

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2016
Advies over de periode van 05-08-2016 t/m 18-08-2016

- 16-20351** **Adres:** Begijnkade 6 te Utrecht
Omschrijving: het restaureren en verbouwen van een monumentaal kantoorgebouw tot 6 appartementen
Advies: 12-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Uitwerking conform overwegingen afdeling Erfgoed.
- 16-22294** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 33E te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakraam
Advies: 09-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-23355** **Adres:** Lange Elisabethstraat 9, 11 en 13 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen en wijzigen van gevels van een winkel en het aanbrengen van een glazen overkapping boven een steeg
Advies: 16-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Straatgevels ongewijzigd.
- 16-23499** **Adres:** Korte Jansstraat 3G te Utrecht
Omschrijving: het verbreden van de dakuitloop en aanbrengen van twee dakramen
Advies: 08-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-24001** **Adres:** Jutfaseweg 9 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van twee deuropeningen
Advies: 15-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-24139** **Adres:** Springweg 184 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een airconditioning op het dak van een bedrijfsruimte
Advies: 17-08-2016 **Commissie:** 23-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Afwerken in matte, donkere kleurstelling.

Einde overzicht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2016
Advies over de periode van 05-08-2016 t/m 18-08-2016

- 16-15069** **Adres:** Vleutenseweg 417 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel van een woning
Advies: 08-08-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Het vergroten van de dakkapel voldoet niet aan de welstandscriteria
- 16-16387** **Adres:** Vulcanusdreef 7-391 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de entree en het renoveren van een wooncomplex
Advies: 18-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-16440** **Adres:** Van Deventerlaan 101 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van lichtreclame aan een bedrijfspand
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-17435** **Adres:** Koldijksterraklaan 220 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van een inpandig balkon
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-17881** **Adres:** ParkZuid fase 3, blok 4 bouwnummer 60 t/m 84
Omschrijving: het bouwen van 25 woningen
Advies: 9-8-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- IA-16-19264** **Adres:** Koekoekstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies: 18-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voorwaarden: twee lagen met zadeldak, binnen contour nr.26 / (Breedte)maatvoering dakkapel voorzijde volgens welstandscriteria.
- 16-19363** **Adres:** Weg naar Rhijnauwen 4A-4B te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van bergingen
Advies: 11-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-19552** **Adres:** Coornhertstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 09-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Nokdetails en dakhelling nauwkeurig aansluiten conform tekening
- 16-19822** **Adres:** Hoogravenseweg 94B te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een verleende vergunning (verhogen dakkapel)
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20027** **Adres:** Vleutensevaart 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een opslagmagazijn gebouw FU46
Advies: 04-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2016
Advies over de periode van 05-08-2016 t/m 18-08-2016

- 16-20156** **Adres:** Orteliuslaan 875 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 08-08-2016 **Commissie:** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
- 16-20451** **Adres:** W.A. Vultostraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 09-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20583** **Adres:** Biltstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de reclame voor een restaurant
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-16-20740** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 75 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen en uitbreiden van de dakconstructie van een woning
Advies: 16-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Behoudens kanttekeningen ten aanzien van maatvoering en materialisatie.
- 16-22081** **Adres:** Ina Boudier-Bakkerlaan 2T te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een woonwagen van een naar twee bouwlagen
Advies: 10-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-22098** **Adres:** Van Zuylenstraat 44 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van een woning
Advies: 16-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-22155** **Adres:** Breedstraat 57 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het dak van een woning
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-22830** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 140 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een winkelpand tot woning
Advies: 10-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 16-23348** **Adres:** Hoog Catharijne, Radboudkwartier
Omschrijving: het vervangen van de achtergevel van een kantoorgebouw
Advies: 10-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Niet grenzend aan openbare ruimte.
- 16-23357** **Adres:** Zandweg 200 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een garage na sloop van bestaande schuur
Advies: 18-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2016
Advies over de periode van 05-08-2016 t/m 18-08-2016

- 16-23486** **Adres:** Schoenerstraat 45 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 15-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-23507** **Adres:** Vadinushof 8 te De Meern
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 11-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Uitvoeren overeenkomstig dakkapel nr 6.
- IA-16-23543** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tweede woning op een perceel
Advies: 17-08-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voorgevelplaatsing overeenkomstig advies Stedenbouw / Een laag met kap denkbaar.
- 16-23586** **Adres:** Galgenraklaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 09-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Vormgeving dakrand uitvoeren overeenkomstig bestaande dakkapellen / plaatsing overeenkomstig eerder vergund.
- 16-23632** **Adres:** Steenweg 29 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 12-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-23683** **Adres:** Zoutmarkt 12A te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 10-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-23752** **Adres:** Stobberakplantsoen 42 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van een carport
Advies: 11-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-24095** **Adres:** Burgemeester van der Voort van Zijlplan 80 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 15-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-24147** **Adres:** Kapelstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en vergroten van een woning
Advies: 17-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-24317** **Adres:** Jaarbeursplein 6A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een geveldoekreclame
Advies: 08-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2016
Advies over de periode van 05-08-2016 t/m 18-08-2016

- 16-24419** **Adres:** Galjoenstraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-16-24425** **Adres:** Goedestraat 64 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw, het dichtbouwen van de achtertuin en het vergroten van het dakterras
Advies: 16-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Behoudens opmerkingen Stedenbouw / Helling dakschild(en) gelijk aan dakhelling nr. 56.
- 16-24462** **Adres:** Urlusstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-24999** **Adres:** Morgenstond 8 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijgevelvlak
Advies: 09-08-2016 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag is in strijd met de welstandscriteria. De hoge plaatsing van de dakkapel maakt het dakbeeld onevenwichtig.

Einde overzicht