

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 13-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-26789** **Adres:** Biltstraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 13-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 13-12-2016.
- 16-30946** **Adres:** Rijksstraatweg 64 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een hooiberg tot serre
Advies: 15-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-31195** **Adres:** Springweg 151 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van dakramen en zonnepanelen
Advies: 14-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 13-12-2016.
- 16-32444** **Adres:** Loeff Berchmakerstraat 48 en 48 BS te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een kantoor op de begane grond naar een woning en het renoveren van de bestaande bovenwoning
Advies: 19-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Behoudens voorwaarden Erfgoed.
- 16-33340** **Adres:** Begijnkade 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping ten behoeve van een appartement
Advies: 19-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-33990** **Adres:** Oudegracht 131 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen van een monumentaal winkelpand en het wijzigen van een pui in de voorgevel, het maken van een entree in de zijgevel en het aanbrengen van reclame
Advies: 14-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-34125** **Adres:** Oudegracht 69 te Utrecht
Omschrijving: het restaureren van een tongewelf
Advies: 20-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overwegingen afdeling Erfgoed meenemen in uitvoering.
- 16-36593** **Adres:** Hekelsteeg 6 t/m 10, Oudegracht 161 en Massegast 1A te Utrecht
Omschrijving: het transformeren van een deel van een kantoorpand tot 10 appartementen
Advies: 14-12-2016 **Commissie:** 27-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Einde overzicht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-27606** **Adres:** Waterstraat 5-7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woongebouw ten behoeve van elf woningen
Advies: 22-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 15-11-2016.
- 16-29388** **Adres:** Raiffeisenlaan 45A te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen in een woning
Advies: 12-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Vervangende kozijnen niet passend bij architectuur en omgeving.
- 16-29513** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan 70 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bemonstering en detaillering ter nadere goedkeuring.
- IA-16-29525** **Adres:** Gasthuisstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en vergroten van een woning
Advies: 14-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Niet passend bij architectuur en omgeving.
- 16-30194** **Adres:** Oudegracht 188A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping en een dakterras op de woning
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-30198** **Adres:** Petrarcalaan 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Vanwege kaphelling en maat dakvlak is afwijken van de criteria gerechtvaardigd.
- 16-30199** **Adres:** Petrarcalaan 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Vanwege kaphelling en maat dakvlak is afwijken van de criteria gerechtvaardigd.
- 16-30864** **Adres:** Eykmanlaan 431 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een bestaande dakopbouw op een gezondheidscentrum
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-30895** **Adres:** Savannahweg 59 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame aan de gevel van een bedrijfspand
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-31239** **Adres:** Draaiweg 5 en 7 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een winkel tot 5 appartementen (transformatie)
Advies: 09-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-31249** **Adres:** Wagendwarsstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-31572** **Adres:** Brederoplein 6 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van het interieur van de horecazaak op de begane grond en het wijzigen van de gevel
Advies: 09-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 16-31651** **Adres:** Jan Haringstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Volledig uitvoeren overeenkomstig dakkapel op nr 41.
- IA-16-32177** **Adres:** Leidseweg 93A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een verdieping op een kantoorgebouw
Advies: 21-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 29-11-2016 / Niet akkoord betreft architectuur.
- IA-16-32344** **Adres:** Isotopenweg 15 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van diverse reclameuitingen bij een bedrijfspand
Advies: 19-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-33193** **Adres:** Adelaarstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een benedenwoning naar 2 woningen (splitsen) en het wijzigen van de entree van 2 bovenwoningen
Advies: 22-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 29-11-2016.
- 16-33246** **Adres:** Billitonkade 53 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-33684** **Adres:** Leenderboslaan 2 en Clingeboslaan 4, 6 en 8 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van beschoeingen
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-34144** **Adres:** Overwinningslaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig vergunde optie.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-34153** **Adres:** Mandenmakerslaan 18 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 13-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-34492** **Adres:** Truus van Lierlaan 1 (nabij de Overtse den Oudenlaan) te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een carport met zonnepanelen op een parkeerterrein
Advies: 13-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-34509** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-34661** **Adres:** Wijde Doelen 10 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een schuur naar buitenschoolseopvang
Advies: 12-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 29-11-2016.
- 16-34757** **Adres:** 2e Daalsedijk 123 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Uitvoeren volgens tekening, overeenkomstig overig vergund in de rij.
- 16-34814** **Adres:** Stadsbuitengracht ter hoogte van Weerdsingel W.Z. 12 te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een vlonder in de Catharijne/Weerdsingel
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-34821** **Adres:** Oudekamp 11C te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een rookafvoerkanaal
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Mits kwalitatief hoogwaardig afgewerkt in matte, donkere kleurstelling.
- 16-34905** **Adres:** Den Hamstraat 30 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de garage van de woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-35014** **Adres:** 't Hoog 7 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een antennemast
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-35101** **Adres:** Bouw plaatbrug Noord Catharijnesingel te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een brug tussen twee gebouwen
Advies: 15-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 13-12-2016.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-35249** **Adres:** Lindestraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel
Advies: 09-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-35646** **Adres:** Van Alphenplein 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en achterkant van de woning
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-35805** **Adres:** Grauwaart te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van zeven woningen (blok 2.1a)
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-35809** **Adres:** Elsstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant en het optrekken van de achtergevel van een woning
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-35922** **Adres:** Bollenhofsestraat 134 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Mits zonnepanelen zo vlak mogelijk worden geplaatst.
- 16-36009** **Adres:** Mereveldlaan 10A te De Meern
Omschrijving: het aanbrengen van een luchtbehandelingsinstallatie
Advies: 22-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-36067** **Adres:** Wielingenstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen één aan de voor- en één aan de achterkant van een woning
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kozijnen uitvoeren in hout.
- 16-36357** **Adres:** nabij Laan van Maarschalkerweerd 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een nieuw kleedkammergebouw op locatie van een te slopen kleedkammergebouw
Advies: 13-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 15-11-2016.
- 16-36399** **Adres:** Van Swindenstraat 134 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-36431** **Adres:** Park Noord kavel 7.16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-36671** **Adres:** Vlechtdraadhof 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 12-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien unieke situatie bredere dakkapel voorziede akkoord.
- 16-36733** **Adres:** Valeriaanweg te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 15 woningenincl opties (fase 2)
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-36810** **Adres:** Jan Slauerhofflaan 15 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 22-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Aanvraag voldoet niet aan criteria: stapeling van dakkapellen is niet toegestaan. De omgeving en architectuur geven geen aanleiding van de criteria af te wijken.
- 16-37007** **Adres:** Oosterkade 23A-25A te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van een vergunning voor het bouwen van een dakterras (voormalig nummer 24BS en 24BSA)
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-37012** **Adres:** Vlindersingel, kavel 63 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-37017** **Adres:** Lombokstraat 92 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voor dakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak, en het bouwen van een dakopbouw
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-37408** **Adres:** St.-Gotthard 55 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Mits uitgevoerd in hout.
- 16-37779** **Adres:** Villatuinlaan 27 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig vergunde optie.
- 16-37837** **Adres:** Nedereindseweg 535 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 14-12-2016 **Commissie:** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016
Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

- 16-37879** **Adres:** Soestdijkstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-37936** **Adres:** Souvenirperenlaan 26 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakkapel op een woning
Advies: 14-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-37948** **Adres:** Robert Planquettelaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een luifel aan de zijgevel van een woning en het wijzigen van de pui in de zijgevel
Advies: 20-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-37956** **Adres:** Kubuseiland kavel 43 Leidsche Rijn te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-38012** **Adres:** Mattenbieslaan 45 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 12-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig nr. 41 (14-16942).
- 16-38052** **Adres:** Tempeluinlaan 14 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak van een woning
Advies: 12-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-38106** **Adres:** Koningin Wilhelminalaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 12-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 16-38491** **Adres:** Tempeluinlaan 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak
Advies: 13-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-38580** **Adres:** Tempeluinlaan 3 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlake n een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 19-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-38627** **Adres:** Volkerakstraat 48 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakopbouw op een woning
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2016

Advies over de periode van 09-12-2016 t/m 22-12-2016

16-38952 **Adres:** Utrechtseweg 20A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen aan de zijgevel van een woning
Advies: 20-12-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hooggeplaatse dakkapellen uitgesloten in welstandnota. De twee laaggeplaatste dakkapellen zijn welstandsvrij.

16-38962 **Adres:** Blok 3 Vleuterweide Centrum te vleuten
Omschrijving: het bouwen van 10 woningen
Advies: 21-12-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig deelplan 4.1

Einde overzicht