

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017  
Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

<b>17-30465</b>	<b>Adres:</b>	Vismarkt 16 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een kapverdieping op een hotel			
<b>Advies:</b>	04-12-2017	<b>Commissie</b>	12-12-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			
<b>17-32835</b>	<b>Adres:</b>	Veeartsenijstraat 155 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het verbouwen van een theater			
<b>Advies:</b>	06-12-2017	<b>Commissie</b>	12-12-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			
<b>17-32868</b>	<b>Adres:</b>	Oudegracht 273G te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakraam			
<b>Advies:</b>	29-11-2017	<b>Commissie</b>	12-12-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			
<b>17-34176</b>	<b>Adres:</b>	Oudegracht 401C L te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het toegankelijk maken van de zolder van een bestaand torentje			
<b>Advies:</b>	27-11-2017	<b>Commissie</b>	12-12-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			
<b>17-34773</b>	<b>Adres:</b>	Wittevrouwenkade 6 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van interne wijzigingen in een Rijksmonument			
<b>Advies:</b>	06-12-2017	<b>Commissie</b>	12-12-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017**  
**Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

- 17-23182** **Adres:** Bijleveldweg 16 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning met bijgebouw  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-17-24102** **Adres:** Vossegatselaan 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en vergroten van een bedrijfspand met bovenwoning naar 12 appartementen  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-26083** **Adres:** Achter Clarenburg 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel en het plaatsen van handelsreclame aan een winkel  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen d.d. 28/11 2017.
- 17-26899** **Adres:** Xenophonlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning na sloop bestaande woning  
**Advies:** 23-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen d.d. 14/11 2017. Commissie opmerkingen verwerkt.
- 17-28173** **Adres:** Bessemerlaan 85 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een aanbouw op de begane grond en het bouwen van een uitbouw op de eerste verdieping van een woning  
**Advies:** 24-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Onder voorbehoud nadere uitwerking dakkapel.
- 17-28341** **Adres:** Laan van Puntenburg 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verbouwen van een kantoorcomplex  
**Advies:** 29-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen d.d. 28/11 2017.
- 17-29324** **Adres:** Van Bijkershoeklaan 323-325 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van in afwijking van de verleende vergunning gebouwde garageboxen  
**Advies:** 06-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In navolging vakgroep stedenbouw.
- 17-30058** **Adres:** 1e Achterstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kantoorruimte naar een zelfstandig appartement  
**Advies:** 27-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-30168** **Adres:** De Wierslaan 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van reclame bij een kinderdagverblijf  
**Advies:** 04-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017**  
**Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

<b>17-30332</b>	<b>Adres:</b> Meerndijk, nabij de Rijksstraatweg te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een JOP
<b>Advies:</b>	23-11-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling
<b>Opmerkingen:</b>	Akkoord mits terughoudende kleurstelling.
<b>17-30642</b>	<b>Adres:</b> Watertuinlaan 6 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
<b>Advies:</b>	27-11-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>17-30704</b>	<b>Adres:</b> Sterrebaan 2A te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een bedrijfsgebouw
<b>Advies:</b>	29-11-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>Opmerkingen:</b>	Akkoord met uitzondering van de reclame.
<b>17-31793</b>	<b>Adres:</b> Vleutenseweg 239 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vervangen van de kozijnen in de voorgevel
<b>Advies:</b>	04-12-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Stimulans
<b>17-32048</b>	<b>Adres:</b> Amsterdamsestraatweg 563 BS te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het verbouwen van een bovenwoning in twee woningen (splitsing) en het bouwen van een dakterras
<b>Advies:</b>	04-12-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Stimulans
<b>Opmerkingen:</b>	Hekwerk dakterras uitvoeren conform welstandscriteria.
<b>IA-17-32158</b>	<b>Adres:</b> Gansstraat 169 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een zwembijver
<b>Advies:</b>	28-11-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>17-32330</b>	<b>Adres:</b> Adelaarstraat 94 BS te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op een bestaande woning
<b>Advies:</b>	24-11-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>Opmerkingen:</b>	Onder voorbehoud opmerkingen vakgroep stedenbouw.
<b>17-32368</b>	<b>Adres:</b> Korte Smeestraat 15 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen en verbouwen van een benedenwinkel ten behoeve van een woning
<b>Advies:</b>	04-12-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>17-32852</b>	<b>Adres:</b> Hopakker 87 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op het dak van een woning
<b>Advies:</b>	04-12-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>17-32865</b>	<b>Adres:</b> Breedstraat 37 BS te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het legaliseren van bestaande dakkapel aan de voorkant en het vervangen voor een nieuwe verhoogde dakkapel
<b>Advies:</b>	01-12-2017 <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017**  
**Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

- 17-35474** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 913 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-35526** **Adres:** Violstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-35538** **Adres:** Professor Bronkhorstlaan 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van twee dakkapellen door een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 29-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Maatvoering overeenkomstig bestaand, beperkte verhoging akkoord.
- 17-36177** **Adres:** Hardenbroek 94 te Vleuten  
**Omschrijving:** het maken van openingen in dragende wand en vloer.  
**Advies:** 27-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-36199** **Adres:** Reinder Blijstralaan 83 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 27-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-36261** **Adres:** Prof. Sjollemalaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Detaillering, overstek en hoogtemaatvoering overeenkomstig nummer 10.
- 17-36265** **Adres:** Prof. Sjollemalaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Detaillering, overstek en hoogtemaatvoering overeenkomstig nummer 10.
- 17-36400** **Adres:** Vlampiepstraat 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel van een bedrijf  
**Advies:** 06-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-36443** **Adres:** Valkstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras  
**Advies:** 06-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-36578** **Adres:** Händelstraat 79A te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonwering met reclame  
**Advies:** 01-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017**  
**Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

- 17-36739** **Adres:** 1e Delistraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 05-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-36766** **Adres:** Hooghiemstraplein te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een stroomkast  
**Advies:** 04-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-37088** **Adres:** Stationsplein, tussen Smakkelaarsveld en de OV-Terminal in Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een reeds verleende vergunning (wijziging indeling kantoren)  
**Advies:** 30-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-37128** **Adres:** Bessemerlaan 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 06-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-37245** **Adres:** Julianaweg 453 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel van een woning  
**Advies:** 05-12-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-37291** **Adres:** Proostwetering 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de rioolwaterzuiveringsinstallatie  
**Advies:** 23-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-37312** **Adres:** Presidentperenlaan 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van een garagedeur voor een pui met loopdeur  
**Advies:** 30-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-37315** **Adres:** Laan van Soestbergen 19 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras  
**Advies:** 28-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-17-37402** **Adres:** Linnaeuslaan 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 06-12-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Tast oorspronkelijke karakteristiek woonblok aan.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-12-2017  
Advies over de periode van 24-11-2017 t/m 07-12-2017**

**17-37414**                                  **Adres:**            Alendorperweg 59A te Vleuten  
**Omschrijving:**    het plaatsen van zonnepanelen aan de gevel van een carport  
**Advies:**            30-11-2017    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**    Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid door groene omzoming overzijde water.

**17-37953**                                  **Adres:**            Van den Broekstraat 75 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**            29-11-2017    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect

Einde overzicht