

**COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN  
2017-16**

**Verslag van de Commissie Welstand en Monumenten,  
gehouden op dinsdag 22 augustus 2017 in het Stadskantoor te Utrecht**

Aanwezig: P. van Assche (voorzitter), de leden W. Galema, P. Grosfeld, M. Schenk,  
B. van Santen (afdeling Erfgoed), en M. van der Wiel (secretaris), R. Taapken  
(uitvoerend secretaris)  
Afwezig: H. van Dijk (lid), N. Eerens (lid) en H. Kijne (lid) en M. Bracht (afdeling Stedenbouw)

OVERZICHT VERSLAG

- A Ingekomen stukken en mededelingen
- B Notulen (gedelegeerd overleg) Commissie Welstand en Monumenten d.d. 11 en 25 juli 2017
- C Algemeen
- D Bouwplannen
  - D1 Van Esveldstraat 31
  - D2 Vlampijpstraat, perceelnummer 9037
  - D3 Koningslaan 62
  - D4 Livingstonelaan 487 t/m 605
  - D5 Valetonlaan en Obbinklaan
- E Nagekomen plannen
  - E1 Beneluxlaan – Van Heuven Goedhartlaan
  - E2 Goeman Borgesuslaan 1-18 , Troelstralaan 1-59 en Nolenslaan 2-60
  - E3 Bangkokdreef 1 t/m 231
  - E4 Centrumplan Vleuterweide
  - E5 Catharijnekade 9 (gemeentelijk monument)
  - E6 Janskerkhof 17a (gemeentelijk monument)
- F Overige bouwplannen

Plannen met preadvies, lijsten d.d. 24/07, 03/08 en 17/08 2017
- G Reclames
- H Rondvraag en sluiting

## **E Nagekomen plannen**

- E1 Beneluxlaan - Van Heuven Goedhartlaan** [Kanaleneiland] **17-10316**  
(O) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een ziekenhuis naar 114 woningen*  
Ontwerp : Kuiper Compagnons  
(zie notulen 12/7 2016, 21/03, 16/05 en 30/05 2017)  
De betonrand rondom het plangebied wordt ter plaatse van de toegang tot de parkeergarage als een lint naar binnen gevouwen. Ter hoogte van het voorplein wordt deze opgeknipt bij de openingen. De ziteilanden op het dek zijn ellipsvormig en het losstaande zitmeubel is naar de zijkant van het plein verplaatst.  
*Conclusie*  
Aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand en wordt voorzien van een positief advies.
- E2 Goeman Borgesiuslaan 1-18, Troelstralaan 1-59 en Nolenslaan 2-60** [Wittevrouwen] **17-24984**  
(O) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de portieken van drie woongebouwen*  
Ontwerp : Mex architects  
(zie notulen 24/01 2017)  
In reactie op het advies van de commissie heeft de architect aangegeven dat naar zijn mening de afwijkende steen de schijfwerking voldoende benadrukt.  
*Conclusie*  
De commissie vindt het wel of niet overnemen van de gedane suggestie aan de architect. Aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand en wordt voorzien van een positief advies.
- E3 Bangkokdreef 1 t/m 231** [Overvecht] **17-20438**  
(O) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het plegen van groot onderhoud aan een woongebouw en het wijzigen van de entrees*  
Ontwerp : Mex architects  
(zie notulen 18/04 2017)  
Om de gelaagdheid in het gevelbeeld op te voeren zijn de penanten tussen de kozijnen grijs geworden.  
*Conclusie*  
De voorgestelde kleuraanpassing komt tegemoet aan de opmerking van de commissie. Aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies.
- E4 Centrumplan Vleuterweide** Vossenburcht [Vleuterweide] **17-23236**  
(R) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van dertig appartementen*  
Ontwerp : Christoph Kohl architecten  
(zie notulen 10/01 2017)  
Afgezien van een paar kleine wijzigingen is de architectonische uitwerking van het gebouw overeenkomstig het eerder gepresenteerde.  
*Conclusie*  
Aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand en wordt voorzien van een positief advies.
- E5 Catharijnekade 9** (gemeentelijk monument) [Binnenstad] **17-23272**  
(B) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het transformeren van een kerkgebouw tot hotel en restaurant*  
Ontwerp : Oll architecten en Studio Salemans  
(zie notulen 13/06 2017)  
De lift is naar het midden toe opgeschoven en steekt nu voor het meubel uit. De lift ponst door het tongewelf en komt uit op de vliering, waar zich ook kamers bevinden. De sleuf tussen het glas van de lift en het gewelf wordt met een houten lat dichtgezet. De houtconstructie in de vliering wordt aangepast en opgevangen door een staalconstructie om ruimte te maken voor de gang en kamers.  
De afdeling Erfgoed kan op hoofdlijnen instemmen met het voorstel.