

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-23910** **Adres:** tussen Merwedekanaal en Jaarbeursterrein te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een brug over het Merwedekanaal  
**Advies:** 24-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 17/05 2016.
- 18-31556** **Adres:** Leidsche Rijn Centrum blok B1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een appartementengebouw met 101 woningen  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-31713** **Adres:** Anthoniedijk 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bovenwoning en cafe tot drie appartementen  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-31840** **Adres:** Nedereindseweg 541 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een vrijstaande woning  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 13/11 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-32166** **Adres:** Jacob van Ruisdaelstraat 118A en 118B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras  
**Advies:** 12-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-32453** **Adres:** Leeuwesteyn, veld 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 52 appartementen  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-32454** **Adres:** Leeuwesteyn 4A, 5B en 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 87 woningen  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-32719** **Adres:** Professor Bronkhorstlaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het afsplitsen van een bovenwoning  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-32784** **Adres:** Persimoenstraat 95 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 20-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-33011** **Adres:** Nijverheidsweg 25 en 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van twee bedrijfsunits ten behoeve van een kantoorfunctie  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-33161** **Adres:** Kalverstraat 14 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een overkapping (LEGALISATIE)  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 18-33339** **Adres:** Veldbloemlaan 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een fietsenberging aan de zijgevel van de woning  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-33341** **Adres:** Majellapark 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 12-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-33672** **Adres:** Esdoornstraat 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 14-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-33768** **Adres:** Atoomweg 73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel, het maken van een inrit/uitweg en het inpandig verbouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-33797** **Adres:** Abstederdijk 204 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een toegang naar het souterrain  
**Advies:** 14-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-33962** **Adres:** Park Zuid kavel 6.07 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning en het realiseren van een inrit  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-34141** **Adres:** Papendorpseweg 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-34147** **Adres:** Floridadreef kavel D (4) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-34367** **Adres:** Valkstraat 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 14-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-34554** **Adres:** Nobeldwarsstraat 7-7A te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een pand naar twee woningen  
**Advies:** 10-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 27/11 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-34696** **Adres:** Nijverheidsweg 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling van een bedrijfshal  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-34720** **Adres:** Zandweg 81 te De Meern  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 27/11 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-35006** **Adres:** Vleutensevaart 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-35173** **Adres:** Europaweg 30-1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning met bijgebouw  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-35357** **Adres:** 't Zand 32A te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van het dak van de woning, het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde, het slopen van dragende wanden en het aanbrengen van een rookgasafvoer  
**Advies:** 13-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-35475** **Adres:** De Heldinnenlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfshal  
**Advies:** 10-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-35560** **Adres:** Mesdaglaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel op een woning  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-35737** **Adres:** Cremerstraat 148 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw / derde bouwlaag op het hoofdgebouw  
**Advies:** 19-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-35763** **Adres:** Biltstraat 90 t/m 96 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 12-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-36268** **Adres:** Akkrumerraklaan 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de tweede verdieping van een woning  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-36474** **Adres:** Laurens Reaalstraat 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak  
**Advies:** 21-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-36554** **Adres:** Hildebranddreef 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 10-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-36859** **Adres:** Steve Bikostraat 409 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-37112** **Adres:** Rijnzathe 2 te De Meern  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bestaand pand  
**Advies:** 20-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Sectionaaldeur in donkere kleurstelling.
- 18-37127** **Adres:** Lange Elisabethstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-37132** **Adres:** Floridadreef kavel 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuw bedrijfspand  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-37133** **Adres:** Floridadreef kavel 6 Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een nieuw bedrijfspand  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-37173**                                **Adres:**            2e Daalsedijk 40 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw en het maken van een dakterras op de aanbouw  
**Advies:**            17-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37180**                                **Adres:**            Afrikalaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:**            21-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37199**                                **Adres:**            langs de Vleutensebaan (in de berm) tussen het station en de Gele brug te Utrecht  
**Omschrijving:**    het verlengen van een omgevingsvergunning voor een reclamebord  
**Advies:**            19-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling
- 18-37209**                                **Adres:**            Rooseveltlaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakpbouw op een woning  
**Advies:**            21-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37218**                                **Adres:**            Overwinningslaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:**            12-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37280**                                **Adres:**            Ella Fitzgeraldplein 6 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een LED-scherm in de etalage van een winkel  
**Advies:**            26-11-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling
- 18-37295**                                **Adres:**            Marco Pololaan 114 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:**            03-01-2019                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37296**                                **Adres:**            Steenweg 14 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:**            21-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud
- 18-37298**                                **Adres:**            Meentweg 32 te De Meern  
**Omschrijving:**    het bouwen van een erker aan de voorgevel  
**Advies:**            12-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 18-37611**                                **Adres:**            Willem Arntszkade 72 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**            20-12-2018                                **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**    Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig bestaande dakkapellen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-37696** **Adres:** Croesestraat 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-37751** **Adres:** Rubenslaan 2 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een brug na verwijderen van de bestaande dam met duiker  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-37783** **Adres:** Filipijnen 271 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 19-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-37873** **Adres:** Reykjavikplein 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 10-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-37946** **Adres:** Croesestraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-37968** **Adres:** Hermannus Elconiusstraat 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een dakterras  
**Advies:** 19-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA- 18-38057** **Adres:** Oudegracht 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-38091** **Adres:** Oudegracht 149 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-38248** **Adres:** Koningsweg 179 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-38296** **Adres:** Paradijstuinlaan 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-38355** **Adres:** Guus Vleugelplantsoen 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 20-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-38385** **Adres:** Burchtplein 23 te Vleuten  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een steiger en kademuur  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-38397** **Adres:** Slotlaan 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het herbouwen van een plantenkas  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-38398** **Adres:** Von Weberstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning  
**Advies:** 21-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-38430** **Adres:** Huis te Veenweg 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de garage van een woning  
**Advies:** 19-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-38699** **Adres:** De Vooyplantsoen 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een garagedeur naar een raamkozijn  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-38717** **Adres:** Smakkelaarshoek 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van verlichte gevelreclame  
**Advies:** 21-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 18-38813** **Adres:** Vliegend Hertlaan 77 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een reclame uiting tegen de gevel van het gebouw  
**Advies:** 11-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-39062** **Adres:** Aldo van Eyckplantsoen 83 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogte boeiboord 250mm.
- 18-39194** **Adres:** Vinkenburgstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame aan de voorgevel van een winkel  
**Advies:** 21-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

- 18-39222** **Adres:** John F Kennedylaan 4 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vernieuwen en vergroten van een schuur bij een woning  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-39336** **Adres:** 'Nieuwe' Croeselaan, tussen Mineurslaan en knooppassage te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van sporttoestellen in de openbare ruimte  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 18-39390** **Adres:** Vleutenseweg 420 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de voor- en zijgevelkozijnen van een voormalig schoolgebouw  
**Advies:** 13-12-2018 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 26/06 2018.
- 18-39640** **Adres:** Koolstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van winkelruimte naar een woning  
**Advies:** 17-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-40188** **Adres:** Aardaker 13 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van een woning ten behoeve van mantelzorg  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-40395** **Adres:** Strijkviertel 61 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee opslagvaten  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 18-40397** **Adres:** Williamsperenlaan 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-40566** **Adres:** Prinses Irenelaan 103 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 20-12-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig vergunde dakkapel buurpand.
- 18-40929** **Adres:** Violenstraat 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-41206** **Adres:** Keerkring 124 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig nummer 120.



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-01-2019**  
**Advies over de periode van 11-12-2018 t/m 03-01-2019**

**18-41539** **Adres:** Albert Schweitzerlaan 36 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 02-01-2019 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht