

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017**  
**Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

- 17-05126** **Adres:** Oudegracht 140 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de horecagelegenheid naar de eerste verdieping en het vernieuwen van de bestaande woonruimte op de tweede en derde verdieping  
**Advies:** 15-05-2017 **Commissie:** 30-5-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-06283** **Adres:** Wilhelminapark 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een terras aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 15-05-2017 **Commissie:** 30-5-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-07503** **Adres:** Domplein 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een steiger rondom de Domtoren ten behoeve van onderzoek en rondleidingen voor een periode van 3,5 jaar  
**Advies:** 23-05-2017 **Commissie:** 30-5-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Met inachtneming van overwegingen Erfgoed bij uitvoering
- 17-07646** **Adres:** Rijkstraatweg 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een veranda achter de woning en zonnecollectoren op het dak  
**Advies:** 18-05-2017 **Commissie:** 0-1-1900 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 21/02 2017. Opmerkingen verwerkt.
- 17-09336** **Adres:** Werner Helmichstraat 1 en 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een kerk met pastorie naar appartementen  
**Advies:** 17-05-2017 **Commissie:** 30-5-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-11888** **Adres:** Oudkerkhof 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het schilderen van puien, kozijnen, ramen en kroonlijst van een monument  
**Advies:** 17-05-2017 **Commissie:** 30-5-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-12271** **Adres:** Van Asch van Wijckskade 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitvoeren van onderhoud, schilderwerk en stucwerk bij een monument  
**Advies:** 23-05-2017 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-13149** **Adres:** Domplein 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van kozijnen in de voorgevel en het maken van een sparing in een muur van een kantoorpand  
**Advies:** 19-05-2017 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Multiplex gepleisterd in de kleur van het natuursteen.
- 17-13405** **Adres:** Nieuwegracht 61 te Utrecht  
**Omschrijving:** het geheel vervangen van een gemetselde werftrap  
**Advies:** 23-05-2017 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-13954** **Adres:** Sterrentoren naast het Marinus Ruppertgebouw te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van twee vensters in de Sterrentoren naast het Marinus Ruppertgebouw  
**Advies:** 19-05-2017 **Commissie:** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017**  
**Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

- 16-01034** **Adres:** Inktzwamsingel 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-03698** **Adres:** Vleutenseweg 388 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van horeca D2 naar D1 en aanbrengen een rookkanaal  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-03717** **Adres:** Groeneweg 98 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelbeplating  
**Advies:** 15-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-05000** **Adres:** Nijveldsingel 1 t/m 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 79 appartementen met bergingen en het kappen van een boom  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen 16/05 2017. Opmerkingen verwerkt.
- 17-05897** **Adres:** Koningslaan 113 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van dakramen op de zolderverdieping  
**Advies:** 16-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-07290** **Adres:** Robert Stolzlaan 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-07579** **Adres:** Zwarte Woud 230 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame ten behoeve van een dierenkliniek  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-07757** **Adres:** Obrechtstraat 43 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en een dakterras  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-07853** **Adres:** St.-Jacobsstraat 123-135 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 15-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-09091** **Adres:** Magda Janssenslaan 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kapverdieping van een woning  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-09096** **Adres:** Vleutenseweg 269 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame aan de gevel van een bedrijfspand  
**Advies:** 22-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017  
Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

- 17-10455** **Adres:** Schoolstraat 53- 55 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van twee woningen  
**Advies:** 11-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-10469** **Adres:** Bankstraat 54 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw en het optrekken van de gevel ter hoogte van de 1e verdieping aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 19-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-10489** **Adres:** Kubuseiland kavel 42 (Sigmund Rombergstraat 37) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-10969** **Adres:** Floridadreef, perceelnummer 2 en 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 16 bedrijfsunits en plaatsen hekwerken  
**Advies:** 18-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-11035** **Adres:** Boudewijn Büchstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 11-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:**
- 17-11161** **Adres:** Horatiuslaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een bestaande bungalow door een uitbouw en dakopbouw  
**Advies:** 18-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-11164** **Adres:** Vredenburgplein 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 15-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-11297** **Adres:** Zandweg 200C te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 18-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-11345** **Adres:** langs de oostzijde van de Vecht t.h.v. de Willem Dreeslaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van oeverbeschoeiing en het kappen van één boom  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 17-11619** **Adres:** Koppestokstraat en Cornelis Roobolstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kap op 18 woningen  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen 12/07 2016. Opmerkingen verwerkt.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017**  
**Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

- 17-11804** **Adres:** Karel Glastra van Loonpad 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op een woning  
**Advies:** 11-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-11817** **Adres:** Laurens Reaalstraat 40 en 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van een doorbraak tussen 2 woningen en het plaatsen van dakkapellen aan de voorzijde  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-11828** **Adres:** Winthontlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de bestaande gevelreclame  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-11886** **Adres:** Van 's-Gravesandestraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-12001** **Adres:** Meentweg 57 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 15-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-12115** **Adres:** Zandweg, Plangebied Vleuterweide te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van twintig woningen  
**Advies:** 18-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 17-12216** **Adres:** Julianaweg 385 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-12223** **Adres:** Willem Barentszstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 24-5-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan de welstandscriteria.
- 17-12814** **Adres:** Lange Nieuwstraat 79 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een peutercentrum en het bouwen van twee bergingen  
**Advies:** 23-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 17-12949** **Adres:** Pythagoraslaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017**  
**Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

- 17-12969** **Adres:** Bekkerstraat 83 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning  
**Advies:** 22-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-13087** **Adres:** Joseph Haydnlaan 69 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 22-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-13313** **Adres:** Jeremias de Deckerstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 12-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-13554** **Adres:** Gageldijk 4A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tuinhuisje op een volkstuincomplex (landje A44)  
**Advies:** 12-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-13729** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 19-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-13890** **Adres:** Sculpturentuinlaan 49 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vervangen van een garagedeur door twee deuren  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 17-13892** **Adres:** Frederik van Eedenstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-14012** **Adres:** Karamelweg 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-14305** **Adres:** Anne Frankplein te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een onderdoorgang onder het Anne Frankplein  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 17-14380** **Adres:** Europaweg naast nummer 52-56 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van ballenvangers  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 17-14397** **Adres:** 2e Daalsedijk 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Originele goot behouden.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-05-2017**  
**Advies over de periode van 12-05-2017 t/m 24-05-2017**

**17-14603** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 317 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van rolluiken en het aanbrengen van reclame aan de voorzijde van een kapperszaak  
**Advies:** 15-05-2017 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Kwalitatief onvoldoende gezien ligging van het pand.

**17-14754** **Adres:** Lijsterstraat 115 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag met dakterras op een woning  
**Advies:** 24-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**17-15546** **Adres:** Bakkerstraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame tegen de gevel van een winkel  
**Advies:** 22-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**17-15988** **Adres:** Haarlerberg 56A te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een raam in de zijgevel  
**Advies:** 22-05-2017 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht