

**COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN  
2021-01**

**Verslag van de Commissie Welstand en Monumenten gehouden op dinsdag 12 januari  
2021 (online)**

Aanwezig: P. van Assche (voorzitter), de leden I. Bos, H. van Dijk, W. Galema, P. Grosfeld,  
H. Kijne, M. Schenk, M. Bracht (afdeling Stedenbouw), M. van der Wiel (secretaris)  
en R. Taapken (uitvoerend secretaris)  
Afwezig: B. van Santen (vakgroep Erfgoed) – vanaf D2

OVERZICHT VERSLAG

- A Ingekomen stukken en mededelingen
- B Notulen Commissie Welstand en Monumenten d.d. 22 december 2020
- C Algemeen
- D Bouwplannen
  - D1 Hanrathstraat 3 [Zuilen West]
  - D2 Griffioenlaan (Gelderlantlaan 1) [Westraven]
  - D3 Cartesiusdriehoek [Cartesius]
  - D4 Kanaaldijk [Lage Weide]
- E Nagekomen plannen
  - E1 Hildebranddreef 27 [Overvecht]
- F Overige bouwplannen
  - Plannen met preadvies, lijst d.d. 07/01 2021
- G Rondvraag en sluiting

## **A Ingekomen stukken en mededelingen**

\*In verband met het coronavirus kan de vergadering niet plaatsvinden in het Stadskantoor. Om te kunnen blijven adviseren en de voortgang van projecten niet te vertragen, is besloten on line te vergaderen. Betrokken architecten worden uitgenodigd deel te nemen aan de vergadering. Om de openbaarheid van de werkwijze van de commissie te garanderen, kunnen belanghebbenden of geïnteresseerden zich als toehoorder vooraf aanmelden bij de secretaris.

## **B Notulen Commissie Welstand en Monumenten d.d. 22 december 2020**

De notulen van 22/12 2020 worden met enkele wijzigingen vastgesteld.

## **C Algemeen**

## **D Bouwplannen**

### **D1 Hanrathstraat 3 [Zuilen West]**

**20-40574**

(O) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van groot onderhoud bij 156 woningen*

Aanvraag : Mitros

Ontwerp : Ter Veld en den Besten ontwerp- en ingenieursbureau / Salverda Bouw  
(zie notulen 15/09 2020)

De heer Demming stelt een historiserende houten voordeur voor, die voortkomt uit historisch onderzoek. Om o.a. onderhoudstechnische redenen is vastgehouden aan kunststof voor de kozijnen, goten en dakkapellen. De kleurstelling RAL 9010 is ongewijzigd om aan te sluiten op de particuliere woningen.

#### *Conclusie*

Naar aanleiding van het historische onderzoek, is de commissie kritischer ten aanzien van de aanpak dan bij de eerdere planbespreking. In het verleden bezat de wijk meer variëteit, die in de jaren '80 teniet is gedaan. Er ligt een kans om een deel van die meerwaarde te herstellen. Er wordt bijvoorbeeld een type voordeur voorgesteld terwijl er meerdere types geweest zijn, een kozijngeleding refererend aan het verleden ontbreekt en de schoorstenen op de hoeken hadden een afwijkende hoogte. De keuze om ten behoeve van de eenheid van de wijk te middelen tussen historische renovatie en afstemming op de particuliere woningen, wordt niet gedeeld. De corporatiewoningen kunnen een voorbeeldfunctie krijgen voor een eventuele particuliere aanpak. RAL 9010 wordt te hard bevonden en onvoldoende historisch onderbouwd. De afdeling Erfgoed biedt aan te adviseren bij de kleurkeuze.

Vanuit duurzaamheids- en cultuurhistorisch oogpunt, dringt de commissie aan op houten toepassingen in plaats van kunststof.

De commissie houdt de aanvraag omgevingsvergunning aan en wacht een aangepast voorstel af.

### **D2 Griffioenlaan (Gelderlantlaan 1) [Westraven]**

**20-39547**

(St) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van brandmuren brandcompartimentering busstallingterrein*

Aanvraag : Provincie Utrecht

(zie notulen 15/09 2020)

Aan de binnenzijde van de prefab betonnen brandmuren komt een groenstrook met (klim)beplanting. Ingenieur Lindhout geeft aan dat de kleuren van de planten zijn afgeleid van het kleurverloop in vuur. Vanwege brandoverslag is begroeiing aan beide zijden van de muren niet mogelijk.

#### *Conclusie*

De commissie is enthousiast over de groenaanvulling, en waardeert de inzet van een ontwerper en het opstellen van een beheer- en onderhoudsplan. Voor de klimconstructie gaat de voorkeur uit naar roestvrijstaal.

De vergroening van het terrein is eerder onderwerp van discussie geweest en in dat kader wordt nog geadviseerd om extra groen toe te voegen aan de randen van de steltonplaten. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies.

- D3 Cartesiusdriehoek [Cartesius] 20-40071**  
(Ont) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 80 appartementen met commerciële plint*  
Aanvraag : Keystone Loosdrecht  
Ontwerp : Zecc architecten  
(zie notulen 29/09 2020)  
De traforuimte is versmald en er is sprake van één bredere trap. Architecten Kellerhuis en Maarsseveen hebben het betonstuc tussen de staalconstructie boven de toegang lichter gemaakt om de poort visueel te verhogen. Het gaas van de balustrades is vervangen door een spijlenhekwerk.  
*Conclusie*  
De commissie is van mening dat de aanpassingen tot verbetering hebben geleid. Aandacht wordt gevraagd voor de glansgraad en de definitieve kleur van het groen, waarvan een monster tegemoet wordt gezien. De structuur en textuur van de afwerking is van groot belang ten behoeve van de vereiste robuustheid en industriële referentie. Ten aanzien van het beplantingsvoorstel voor de binnentuinen wordt geadviseerd hogere beplanting en een eerste orde boom toe te voegen. De plantenbakken dienen onderdeel uit te maken van het voorstel. De voorgestelde inrichting is tijdelijk, een integraal inrichtingsplan voor het hele gebied wordt tegemoet gezien.  
De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies onder voorbehoud van het gevraagde kleurmonster.
- D4 Kanaaldijk [Lage Weide] 20-37933/20-37934**  
(O) *Aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen van drie bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen en het aanleggen van een inrit*  
Aanvraag : SCP 29  
Ontwerp : Quadrant4  
(zie notulen 22/12 2020)  
Architect Bruggeman licht toe dat de daken van de drie gebouwen zijn voorzien van zonnepanelen. De installaties op het dak zijn in beeld gebracht en worden lichtgrijs van kleur. De gevraagde uniformiteit van de hoeken moet nog op tekening worden aangepast. Om fietsers en het overigekeer te scheiden wordt de fietsenstalling apart gehouden van de parkeergarage. Lage struiken langs de kade zijn onvoldoende om lichthinder aan de overzijde te voorkomen en er wordt nog gestudeerd op een alternatief.  
*Conclusie*  
De commissie herhaalt haar eerdere positieve opmerking over de eenduidige aanpak van de gebouwen, waar de hoeken onderdeel van uitmaken. De verruiming van het aantal zonnepanelen wordt positief ontvangen. De installaties zijn goed ingepast en aangenomen wordt dat de getoonde capaciteit voor de komende jaren volstaat.  
Het inpassingsplan maakt naar de mening van de commissie onderdeel uit van de aanvraag om te kunnen adviseren over de gebouwen in samenhang met de omgeving, met name vanwege de ligging aan het Amsterdam-Rijnkanaal.  
De aanvraag omgevingsvergunning wordt vooralsnog aangehouden in afwachting van het inrichtingsplan.
- E Nagekomen plannen**
- E1 Hildebranddreef 27 [Overvecht] 20-28682**  
(O) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op de zijgevel van de woning*  
Ontwerp : n.v.t.  
(zie notulen 24/11 en 08/12 2020)  
Het cluster zonnepanelen is beperkt tot de dakopbouw en heeft een afgeschuind metalen kader.  
*Conclusie*  
De commissie is positief over het voorstel, aangezien er een abstract vlak ontstaat dat oogt als een nieuwe, goed vormgegeven gevel. Voor dit effect is het wel voorwaarde dat het vlak over de hele gevel van de dakopbouw – van rand tot rand tot daktrim – wordt uitgevuld.  
De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies, mits aan de gestelde voorwaarde wordt voldaan.

**F** Overige bouwplannen

De plannen, genoemd in de lijst d.d. 07/01 2021, zijn met een preadvies van de secretaris aan de commissie voorgelegd. De leden van de commissie hebben na een schriftelijke ronde besloten de advisering over te nemen. De preadviesing is mede verricht op basis van de aan de verschillende beleidsniveaus verbonden criteria, zoals vastgelegd in de welstandsnota. Daarnaast wordt het plan getoetst in relatie tot de monumentale waarde.

Samenvattend:

- Open : Verandering en handhaving zijn beide mogelijk, zowel naar structuur als naar architectuur.
- Respect : Essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek worden gerespecteerd.
- Behoud : Behoud en herstel van het aanwezige bebouwingsbeeld en versterken van de bestaande of historisch bepaalde karakteristiek van stedenbouwkundige, architectonische, landschappelijke of cultuurhistorische aard.
- Stimulans: Het gebied vraagt vanwege zijn bijzondere of markante karakter extra aandacht voor versterking en stimulering van het beeld.
- Indien van toepassing, zijn de aanvragen getoetst aan de (welstands)criteria, zoals geformuleerd in de welstandsnota. De lijsten zijn ter inzage op Bureau Commissie Welstand en Monumenten en in te zien via de website [http\www.welstandutrecht.nl](http://www.welstandutrecht.nl).

**G** Rondvraag en sluiting

De volgende commissievergadering vindt plaats op 26 januari 2021.

De voorzitter,

De secretaris,

P. van Assche

M. van der Wiel

Per 1 juli 2004 wordt de welstandsadviesing verricht op basis van de aan de verschillende beleidsniveaus verbonden criteria zoals geformuleerd in de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' (vastgesteld door de raad van de gemeente Utrecht d.d. 24 juni 2004).

**(O)** = open **(R)** = respect **(B)** = behoud **(St)** = stimulans **(Ont)** = ontwikkelingsgebied