

COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN
2021-08

**Verslag van de Commissie Welstand en Monumenten, gehouden op dinsdag 20 april 2021
(online)**

Aanwezig: P. van Assche (voorzitter), de leden I. Bos, H. van Dijk, W. Galema, P. Grosfeld, H. Kijne, M. Schenk, M. Bracht (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (vakgroep Erfgoed), M. van der Wiel (secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

OVERZICHT VERSLAG

- A Ingekomen stukken en mededelingen
- B Notulen Commissie Welstand en Monumenten d.d. 23 maart en gedelegeerd overleg Commissie Welstand & Monumenten 6 april 2021
- C Algemeen
- D Bouwplannen
 - D1 Lundlaan 6 [Sciencepark]
 - D2 Fortunadreef / Heradreef [Overvecht]
 - D3 Oudenoord 330-370 [Pijlsweerd]
 - D4 Lange Viestraat 4 [Binnenstad]
 - D5 Ibisdreef [Overvecht]
- E Nagekomen plannen
- F Overige bouwplannen
Plannen met preadvies, lijsten d.d. 01/04 en 15/04 2021
- G Rondvraag en sluiting

A Ingekomen stukken en mededelingen

*In verband met het coronavirus kan de vergadering niet plaatsvinden in het Stadskantoor. Om te kunnen blijven adviseren en de voortgang van projecten niet te vertragen, is besloten on line te vergaderen. Betrokken architecten worden uitgenodigd deel te nemen aan de vergadering. Om de openbaarheid van de werkwijze van de commissie te garanderen, kunnen belanghebbenden of geïnteresseerden zich als toehoorder vooraf aanmelden bij de secretaris.

B Notulen Commissie Welstand en Monumenten d.d. 23 maart en gedelegeerd overleg Commissie Welstand en Monumenten 6 april 2021

De notulen van 23/03 en het gedelegeerd overleg 06/04 2021 worden zonder wijzigingen vastgesteld.

C Algemeen

D Bouwplannen

D1 Lundlaan 6 [Sciencepark]

(R) *Voorlopig ontwerp uitbreiding Wilhelmina Kinderziekenhuis*

Aanvraag : UMC

Ontwerp : EGM Architecten

(zie notulen 09/03 2021)

Twee van de vier haakse volumes worden met elkaar verbonden om een gesloten bouwblok te vormen. De zuidoosthoek nabij de Hoofddijk wordt opgetild en voorzien van hogere, schuin geplaatste kolommen voor meer openheid naar de omgeving, met op eerste verdiepingshoogte een doorlopend balkon. De bestaande gevel wordt vervangen door een horizontaal geprofileerde aluminium gevel. De panelen tussen de vensters zijn van bamboe, evenals de binnengevel. Een extra loopbrug verbindt dit bouwdeel met de bestaande gekleurde loopbrug. Architect In 't Veld stelt voor deze hetzelfde vorm te geven als de verbinding een verdieping lager. De installaties op het dak zijn schematisch weergegeven.

Conclusie

De commissie heeft bij eerdere planbesprekingen haar zorgen uitgesproken over het ontbreken van een duidelijke visie voor het medische cluster, maar beschouwt deze ingreep als een geslaagd incident. Wel moet er meer aandacht uitgaan naar de installaties op het dak en de inrichting van het maaiveld. De inrichting met groen, zitjes etc. is van groot belang voor de uitstraling en de beleving. Wat betreft de architectonische uitwerking wordt geadviseerd de kolommen dragend te laten ogen, niet door een verdieping heen schietend. Ook de rand in het plafond vraagt om een heroverweging, aandacht voor deze 6^{de} gevel wordt gevraagd. Het balkon dient kindvriendelijk en toegankelijk te zijn. De aanvraag omgevingsvergunning wordt tegemoet gezien, waarbij de inrichting van het maaiveld onderdeel uit zal maken van het advies.

D2 Fortunadreef / Heradreef [Overvecht]

(O) *Voorlopig ontwerp hoekbebouwing*

Aanvraag : IRVA

Ontwerp : IRVA

Op de huidige parkeerplaats wordt een woningblok voorgesteld met 9 appartementen. In aansluiting op de naastliggende 'Inbreiwooningen' uit eind jaren '70, grijpen de vier houten volumes, met eigen kaprichting, in elkaar. Architect De Beer informeert de commissie dat de houten latten verkantelen per gevel. De kappen lopen niet geheel door tot de kopgevels om ruimte te maken voor dakterrassen. Om het woongebouw liggen privétuinen, voor de twee zuidelijke appartementen afgeschermd met een haag.

Conclusie

De commissie is enthousiast over het concept, maar adviseert dit overtuigender door te werken. De individuele huizen zijn nog niet consequent doordacht, bijvoorbeeld door het niet uitvullen van het dakvlak, het laten zweven van een volume en het ontbreken van een hiërarchie in de entrees. Het verkantelen van de latten draagt niet bij aan de leesbaarheid, waarbij gesuggereerd wordt om de balkons autonoom in de volumes op te nemen. De verwantschap met de naastgelegen architectuur kan opgevoerd worden, door de structuur en uitstraling sterker terug te laten komen bijvoorbeeld op onderdelen als de raamindeling.

Ook de ruimtelijke inpassing, zoals de terreininrichting, dient in samenhang ontworpen te worden. In dit verband wordt opgemerkt dat de tuinen met de hagen om een andere oplossing vragen. Aandacht wordt gevraagd voor de toegankelijkheid van de woningen. De commissie ziet een nader uitgewerkt voorstel tegemoet. Deze abstracte architectuur vereist een zeer geraffineerde en scherpe uitwerking om het te doen slagen, de ambitie dient waargemaakt te worden.

D3 Oudenoord 330-370 [Pijlsweerd]

(St) *Voorlopig ontwerp bouwblok E i.h.k.v. de herontwikkeling Otterstraat / Oudenoord / Stoomstraat*

Aanvraag : BPD

Ontwerp : Bakers architecten

(zie notulen 09/03 2021)

De commissie constateert dat het aangepaste voorstel onvoldoende tegemoet komt aan de gemaakte opmerkingen, en schuift een verdere planbehandeling door in afwachting van een gewijzigd ontwerp.

D4 Lange Viestraat 4 [Binnenstad]

21-09863

(B) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een pand voor kamerverhuur*

Ontwerp : Strijland Architectuur

(zie notulen 06/04 2021)

Architect Strijland heeft de ramen verbreed en voorzien van een bovenlicht. De messing gevelbekleding wordt omgevouwen in de neggen met behoud van de natuurstenen penanten aan weerszijden. Het natuursteen in de plint is ook ongewijzigd, ingevuld met een glazen pui en een toegang tot de bovenliggende woningen.

Conclusie

De commissie meent dat het vergroten van de ramen de gevel een sterker woonkarakter geeft, maar adviseert een moderne invulling in plaats van het klassieke, symmetrische T-venster. De messing gevelbekleding leent zich voor een meer ambachtelijke verwerking door deze verder door te detailleren, waardoor er een extra gelaagdheid wordt toegevoegd. De deur vraagt nadere ontwerpaandacht in relatie tot de rest van de gevel. De reclamevoering dient apart aangevraagd te worden.

Aanvraag omgevingsvergunning wordt aangehouden, een aangepast ontwerp wordt tegemoet gezien.

D5 Ibisdreef [Overvecht]

(O) *Schetsontwerp groot onderhoud 10-hoog flat*

Aanvraag : Portaal

Ontwerp : mex architects

Architect Stedehouder presenteert een eerste ontwerp voor de renovatie en verduurzaming van de flat. Aan de parkzijde worden portieken toegevoegd, omkaderd met hetzelfde metselwerk als op de kopgevels. De borstweringen hebben een verspringend zwart-wit patroon, met uitzondering van de eerste laag die volledig zwart is. De balkons worden voorzien van een spijlenhekwerk. Er wordt onderzocht of het energetisch gezien mogelijk is om het bestaande betongrid te handhaven.

Conclusie

De commissie complimenteert de architect met de energetische aanpak in relatie tot de kwaliteiten van de oorspronkelijke architectuur. De inventieve wijze waarop de opgave opgepakt wordt oogst waardering. Het behouden van het grid wordt toegejuicht, wat zou kunnen leiden tot een positief precedent bij andere verduurzamingsopgaven. Gesuggereerd wordt om het verspringende patroon over twee verdiepingen toe te passen in plaats van een. Ook kan overwogen het zwartwitte schema om te draaien en eventueel met een genuanceerder kleurenpalet te werken, daarbij de historische referenties in ogenschouw te nemen.

Een nader uitgewerkt ontwerp wordt tegemoet gezien.

E Nagekomen plannen

F Overige bouwplannen

De plannen, genoemd in de lijsten d.d. 01/04 en 15/04 2021, zijn met een preadvies van de secretaris aan de commissie voorgelegd. De leden van de commissie hebben na een schriftelijke ronde besloten de advisering over te nemen. De preadvisering is mede verricht op basis van de aan de verschillende beleidsniveaus verbonden criteria, zoals vastgelegd in de welstandsnota. Daarnaast wordt het plan getoetst in relatie tot de monumentale waarde.

Samenvattend:

Open : Verandering en handhaving zijn beide mogelijk, zowel naar structuur als naar architectuur.

Respect : Essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek worden gerespecteerd.

Behoud : Behoud en herstel van het aanwezige bebouwingsbeeld en versterken van de bestaande of historisch bepaalde karakteristiek van stedenbouwkundige, architectonische, landschappelijke of cultuurhistorische aard.

Stimulans: Het gebied vraagt vanwege zijn bijzondere of markante karakter extra aandacht voor versterking en stimulering van het beeld.

Indien van toepassing, zijn de aanvragen getoetst aan de (welstands)criteria, zoals geformuleerd in de welstandsnota. De lijsten zijn ter inzage op Bureau Commissie Welstand en Monumenten en in te zien via de website [http\www.welstandutrecht.nl](http://www.welstandutrecht.nl).

G Rondvraag en sluiting

De volgende commissievergadering vindt plaats op 4 mei 2021.

De voorzitter,

De secretaris,

P. van Assche

M. van der Wiel

Per 1 juli 2004 wordt de welstandsadviesing verricht op basis van de aan de verschillende beleidsniveaus verbonden criteria zoals geformuleerd in de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' (vastgesteld door de raad van de gemeente Utrecht d.d. 24 juni 2004).

(O) = open **(R)** = respect **(B)** = behoud **(St)** = stimulans **(Ont)** = ontwikkelingsgebied