

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017**  
**Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 17-21490** **Adres:** Maliesingel 73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de achtergevel en het aanbrengen van een buitentrap ten behoeve van de transformatie van een kantoor naar een woning  
**Advies:** 02-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-23102** **Adres:** Schoolstraat 5 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterkant, het intern verbouwen en het plaatsen van dakramen bij een  
**Advies:** 04-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde, zie commissie opmerkingen notulen d.d. 03/10 2017.
- 17-23436** **Adres:** Dorpsstraat 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het intern renoveren van monumentale Broederschapshuisjes  
**Advies:** 03-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-24091** **Adres:** Oudegracht 242 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van het dak en het plaatsen van een dakkapel in het zijdakvlak van een woning  
**Advies:** 11-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-25849** **Adres:** Predikherenstraat 15 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van kozijnen in de achtergevel van een gemeentelijk monument  
**Advies:** 11-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-26944** **Adres:** Rijksstraatweg 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van geluids- en brandwering in verband met splitsing van een woning  
**Advies:** 06-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-28925** **Adres:** Croesestraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een aanbouw aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 11-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-28926** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 59 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 11-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-29425** **Adres:** Obrechtstraat 10 -14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een raamkozijn in de zijgevel  
**Advies:** 04-10-2017 **Commissie:** 17-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017  
Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 15-44532** **Adres:** Jaarbeursplein 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kantoorgebouw met op de beganegrond horeca en detailhandel  
**Advies:** 05-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 03/10 2017.
- 17-18736** **Adres:** Vlampijpstraat 98 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsruimte  
**Advies:** 28-09-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies coördinerend architect.
- 17-21188** **Adres:** Vredenburg 150 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 09-10-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen
- 17-21433** **Adres:** Wilhelminapark 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de voorgevel van een woning  
**Advies:** 05-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-21500** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 231 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een reeds verleende vergunning (HZ\_WABO-16-15221), het verbouwen van het winkelpand naar 6 woningen i.p.v. 4 woningen  
**Advies:** 06-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-21874** **Adres:** Rooseveltlaan 22-172 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woongebouw, het toevoegen van 6 woningen op de begane grond, het bouwen van bergingen aan de achterzijde en balkons aan de straatzijde  
**Advies:** 05-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/03 2017, commissie opmerkingen zijn verwerkt.
- 17-22009** **Adres:** Eykmanlaan 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een gedeelte van een voormalig zorgcentrum naar 24 woningen  
**Advies:** 10-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-22990** **Adres:** Abel Tasmanstraat 70-72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:** 12-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde aanhelen metselwerk 1e verdieping westzijde zijgevel.
- 17-23749** **Adres:** Livingstonelaan 487 t/m 605 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woongebouw met garages  
**Advies:**  
**Beleidsniveau:**  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 03/10 2017, commissie opmerkingen zijn verwerkt.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017**  
**Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 17-23879** **Adres:** Rijnvliet Zuid te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:** 12-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-24086** **Adres:** Padangstraat 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras en het plaatsen van een dakterras op een uitbouw achter een woning  
**Advies:** 02-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakramen volgens vergunningsvrije voorwaarden.
- 17-24300** **Adres:** Paradijstuinlaan 5 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van een woning  
**Advies:** 12-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Detaillering optie-dakkapel aanhouden voor dakkapel voordakvlak.
- 17-25971** **Adres:** Marnixlaan 110 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfsruimte naar een woning (kleinschalige transformatie)  
**Advies:** 10-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-26103** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 467B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning  
**Advies:** 09-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 11/07 2017, commissie opmerkingen zijn verwerkt.
- 17-26163** **Adres:** Mgr van de Weteringstr 80 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 06-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-26164** **Adres:** Beefland kavel 5 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw  
**Advies:** 03-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/02 2017, commissie opmerkingen zijn verwerkt.
- 17-26337** **Adres:** Esdoornstraat 55A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een bovenwoning  
**Advies:** 02-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-26345** **Adres:** Alendorperweg 14 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de achtergevel van een woning  
**Advies:** 05-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-26686** **Adres:** Turandotdreef 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 05-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017  
Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 17-27197** **Adres:** Bekkerstraat 118 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping ten behoeve van twee woningen  
**Advies:** 09-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-27529** **Adres:** Afrikalaan 51-145 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woongebouw met 48 woningen en het bouwen van balkons aan de  
**Advies:** 09-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 19/09 2017, commissie opmerkingen zijn verwerkt.
- 17-27550** **Adres:** Croesestraat 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 11-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-27843** **Adres:** Mattenbieslaan 30 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 02-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-28150** **Adres:** Oudegracht 362 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een markies  
**Advies:** 02-10-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur en omgeving
- 17-28178** **Adres:** Bekkerstraat 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 02-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-28510** **Adres:** Beurszwam 5 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig optie-dakopbouw.
- 17-28695** **Adres:** Wereldtuinenlaan 58 t/m 68 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een houten damwand aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 28-09-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-28924** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 09-10-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aantasting van de oorspronkelijke architectonische opzet
- 17-29101** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 271 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame ten behoeve van een winkel  
**Advies:** 11-10-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017**  
**Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 17-29626**                              **Adres:**              Heijermansstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:**                        29-09-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open
- 17-29727**                              **Adres:**              Bessemerlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het slopen van een schoorsteen  
**Advies:**                        09-10-2017                              **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Behoud  
**Opmerkingen:**            Aantasting van het karakteristieke beeld binnen het beschermd stadsgezicht.
- 17-29786**                              **Adres:**              Odenvelpark 12 te Vleuten  
**Omschrijving:**            het bouwen van een dakuitbouw aan de achterzijde van een woning  
**Advies:**                        28-09-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Respect
- 17-29871**                              **Adres:**              Huurweerstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                        03-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open
- 17-29872**                              **Adres:**              Huurweerstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:**                        03-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open
- 17-30173**                              **Adres:**              Merwedekade 265 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**                        10-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Stimulans
- 17-30342**                              **Adres:**              Lijsterstraat 97 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het bouwen van een dakopbouw (2e verdieping/3e bouwlaag) met een dakterras  
**Advies:**                        11-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open
- 17-30461**                              **Adres:**              Burt Bacharachstraat 155 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning  
**Advies:**                        03-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Respect
- 17-30641**                              **Adres:**              Berkelstraat 106 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                        03-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open
- 17-30689**                              **Adres:**              Van den Broekstraat 57 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                        28-09-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Respect
- 17-30714**                              **Adres:**              Atoomweg 278 t/m 286 te Utrecht  
**Omschrijving:**            het plaatsen van een raamstrook in de noordwestgevel van een bedrijfsverzamelgebouw  
**Advies:**                        05-10-2017                              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**            Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 12-10-2017**  
**Advies over de periode van 29-09-2017 t/m 12-10-2017**

- 17-30755**                            **Adres:**            Amaliastraat 72 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:**             11-10-2017                                    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 17-30855**                            **Adres:**            Frontoweg 20 te De Meern  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een warmtepomp op de dakkapel aan de achterkant van een woning  
**Advies:**             05-10-2017                                    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:**    In donkere kleurstelling.
- 17-30993**                            **Adres:**            t.h.v. Zandweg 75 te De Meern  
**Omschrijving:**    het aanleggen van een duiker met overstortschuif  
**Advies:**             04-10-2017                                    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 17-31121**                            **Adres:**            Adelboldstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:**             10-10-2017                                    **Commissie: Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 17-31144**                            **Adres:**            Jaarbeursplein 6A te Utrecht  
**Omschrijving:**    het aanbrengen van een reclamebord (straatnaam Congaplein)  
**Advies:**             02-10-2017                                    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:**    akkoord gezien tijdelijkheid
- 17-31919**                            **Adres:**            Maliebaan 41 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het vervangen van de bestaande gevelreclame  
**Advies:**             09-10-2017                                    **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

Einde overzicht