

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- 18-29050** **Adres:** Nieuwegracht 125, 125 BS en 125BSA te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling van een bakkerij en woongebouw ten behoeve van een bakkerij en zes appartementen
Advies: 07-12-2018 **Commissie:** 11-12-2018 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Detaillering kozijnen voor nadere goedkeuring overleggen aan welstand/erfgoed.
- 18-30364** **Adres:** Frans Halsstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woning in 3 appartementen
Advies: 28-11-2018 **Commissie:** 11-12-2018 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-33015** **Adres:** Lange Smeestraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het verbeteren van een bestaande (brand)compartimentscheiding tussen een winkel en een bovenwoning
Advies: 07-12-2018 **Commissie:** 11-12-2018 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-35490** **Adres:** Damplein 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 03-12-2018 **Commissie:** 11-12-2018 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Einde overzicht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- IA-18-18370** **Adres:** Vleutenseweg 160, 162 en 164 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van tien appartementen na sloop bestaande bebouwing
Advies: 29-11-2018 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Onvoldoende architectonische kwaliteit.
- 18-26284** **Adres:** Oudegracht 142 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de reclame uitingen tegen de gevel
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Maatvoering reclame afgestemd op architectuur en omgeving.
- 18-27378** **Adres:** Ubachsberg 21 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning (eerste fase)
Advies: 27-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord onder voorbehoud van de detaillering.
- 18-28414** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 132 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 23-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 18-29204** **Adres:** Wenenpromenade 65 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 03-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-30404** **Adres:** Zonnebaan 56 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van een laad- en loskuil
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-31015** **Adres:** Vredenburg 21 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel indeling en het plaatsen van twee reclame uitingen
Advies: 27-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-32356** **Adres:** Marnixlaan 21 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling, de afzuiginstallatie en de reclame-uitingen ten behoeve van een afhaalzaak
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aanvraag voldoet niet aan de reclamerichtlijnen.
- 18-32449** **Adres:** Vinkenburgstraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelpui en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 03-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- 18-32571** **Adres:** Goeman Borgesiuslaan 18A te Utrecht
Omschrijving: het vestigen van een bedrijf voor taallessen in een opslag ruimte op de begane grond van het pand en het herstellen van de kozijnen
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-32704** **Adres:** Boven Vredenburgpassage 128 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 23-11-2018 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Reclame voldoet niet aan reclamerichtlijnen.
- 18-33016** **Adres:** Papendorpseweg 99 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een reclame uiting
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-33149** **Adres:** Rudolf Kattnigghof 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een rookgasafvoer
Advies: 29-11-2018 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voldoet niet aan richtlijnen.
- 18-33161** **Adres:** Kalverstraat 14 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een overkapping (LEGALISATIE)
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 18-33288** **Adres:** Oudegracht 106 te Utrecht
Omschrijving: het verhogen van een dakopbouw
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-33620** **Adres:** Park Zuid, Kuiderboslaan te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een brug en het bouwen van een muur op een bestaande duiker
Advies: 04-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-33669** **Adres:** Voor Clarenburg 1-5 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame aan de gevel
Advies: 27-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-33788** **Adres:** Cees Buddinghlaan 14 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- 18-33803** **Adres:** Griftstraat 85 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel op het voordakvlak (legalisatie)
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-33940** **Adres:** Twijnstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-34090** **Adres:** Thematerweg 13H (Haarzicht kavel 165) te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 18-34363** **Adres:** Beneluxlaan 924 te Utrecht
Omschrijving: het intern wijzigen van de indeling t.b.v. een nieuwe entree en plaatsen naamgeving
Advies: 23-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-34537** **Adres:** Kokardebloemlaan 5 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en achterkant van de woning
Advies: 27-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 18-34557** **Adres:** Van Swindenstraat 31 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 04-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 27/11 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-34907** **Adres:** Bladstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevel
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-34917** **Adres:** Brug Parkstrook (Landschapsbaan/Burchtpromenade) te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een brug
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-34924** **Adres:** Hispanioladreef 43 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van gevels
Advies: 27-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-34991** **Adres:** Franz Lehársingel 61 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van de ruimte onder een bestaand dakterras
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- 18-35008** **Adres:** Zuiderburchtplaats in Vleuten
Omschrijving: het bouwen van voorzieningen ten behoeve van de inrichting van parkeerplaats P1
Advies: 04-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-35356** **Adres:** Houtensepad 17 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 04-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 18-35561** **Adres:** Madoerastraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-35589** **Adres:** Euclideslaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 18-35691** **Adres:** Potterstraat 2 - Oudegracht 106 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van antennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-35926** **Adres:** Westravenstraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-35942** **Adres:** Antonius Matthaesuslaan 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakterras en een dakkapel
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 18-35943** **Adres:** Bladstraat 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-36576** **Adres:** Hildebranddreef 27 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning en het plaatsen van een dakterras op deze aanbouw
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-36689** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 116 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een erfafscheiding
Advies: 07-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

- 18-36752** **Adres:** Van Eysingalaan 255 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van extra bouwlaag op een woning
Advies: 03-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-36892** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een berging in de achtertuin van een woning
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-37099** **Adres:** Zakkendragerssteeg 33-45 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen en verplaatsen van condensoren op het platte dak
Advies: 04-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 18-37248** **Adres:** langs de Vleutensebaan (in de berm) tussen het station en de Gele brug te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een bestaande handelsreclame
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Gezien tijdelijkheid akkoord.
- 18-37280** **Adres:** Ella Fitzgeraldplein 6 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een LED-scherm in de etalage van een winkel
Advies: 07-12-2018 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Voldoet niet aan reclamebeleid.
- 18-37504** **Adres:** Van Diemenstraat 31 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-37695** **Adres:** Knopstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 26-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 18-37953** **Adres:** Beeldentuinlaan 95 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 28-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 18-38027** **Adres:** Willem van Noortplein 19 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 05-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Afwijkende vormgeving en plaatsing mogelijk vanwege uniciteit pand.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-12-2018
Advies over de periode van 23-11-2018 t/m 10-12-2018

18-38039 **Adres:** Jule Stynestraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 10-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogte boeiboord 250mm. Afstand tot zijkant dakvlak 500mm.

IA-18-38148 **Adres:** Odenveltpark 10 te Vleuten
Omschrijving: het verbouwen van een woning
Advies: 29-11-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

18-38467 **Adres:** Marelaan 49 te De Meern
Omschrijving: het vergroten en verduurzamen van een woning
Advies: 06-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

18-38492 **Adres:** Damzigt 45 te De Meern
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame aan een pand
Advies: 03-12-2018 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Einde overzicht