



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-11-2017**  
**Advies over de periode van 27-10-2017 t/m 09-11-2017**

- 17-23887** **Adres:** Croeselaan en Jaarbeursboulevard  
**Omschrijving:** het bouwen van een hotel, 316 appartementen en een ondergrondse parkeergarage  
**Advies:** 01-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies Supervisieteam Stationsgebied.
- 17-26160** **Adres:** Westerkade 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een winkelunit binnen de contouren van het station  
**Advies:** 06-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Afgestemd met oorspronkelijk architect.
- 17-26671** **Adres:** Vossegatselaan 6, 8, 10 en 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van dakterrassen aan voor- en achterzijde op 4 woningen en het wijzigen van kozijnen  
**Advies:** 30-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-27403** **Adres:** Hogenoord 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 06-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-27659** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 54 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vestigen van een lunchroom/koffiebar (D2) en het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 07-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-27996** **Adres:** Zwarte Woud 87 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een bestaande woning  
**Advies:** 30-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-28181** **Adres:** Westlandsetuin 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de erfafscheiding en het aanleggen van een inrit/uitweg  
**Advies:** 06-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-29462** **Adres:** Fermiweg 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een bedrijfgebouw aan de achterzijde  
**Advies:** 01-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-29615** **Adres:** Paradijstuinlaan 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 06-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-29706** **Adres:** Gageldijk 86 en 86A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tuinkas op landje 44 van een volkstuincomplex  
**Advies:** 02-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-29781** **Adres:** Beethovenplein 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van tijdelijke leslokalen voor de duur van 5 jaar en het brandveilig gebruiken  
**Advies:** 02-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-11-2017**  
**Advies over de periode van 27-10-2017 t/m 09-11-2017**

- 17-30055**                                        **Adres:**            Bakkerstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een reclame op de gevel van een winkel  
**Advies:**            03-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Behoud
- 17-30341**                                        **Adres:**            Mereveldplein 3 te De Meern  
**Omschrijving:**    het bouwen van een winkelwagen-opvang inclusief reclame-uiting  
**Advies:**            30-10-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 17-30458**                                        **Adres:**            Hogeweide 6 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een erfafscheiding bij een natuurspeeltuin  
**Advies:**            08-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Behoud  
**Opmerkingen:**    Conform advies supervisor.
- 17-30471**                                        **Adres:**            Van Ravesteijnstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**            26-10-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 17-30620**                                        **Adres:**            Atoomweg 23 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een veranda aan de achterzijde van een woning  
**Advies:**            9-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 17-30820**                                        **Adres:**            A.H.G. Fokkerstraat 22 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het verhogen van de nok en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakuitbouw aan de achterzijde van een woning  
**Advies:**            31-10-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 17-31189**                                        **Adres:**            Ina Boudier-Bakkerhof 64 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het verbouwen van een winkelruimte  
**Advies:**            08-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 17-31477**                                        **Adres:**            Admiraal Helfrichstraat 13 te De Meern  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**            06-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open
- 17-31543**                                        **Adres:**            Nebraskadreef 4 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het uitbreiden van een bedrijfshal voor materieelverhuur met een overkapping aan het gebouw  
**Advies:**            08-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Open  
**Opmerkingen:**    Reclame niet meegenomen in toets. Gevel niet in bedrijfskleuren uitvoeren.
- 17-31799**                                        **Adres:**            Prins Hendrikweg 57 te Vleuten  
**Omschrijving:**    het bouwen van een erfafscheiding  
**Advies:**            02-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect
- 17-31998**                                        **Adres:**            Rietsuikerweg 21 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:**            02-11-2017                                        **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**   Respect  
**Opmerkingen:**    Akkoord gezien eerder vergund op nummer 19 (samenhang bouwblok).

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-11-2017**  
**Advies over de periode van 27-10-2017 t/m 09-11-2017**

- 17-32082**                                 **Adres:**             Johanniterveld, deelplan Het Zand, kavel 53 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een woning  
**Advies:**             06-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**    Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-32086**                                 **Adres:**             Lodewijk Napoleonplantsoen 11 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning en het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:**             31-10-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 17-32106**                                 **Adres:**             Williamsperenlaan 26 te Vleuten  
**Omschrijving:**    het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel van een woning  
**Advies:**             08-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 17-32108**                                 **Adres:**             Zeedistel 71 te De Meern  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:**             08-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 17-32160**                                 **Adres:**             Leidseweg 28-28 BS te Utrecht  
**Omschrijving:**    het legaliseren van een inpandige verbouwing en het bouwen van dakkapellen en het bouwen en vergroten van een balkon  
**Advies:**             08-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 17-32171**                                 **Adres:**             Cartesiusweg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het vervangen van de wachtvoorzieningen  
**Advies:**             08-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 17-32241**                                 **Adres:**             Verlengde Hoogravenseweg 34 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**             31-10-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 17-32290**                                 **Adres:**             Kanaalstraat 66 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van reclame op de voorgevel van een restaurant  
**Advies:**             01-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 17-32307**                                 **Adres:**             Boven Vredenburgpassage 19 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van reclame ten behoeve van een winkel  
**Advies:**             03-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling
- 17-32445**                                 **Adres:**             Jan Wolkerssingel 199 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een rookkanaal in een woning  
**Advies:**             02-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**    Akkoord gezien ligging aan binnengebied. Rookkanaal mat afwerken.
- 17-32507**                                 **Adres:**             Burchtpoort 5 te Vleuten  
**Omschrijving:**    het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:**             08-11-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-11-2017**  
**Advies over de periode van 27-10-2017 t/m 09-11-2017**

- 17-32582** **Adres:** Schonberglaan 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een opbouw op een woning  
**Advies:** 08-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-32752** **Adres:** Koningslaan 127 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen op het dak  
**Advies:** 31-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-32832** **Adres:** Turkooislaan 148 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een bijzondere bouwlaag en het vervangen van een bestaande uitbouw op de eerste verdieping  
**Advies:** 09-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-32863** **Adres:** Furkabaan 665 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping op een woning  
**Advies:** 30-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Bij overgang van bestaand naar nieuw metselwerk aan de voorzijde1 rollaag toepassen.
- 17-32867** **Adres:** Gildstraat 7A te Utrecht  
**Omschrijving:** het samenvoegen van een bedrijf en woning tot één woning  
**Advies:** 27-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-32984** **Adres:** Steenweg 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verplaatsen van de entree van bovenwoningen (aanpassing op WABO-14-20244)  
**Advies:** 27-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-33364** **Adres:** Tuinstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de afdekking van een woning  
**Advies:** 01-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-33406** **Adres:** Slingeraklaan 136-146 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een gezinsvervangend tehuis naar 2 groepswoningen  
**Advies:** 26-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-33501** **Adres:** W.A. Vultostraat 104 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak  
**Advies:** 31-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-33620** **Adres:** Papaverstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag  
**Advies:** 01-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-33822** **Adres:** Rubicondreef 50B te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbreden van een dakkapel aan de voorzijde van een woning (wijziging verleende omgevingsvergunning)  
**Advies:** 03-11-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-11-2017**  
**Advies over de periode van 27-10-2017 t/m 09-11-2017**

<b>17-34359</b>	<b>Adres:</b>	Sternstraat 12 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
<b>Advies:</b>	01-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>17-34963</b>	<b>Adres:</b>	Molensteijn 9-13 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	Uitbreiding hekwerk bedrijventerrein	
<b>Advies:</b>	08-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>17-35019</b>	<b>Adres:</b>	Oudegracht 163 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van reclame	
<b>Advies:</b>	07-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>17-35215</b>	<b>Adres:</b>	Malberg 13 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	06-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-35261</b>	<b>Adres:</b>	Malberg 15 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	06-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-35270</b>	<b>Adres:</b>	Frederik van Eedenstraat 30 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en achterkant van een woning	
<b>Advies:</b>	9-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-35487</b>	<b>Adres:</b>	Prinsenboslaan 24 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
<b>Advies:</b>	9-11-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling	

Einde overzicht