

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 16-40262**                               **Adres:**           Keistraat 24 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het wijzigen, uitbreiden en renoveren van een restaurant ten behoeve van een restaurant met boetiek hotel  
**Advies:**           06-06-2017   **Commissie:** 13-6-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 16/05 2017. Onder voorbehoud kleurstelling.
- 17-07753**                               **Adres:**           Kanaalstraat 197 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het verbouwen van een voormalig klooster naar 56 appartementen  
**Advies:**           01-06-2017   **Commissie:** 13-6-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/04 2017. Commissieopmerkingen verwerkt.
- 17-13938**                               **Adres:**           Maliebaan 7 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een berging met kelder en zwembad bij een woning  
**Advies:**           07-06-2017   **Commissie:** 13-6-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-14472**                               **Adres:**           Choorstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het transformeren van een pand naar 3 appartementen  
**Advies:**           07-06-2017   **Commissie:** 13-6-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Met in achtneming overwegingen afdeling Erfgoed.
- 17-15484**                               **Adres:**           Hamburgerstraat 28 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het maken van muurdoorbraken tussen drie vertrekken in een monumentaal pand  
**Advies:**           07-06-2017   **Commissie:** 13-6-2017   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 16-40183** **Adres:** Amaliapark sectie G, perceelnummer 3284 te Utrecht (nabij  
**Omschrijving:** het bouwen van een kerkgebouw en 24 appartementen  
**Advies:** 01-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 30/05 2017. Commissieopmerkingen verwerkt.
- 17-04023** **Adres:** Menadostraat 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakterras op een bestaande woning  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-05000** **Adres:** Nijveldsingel 1 t/m 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 79 appartementen met bergingen en het kappen van een boom  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 16/05 2017. Commissieopmerkingen verwerkt.
- 17-07158** **Adres:** Wagendwarsstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kap van een woning en het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-08046** **Adres:** Rijnhuizenlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het oprichten van een gezondheidscentrum  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 30/05 2017.
- 17-08222** **Adres:** Van Lennepstraat 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-08442** **Adres:** kadastrale sectie B, perceelnummer 9037 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een gebouw voor creatieve bedrijvigheid  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien de aard van het project.
- 17-08584** **Adres:** Westerkade 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van winkelruimte binnen een bestaand casco  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-08586** **Adres:** Westerkade 40 en 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van winkelruimte binnen een bestaand casco  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-08837** **Adres:** Hopakker 87 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping een dakterras en dakopbouw  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 17-09548** **Adres:** Tolsteegplantsoen 1-3 t/m 49-3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van geluidreducerende ventilatievoorzieningen  
**Advies:** 31-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Roosters met donkere kleur afstemmen op bestaande glasinfilling.
- 17-09585** **Adres:** Amaliastraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-09956** **Adres:** Oortlaan 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een schutting op het achtererf van een woning  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-10141** **Adres:** Kubuseiland, kavel 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-10352** **Adres:** Prinsesselaan 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een parkeerterrein met inrit ten behoeve van de begraafplaats  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-10491** **Adres:** Leliestraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien flauwe dakhelling.
- 17-10497** **Adres:** Westlandsetuin 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan een woning  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde wit gekeimd metselwerk.
- 17-10698** **Adres:** Antoniushof 1 t/m 285 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen en bijbehorende voorzieningen op het dak van een wooncomplex  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-11319** **Adres:** langs de oostzijde van de Vecht t.h.v. de Pellecussenbrug te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van oeverbeschoeiing  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-11334** **Adres:** Marelaan 25 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten van het hoofgebouw aan de voorzijde en de zijkant van de woning, het bouwen van een carport en het wijzigen van de gevels  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 17-11565**                                 **Adres:**            Biltstraat 53-55 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het aanbrengen van gevelreclame tegen een winkelpand  
**Advies:**            30-05-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Stimulans
- 17-11990**                                 **Adres:**            Jopie Huismanstraat en Willem Frederik Hermansstraat te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een appartementengebouw met 98 woningen  
**Advies:**            07-06-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Respect  
**Opmerkingen:**    Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-12293**                                 **Adres:**            Frederik Hendrikstraat 129-131 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van dakterrassen op de daken van twee woningen  
**Advies:**            06-06-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Behoud
- 17-12499**                                 **Adres:**            Bollenhofsestraat 39-39 BS te Utrecht  
**Omschrijving:**    het intern verbouwen naar twee zelfstandige woningen en het vernieuwen van een bestaande uitbouw  
**Advies:**            30-05-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Open
- 17-12982**                                 **Adres:**            Nicolaasweg 108 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het vergroten van de kapverdieping van een woning  
**Advies:**            31-05-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Behoud  
**Opmerkingen:**    Aansluiten op buurpand.
- 17-13151**                                 **Adres:**            Vancouverdreef 11 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een kunstwerk aan de gevel van een woning  
**Advies:**            31-05-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Open
- 17-13817**                                 **Adres:**            Jan Luykenstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**            06-06-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Open
- 17-13891**                                 **Adres:**            Laan van Soestbergen 25 BS te Utrecht  
**Omschrijving:**    het bouwen van een uitbouw en dakterras aan de achterzijde van een bovenwoning  
**Advies:**            30-05-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Open
- 17-13973**                                 **Adres:**            Park Voorn 3 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het vernieuwen van een uitbouw en twee bijgebouwen van een woning  
**Advies:**            07-06-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Behoud
- 17-14196**                                 **Adres:**            Prof. H. Bavinckstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:**            02-06-2017                                 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**  Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 17-14315** **Adres:** Herman de Manstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 08-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-14382** **Adres:** Parkzichtlaan 201 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning HZ\_WABO-16-37968 de wijziging betreft het uitvoeren van de veldverlichting met 8 masten in plaats van 6 masten  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-14388** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 211 t/m 219 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van 5 winkels naar 5 woningen  
**Advies:** 26-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-14390** **Adres:** Kretadreef 61 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van een luifel  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-14392** **Adres:** Mariaplaats 13A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-14395** **Adres:** Burgemeester van der Voort van Zijplaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 26-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-14682** **Adres:** Westerdijk hoek Jongeneelstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van combinatiegebouw bestaande uit een horecapaviljoen en transformatorstation  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 21/02 2017. Commissieopmerkingen zijn verwerkt.
- 17-14722** **Adres:** Markstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-14835** **Adres:** Duurstedelaan 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-15356** **Adres:** Vlampijpstraat 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfshal naar zes zelfstandige bedrijfsunits  
**Advies:** 07-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-06-2017**  
**Advies over de periode van 25-05-2017 t/m 08-06-2017**

- 17-15430** **Adres:** Julianaweg 345 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-15435** **Adres:** Grotelseboslaan 13 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-15522** **Adres:** Riouwstraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-15605** **Adres:** Vuurvlindersingel 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen van de buitengevels van een vrijstaande woning  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-16083** **Adres:** Kromme Boomgaard 22 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw, het vergroten van de eerste verdieping  
**Advies:** 06-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-16515** **Adres:** Kerrieweg 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 29-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-16652** **Adres:** Nyeveltstraat 1 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 30-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien flauwe dakhelling.
- 17-16885** **Adres:** Pratumplaats 3 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging bij een cultureel centrum  
**Advies:** 08-06-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Onvoldoende kwaliteit en ongewenste ligging.
- 17-17286** **Adres:** Georges Braquehof 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op een woning  
**Advies:** 01-06-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

Einde overzicht