

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-30030** **Adres:** Oudegracht 202 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevel van een werfkelder  
**Advies:** 12-11-2018 **Commissie:** 13-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-30505** **Adres:** Gansstraat 89 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een monumentale woning  
**Advies:** 31-10-2018 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-30510** **Adres:** Nieuwegracht 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning met bedrijf ten behoeve van twee appartementen  
**Advies:** 07-11-2018 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-31559** **Adres:** Jacobsgasthuissteeg 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een woning  
**Advies:** 06-11-2018 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-31892** **Adres:** Abstederdijk 188B te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning  
**Advies:** 07-11-2018 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- IA-17-05966** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 21BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een penthouse op het dak van drie bestaande woningen  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde verlaging dakrand.
- 18-23573** **Adres:** Madridstraat 3A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kinderdagverblijf  
**Advies:** 31-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-25994** **Adres:** Narcisstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw (extra bouwlaag) op een woning  
**Advies:** 01-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-26208** **Adres:** Hildebranddreef 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met een dakterras op de bestaande woning en het bouwen van een erfafscheiding  
**Advies:** 09-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoor onder voorwaarden afwerking dakopbouw en erfafscheiding.
- 18-27639** **Adres:** Professor Wentlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het dichtzetten van het balkon aan de achterzijde  
**Advies:** 12-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig vergunde belending.
- 18-28340** **Adres:** Vredenburg 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 31-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-28537** **Adres:** Jazzsingel - James Johnsonstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 121 appartementen en een parkeergarage  
**Advies:** 01-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-29240** **Adres:** Rembrandtkade 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een dakterras  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien samenschap balustrade met onderbouw.
- 18-29535** **Adres:** Troosterhof 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame en het plaatsen van een gaskoeler  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Met inachtneming van de opmerkingen van de afdeling stedenbouw.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-29540** **Adres:** Ganzenmarkt 2-6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 12-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Stijlen in bovenlicht vrij houden van bestickering.
- 18-29786** **Adres:** Pratumplaats 2 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een afdak  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-30194** **Adres:** Kadastrale sectie V, perceelnr. 6161, De Cascade te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 90 appartementen  
**Advies:** 31-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- IA-18-30328** **Adres:** Haarzicht, kavel 159 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 08-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 18-30591** **Adres:** Professeurperenlaan 6 te Vleuten  
**Omschrijving:** het maken van een overkapping aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-30640** **Adres:** Noorderstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 12-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 18-31022** **Adres:** Bilderdijkstraat 82 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van een loggia  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-31437** **Adres:** Aziëlaan 157 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een bestaand schoolgebouw met 4 leslokalen  
**Advies:** 06-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 10/07 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-31439** **Adres:** Van den Broekstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-31673** **Adres:** W.F. Hermansstraat, Leidsche Maan deelplan 5.1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 70 appartementen  
**Advies:** 08-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-31679** **Adres:** W.F. Hermansstraat, Leidsche Maan deelplan 5.7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 60 appartementen  
**Advies:** 08-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 18-31809** **Adres:** Herderplein 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de achtergevel  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-31948** **Adres:** Dorpsstraat 4B te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 07-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-18-31971** **Adres:** Rijksstraatweg 119 te De Meern  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-32022** **Adres:** Marelaan 27 te De Meern  
**Omschrijving:** het verduurzamen van een woning door het vernieuwen van gevelbekleding en het wijzigen van de kozijnen  
**Advies:** 05-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 16/10 2018. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 18-32083** **Adres:** Ivor Novellostraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 07-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 18-32084** **Adres:** Burgjeslaan 25 t/m 39 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het plegen van groot onderhoud aan 16 duplexwoningen  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-32093** **Adres:** Beekstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 09-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-32184** **Adres:** Morelstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel  
**Advies:** 30-10-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 18-32187** **Adres:** Euclideslaan 101 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 09-11-2018 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-32336**                                 **Adres:**           Bekkerstraat 115 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag) en het samenvoegen van twee woningen  
**Advies:**           06-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-32458**                                 **Adres:**           Roggestraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:**           29-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-32531**                                 **Adres:**           Alendorperweg 100 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:**           31-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect  
**Opmerkingen:**   Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig nummer 96.
- 18-32718**                                 **Adres:**           Ina Boudier Bakkerlaan 41 (A,B,C,D,E,G,H,J,K,M) te Utrecht  
**Omschrijving:**   het omzetten van een tijdelijke vergunning naar een permanente vergunning voor  
**Advies:**           06-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open  
**Opmerkingen:**   Akkoord gezien reeds lang bestaande tijdelijke situatie.
- 18-32721**                                 **Adres:**           Van den Boschstraat 18 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het vergroten van de kapverdieping  
**Advies:**           02-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-32771**                                 **Adres:**           Jule Stynestraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**           31-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-32928**                                 **Adres:**           Waterstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van twee markiezen tegen de gevel van een horecabedrijf  
**Advies:**           05-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-33524**                                 **Adres:**           Busstation Leidsche Rijn, sectie 1, perceelnummer 835 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**           12-11-2018                                 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33525**                                 **Adres:**           Treinstation Leidsche Rijn, sectie F, perceelnummer 3121 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**           12-11-2018                                 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33160**                                 **Adres:**           Barkasstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel  
**Advies:**           31-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-33622**                                 **Adres:**           Parijsboulevard Leidsche Rijn te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**           12-11-2018                                 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-33648**                                       **Adres:**       Wenenpromenade Leidsche Rijn te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**         12-11-2018                                       **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33650**                                       **Adres:**       Briljantlaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van 232 studentenwoningen en 880 m2 creatieve werkruimte, fietsenberging, parkeerkelder en gemeenschappelijke huiskamer (HZ\_WABO-16-24366)  
**Advies:**         30-10-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33652**                                       **Adres:**       Parijsboulevard kruising Praagpromode te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**         12-11-2018                                       **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33655**                                       **Adres:**       Luxemburgpromenade te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een digitale reclamevitrine  
**Advies:**         12-11-2018                                       **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:**   Gebiedsontwikkeling
- 18-33667**                                       **Adres:**       Vechtdijk 132 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een houten brug  
**Advies:**         06-11-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-34001**                                       **Adres:**       Valkstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een lichtkoepel op het dak  
**Advies:**         05-11-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-34020**                                       **Adres:**       Nat King Colestraat 48 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:**         07-11-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-34041**                                       **Adres:**       Hudsondreef 40 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:**         09-11-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 18-34065**                                       **Adres:**       Trévouxperenlaan 85 te Vleuten  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:**         30-10-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect  
**Opmerkingen:**   Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig vergunde buurpand.
- 18-34110**                                       **Adres:**       Haagstraat 2 t/m 16 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het vervangen van de kozijnen  
**Advies:**         05-11-2018                                       **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-11-2018**  
**Advies over de periode van 30-10-2018 t/m 12-11-2018**

- 18-34148**                                 **Adres:**           Keerkring 62 te De Meern  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**           29-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open  
**Opmerkingen:**   Hoogte boeiboord maximaal 25cm.
- 18-34471**                                 **Adres:**           Galgenraklaan 5 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:**           29-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect  
**Opmerkingen:**   Hoogtemaatvoering en detaillering overeenkomstig vergunde buurpand.
- 18-34522**                                 **Adres:**           Heidelberglaan 8 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een overdekte fietsenstalling  
**Advies:**           31-10-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-34558**                                 **Adres:**           Prinses Beatrixlaan 35 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:**           05-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open  
**Opmerkingen:**   Hoogtemaatvoering, overstek en positionering aansluiten bij nummer 41.
- 18-35180**                                 **Adres:**           Simon Carmiggelplantsoen 15 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**           05-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-35188**                                 **Adres:**           Triumpherenlaan 29 te Vleuten  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een schuurtje bij een woning  
**Advies:**           05-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-35344**                                 **Adres:**           Kwartelstraat 50 BS te Utrecht  
**Omschrijving:**   het vergroten van de dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:**           05-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 18-36293**                                 **Adres:**           Goedestraat 37 BS te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:**           09-11-2018                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect

Einde overzicht