b>	19-03-2019	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-03-2019**  
**Advies over de periode van 15-03-2019 t/m 28-03-2019**

- 19-08896**                                 **Adres:**         Adriaan van Ostadelaan 22 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het plaatsen van reclame aan de gevel  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Respect
- 19-08963**                                 **Adres:**         Lange Viestraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het aanbrengen van een steigerdoek met reclame  
**Advies:**                     25-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Behoud
- 19-09017**                                 **Adres:**         Vredenburgplein 41 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het plaatsen van reclame aan de voorzijde van een winkel  
**Advies:**                     25-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Gebiedsontwikkeling
- 19-09147**                                 **Adres:**         Balderikstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het plaatsen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:**                     25-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Open
- 19-09246**                                 **Adres:**         Oudwijkerveldstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het vervangen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Open  
**Opmerkingen:**         Voldoet niet aan criteria.
- 19-09339**                                 **Adres:**         Prinses Irenelaan 18 t/m 42 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het vervangen van de balustrades van een woongebouw  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Open
- 19-09508**                                 **Adres:**         De Paltz 26 te Vleuten  
**Omschrijving:**         het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Respect  
**Opmerkingen:**         Overstek voorzijde verkleinen.
- 19-09812**                                 **Adres:**         Van Zuylenstraat 25 te De Meern  
**Omschrijving:**         het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Open  
**Opmerkingen:**         Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig nummer 19.
- 19-09823**                                 **Adres:**         Pieter Nieuwlandstraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:**         het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                     27-03-2019                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**         Respect

Einde overzicht