



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-07-2017**  
**Advies over de periode van 23-06-2017 t/m 06-07-2017**

- 14-25340** **Adres:** De Heldinnenlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een indoor sky dive centrum en het aanleggen van een uitrit  
**Advies:** 29-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 15-39363** **Adres:** Gageldijk 12-14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van opslag voor kunststofgasflessen en transport gereed  
**Advies:** 5-7-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 16-11186** **Adres:** Rotsoord te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van woningen (206 appartementen) en een parkeerkelder  
**Advies:** 6-7-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-28197** **Adres:** Reijerscop 18 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een overkapping aan een schuur (legalisatie)  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-00807** **Adres:** Reijerscop 27 te De Meern  
**Omschrijving:** het herbouwen van een agrarische bedrijfswoning en het opnieuw indelen van het kavel  
**Advies:** 22-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-05320** **Adres:** Dorpsstraat 26 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning na sloop van de bestaande woning  
**Advies:** 29-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 30/05 2017. Commissieopmerkingen verwerkt.
- 17-08645** **Adres:** Orteliuslaan 1041 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 3 vlaggenmasten  
**Advies:** 26-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-10620** **Adres:** Kanaalstraat 134 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kozijnen van appartement 1  
**Advies:** 30-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-17-10728** **Adres:** Bekkerstraat 68 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van winkelruimte in woonruimte en het toevoegen van een kapverdieping op een woon/winkelpand  
**Advies:** 03-07-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur in zijn omgeving.
- 17-10914** **Adres:** Choorstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelpui van een winkel  
**Advies:** 03-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-07-2017**  
**Advies over de periode van 23-06-2017 t/m 06-07-2017**

- 17-12773** **Adres:** Vosmaerstraat 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-12973** **Adres:** Bisschopsplein 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een basisschool  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorbehoud architectonische uitwerking.
- 17-13061** **Adres:** Oude Pijlsweerdstraat 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van een tuinmuur en het aanbrengen van een kunstwerk  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Indien wijkbureau betrokken.
- 17-13360** **Adres:** Celebesstraat 2A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag en het wijzigen van de voorgevel van een woning  
**Advies:** 22-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-13826** **Adres:** Balearen 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een raamkozijn in de kopgevel van een woning  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-13827** **Adres:** Leidsekade 117 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kozijnen op de begane grond  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-14014** **Adres:** Eendrachtlaan 80 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gedeeltelijk wijzigen van een tijdelijke vergunning voor garageboxen en staalconstructie naar een permanente omgevingsvergunning  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-14602** **Adres:** Koningin Wilhelminalaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee kleine windmolens op het dak van een kantoorgebouw  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 27/06 2017.
- 17-14844** **Adres:** Annastraat 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van de wijziging van de kozijninvulling van twee kozijnen  
**Advies:** 04-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-15170** **Adres:** Monnikeraklaan 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 27-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Materialisatie en detaillering vereenkomstig dakkapel Klifrakplantsoen 97 en 99.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-07-2017**  
**Advies over de periode van 23-06-2017 t/m 06-07-2017**

- 17-15428** **Adres:** Meerndijk 5 te De Meern  
**Omschrijving:** het verbouwen en aanpassen van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 22-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 28/06 2016. Uitwerking overeenkomstig indicatieaanvraag.
- 17-15589** **Adres:** Anna Maria van Schurmanstraat 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag met een dakkapel op een woning  
**Advies:** 26-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-15876** **Adres:** Maliesingel 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee dakkapellen in het zijdakvlak  
**Advies:** 30-06-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, aantasting oorspronkelijke architectuur.
- 17-16176** **Adres:** Alendorperweg 59 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning na sloop van bestaande woning en opstallen  
**Advies:** 29-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-16179** **Adres:** Overwinningslaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 03-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-16259** **Adres:** Kortrijkpolder 82 te De Meern  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 29-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-16677** **Adres:** Gemeente Utrecht, sectie U, perceelnummer 729 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de houten voetgangersbrug tussen Treek en St. Gotthard  
**Advies:** 04-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-16803** **Adres:** Jaarbeursplein 6A te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelreclamedoek bij een theater  
**Advies:** 03-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-16885** **Adres:** Pratumplaats 3 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging bij een cultureel centrum  
**Advies:** 26-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-17239** **Adres:** Knopstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:** 26-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig overige opbouwen in blok.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-07-2017**  
**Advies over de periode van 23-06-2017 t/m 06-07-2017**

- 17-17386** **Adres:** Marokkodreef 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van gevels, constructie en brandscheidingen ten behoeve van een kinderdagverblijf en gezondheidszorg  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-17407** **Adres:** Marokkodreef 13-15-17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de achtergevel en het wijzigen van de brandscheidingen  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-17467** **Adres:** Prof. Jordanlaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een deur en een raam in de zijgevel van een praktijkruimte  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Reclame op zijgevel niet / in beoordeling meegenomen.
- 17-17824** **Adres:** Kubuseiland kavel 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 05-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-17937** **Adres:** Jungfrau 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 27-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-17942** **Adres:** De Vischkom 8 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-17965** **Adres:** Douwes Dekkerstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-18009** **Adres:** Gildstraat 85 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 28-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-18094** **Adres:** Vuurvlindersingel 587 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 29-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Gezien beperkte afwijking optie-dakkapel en realisatie.
- 17-18450** **Adres:** De Vuursche 8 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door middel van het uitbouwen aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 04-07-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-07-2017**  
**Advies over de periode van 23-06-2017 t/m 06-07-2017**

<b>17-19164</b>	<b>Adres:</b>	Orinocodreef 19 C te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vernieuwen van een berging bij een woonwagen	
<b>Advies:</b>	26-06-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>17-19516</b>	<b>Adres:</b>	Impalastraat 109 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van een dakopbouw van een woning	
<b>Advies:</b>	05-07-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>17-20168</b>	<b>Adres:</b>	Wilgenrooslaan 57 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de gevel en het bouwen van een bijgebouw bij een woning	
<b>Advies:</b>	29-06-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-20321</b>	<b>Adres:</b>	Mastboslaan 25 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een geschakelde dakkapel op het achterdakvlak	
<b>Advies:</b>	05-07-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-20324</b>	<b>Adres:</b>	Mastboslaan 27 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een geschakelde dakkapel op het achterdakvlak	
<b>Advies:</b>	05-07-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>17-20775</b>	<b>Adres:</b>	Gageldijk 165 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vernieuwen van een damwand	
<b>Advies:</b>	05-07-2017	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	

Einde overzicht