

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2016
Advies over de periode van 22-07-2016 t/m 04-08-2016

- 16-19173** **Adres:** Oudegracht 74 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een balkon aan de achterkant van een woning
Advies: 21-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-19205** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 66 te Utrecht
Omschrijving: het verhogen van de kap en het bouwen van een dakterras op de aanbouw
Advies: 21-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Kapverhoging overeenkomstig en nauwkeurig aansluitend op belending nr. 68 uitvoeren.
- 16-19597** **Adres:** Homeruslaan 22 BS-22 BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een lage dakopbouw en twee dakterrassen
Advies: 21-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-19779** **Adres:** Marshallaan 296 t/m 396 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de flat, het realiseren van woningen in de begane grond, het bouwen van bergingen en
Advies: 01-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 15-12-2015 / Overeenkomstig eerder vergund, uitwerking plan van aanpak.
- 16-19954** **Adres:** Burgemeester Reigerstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van vier dubbelzijdige banieren tegen de gevel van een bedrijfsgebouw
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet niet aan de reclamerichtlijnen.
- 16-19955** **Adres:** Sigmund Rombergstraat, kavel 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 26-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-20027** **Adres:** Vleutensevaart 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een opslagmagazijn gebouw FU46
Advies: 04-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-20197** **Adres:** Tractieweg 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tijdelijk kantoor (vijftien jaar), aanleg opslag- en parkeerterrein, het plaatsen van een
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-20235** **Adres:** Sigmund Rombergstraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 26-07-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-20456** **Adres:** Prins Bernhardlaan 58 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 11 woonstudio's
Advies: 26-07-2016 **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 26-07-2016.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2016
Advies over de periode van 22-07-2016 t/m 04-08-2016

- 16-20459** **Adres:** Veemarktplein te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 03-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 28-06-2016.
- 16-20497** **Adres:** Damraklaan, Leidsche Rijn te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 10 woningen
Advies: 03-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-20508** **Adres:** Kaatstraat 1-77 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een kantoorgebouw naar woongebouw met commerciële plint
Advies: 26-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Notulen CWM d.d. 26-07-2016.
- 16-20660** **Adres:** Damzigt 21 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsgebouw
Advies: 29-07-2016 **Commissie:** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-21103** **Adres:** Bokkeduinen 5 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak
Advies: 26-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-21282** **Adres:** Mariaplaats 13 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen van de voorgevel en het intern verbouwen van een bowlingbaan / speelhal
Advies: 02-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Notulen CW M d.d. 26-07-2016 / Inclusief reclame-uitingen.
- 16-21361** **Adres:** Jacob Catsstraat 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 26-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 16-21422** **Adres:** voormalig busstation/taxistandplaats zuidzijde station te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tafelconstructie ten behoeve van de Uithoflijn
Advies: 26-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Onder voorbehoud van de definitieve afwerking van de zichtbare onderzijde en kolommen en overige elementen onder de constructie. De Commissie Welstand en Monumenten zal hier in een later stadium advies over verstrekken, in afwachting van de aanpassingen naar aanleiding van de opmerkingen van begeleidend architectenbureau Benthem Crouwel Architects en na uitgebreidere informatie over de context.
- 16-21427** **Adres:** Orchideestraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 21-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw overeenkomstig en nauwkeurig aansluitend op belendingen uitvoeren / Spijlenhekwerk dakterras slank en in donkere tint uitvoeren.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2016
Advies over de periode van 22-07-2016 t/m 04-08-2016

- 16-21803** **Adres:** Dorpeldijk 7 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 03-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-22145** **Adres:** Voreneng kavel 32 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 16-22157** **Adres:** Notebomenlaan en Neptunusstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van een bedrijfsgebouw tot 12 woningen (transformeren)
Advies: 21-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig indicatieaanvraag.
- 16-22168** **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 02-08-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Volledig overeenkomstig vergunde dakkapel nr. 3 uitvoeren.
- 16-22257** **Adres:** Wilhelminalaan 1 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van een woning door het uitbouwen over twee verdiepingen
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 16-22422** **Adres:** 't Goylaan 66 E te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame en raamfolie
Advies: 28-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Mits beperkt tot 'Etos' in strook boven pui (overige notaties evt op onderzijde ramen)
- 16-22434** **Adres:** Jazzsingel 142 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw en een dakopbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Vergunde optie.
- 16-22661** **Adres:** Paleistuinlaan 14 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-22968** **Adres:** Tempeluinlaan 12 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 26-7-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 16-23398** **Adres:** Vleutenseweg 274 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakterras op een woning
Advies: 29-07-2016 **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Behoudens toets Stedenbouw / Balustrade uitvoeren als slank metalen spijlenhekwerk in donkere tint.

