

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-10-2016
Advies over de periode van 14-10-2016 t/m 26-10-2016

16-21246 **Adres:** Kanaalweg 64A te Utrecht
Omschrijving: het restaureren van het monumentale bedrijfspand 'Kantoor Jongerius'
Advies: 18-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 18-10-2016.

16-21837 **Adres:** Tractieweg 41A te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van het transformatorgebouw op het werkspoorterrein en het bouwen van een verbindingsgang
Advies: 18-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 18-10-2016.

16-23158 **Adres:** Janskerkhof 1 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van handelsreclame
Advies: 21-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-24633 **Adres:** Lucasbolwerk 16 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een doorbraak in een dragende muur
Advies: 25-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-26464 **Adres:** Minrebroederstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een pand tot een kleinschalig (11 kamers) hotel
Advies: 24-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-27038 **Adres:** Mariastraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kelderruimte onder de winkel
Advies: 25-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-27240 **Adres:** Oudegracht 86 (werfkelder) en Oudegracht aan de werf 88 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een doorbraak in een dragende wand en het vergroten van de restaurantfunctie in de werfkelder
Advies: 21-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-28965 **Adres:** Jutfaseweg 1 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van verlichte gevelreclame
Advies: 19-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-29512 **Adres:** Richard Wagnerlaan 22 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een balkonhek
Advies: 24-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

16-32763 **Adres:** Trans 17 te Utrecht
Omschrijving: het plegen van onderhoud aan het dak van een woning
Advies: 24-10-2016 **Commissie:** 1-11-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-10-2016
Advies over de periode van 14-10-2016 t/m 26-10-2016

- 16-16127** **Adres:** Strijkviertel 39 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een kantoor met magazijn en het uitbreiden van een PGS-15 opslag
Advies: 17-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20329** **Adres:** deelplan 4.1 Vleuterweide Centrum te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van 45 woningen
Advies: 20-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 06-09-2016.
- 16-22012** **Adres:** Lombokstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Materiaalkeuze, detaillering en helling dakvlak aansluiten op buurpand plus toepassen boeideel i.p.v. daktrim.
- 16-22438** **Adres:** Hollantlaan 13-19 en Decimalaan 14-16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een winkel voor volumineuze detailhandel na sloop van het bestaande pand
Advies: 25-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-23686** **Adres:** 't Nieuwe Zandpad te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van units ten behoeve van raamprostitutie
Advies: 24-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarden definitieve bemonstering en kleurtoepassing.
- 16-26628** **Adres:** Mineurslaan, nabij Beatrixgebouw en Knoopkazerne te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een fietsenstaling en een verhoogd publiek voetgangersgebied aansluitend aan het bestaande Stadsplateau en de Moreelsebrug
Advies: 20-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 18-10-2016 / akkoord behoudens plaatsing groene scheggen en kleur balustrade.
- 16-26638** **Adres:** Fritz Kreislerhof 5 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een pergola in de voortuin van een woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-26787** **Adres:** Kanaalweg 58 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een groene erfafscheiding
Advies: 25-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hekwerk overeenkomstig burenr. 57.
- 16-26896** **Adres:** Noordzeestraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-10-2016
Advies over de periode van 14-10-2016 t/m 26-10-2016

- 16-27284** **Adres:** Molensteijn 9-13
Omschrijving: het bouwen van kleedruimten, pauzeruimte, rookabri, gasflessenopslag en hekwerken
Advies: 20-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-27325** **Adres:** Everard Meijsterlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een afscheiding bij een dienstwoning voor een sluiswachterhuisje
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Vanwege parkachtige omgeving is dichtbegroeid hekwerk wenselijk.
- 16-28149** **Adres:** Brijlantlaan 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een overkapping aan de zijkant van een woning
Advies: 24-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-28351** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 375 en 377 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen (vervangen) van dakkapellen op het voordakvlak en het achterdakvlak
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 16-28619** **Adres:** Van Zuylenstraat 32 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning
Advies: 20-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-28930** **Adres:** Gildstraat 160 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Helling dakvlak, uitwerking en hoogte dakrand dak overeenkomstig overig vergund in de rij.
- 16-29509** **Adres:** Hoogravenseweg 134 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van de entree van een woongebouw
Advies: 14-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-29814** **Adres:** Zandhofsestraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping op een woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig overig vergund in de rij.
- 16-30087** **Adres:** Griftstraat 98 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een kapverdieping van een woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig overige vergrootte kapverdiepingen in de rij.
- 16-30192** **Adres:** Draaiweg 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een winkelpand tot twee woningen
Advies: 24-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-10-2016
Advies over de periode van 14-10-2016 t/m 26-10-2016**

- 16-30428** **Adres:** Bollenhofsestraat 134 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 19-10-2016 **Commissie:** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-30650** **Adres:** Voorveldselaan 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een vlonder en het aanleggen van een maaiboothelling
Advies: 20-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-30677** **Adres:** Kapelstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsruimte naar een woning
Advies: 26-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-30713** **Adres:** Mereveldplein 16 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van daklichtkoepels in het dak, het verslepen van een uitblaaskanaal over het dak, het wijzigen van een pui en het aanbrengen van gevelreclame bij een restaurant
Advies: 20-10-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kanaal voldoet niet aan richtlijnen welstandsnota.
- 16-30857** **Adres:** t.h.v. Keizerstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een standbeeld
Advies: 25-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-30871** **Adres:** Lange Jansstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame (legalisatie)
Advies: 18-10-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Reclame heeft onvoldoende kwaliteit binnen het beschermd stadsgezicht en voldoet niet aan reclamerichtlijnen.
- 16-30942** **Adres:** Kerkstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een benedenwoning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-30954** **Adres:** Geertekerkhof 14 en 14 BS te Utrecht
Omschrijving: Het wijzigen van de achtergevel, vergroten van het dakterras en het wijzigen van de indeling
Advies: 24-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-31260** **Adres:** Griftstraat 27-27 BS te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van twee woningen tot één woning
Advies: 26-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-31391** **Adres:** Paleistuinlaan 4 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 17-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-10-2016
Advies over de periode van 14-10-2016 t/m 26-10-2016

- 16-31701** **Adres:** Zeedijk 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de woning
Advies: 20-10-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig vergund bureu.
- 16-31909** **Adres:** St.-Janshovenstraat 18 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 26-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-32066** **Adres:** Wilgenrooslaan 7 te Vleuten
Omschrijving: het verbreden van een dakkapel aan de zijkant van een woning
Advies: 17-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-32372** **Adres:** Isotopenweg 29 te Utrecht
Omschrijving: een extra windshifter geplaatst alsmede een tweetal transpportbanden
Advies: 17-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-32416** **Adres:** Balearen 32 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 26-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-32613** **Adres:** Tempeluinlaan 8 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 19-10-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Dakkapel centreren ten opzichte van onderliggende gevelindeling.

Einde overzicht