

**Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016  
Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

**16-06333**                              **Adres:**              Oudegracht 130-132 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het verbouwen (splitsen) van de verdieping in vier appartementen  
**Advies:**              25-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-08558**                              **Adres:**              Tractieweg 41 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het in pandig verbouwen HKU-gebouw  
**Advies:**              18-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-10758**                              **Adres:**              Bemuurde Weerd O.Z. 15A, 15B en 15C te Utrecht  
**Omschrijving:**    het herstellen van het metselwerk van de gevels van een monument  
**Advies:**              18-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-11459**                              **Adres:**              Kerkstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het verbouwen van een garage met showroom naar twee woningen  
**Advies:**              18-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-11536**                              **Adres:**              Springweg 72 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het intern verbouwen van een woning en het restaureren van de kap  
**Advies:**              18-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-12921**                              **Adres:**              Lijnmarkt 41 - 43 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het maken van een doorgang op de beganegrond, het vervangen van de voordeur en het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:**              18-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

**16-13069**                              **Adres:**              Oudegracht 101-103 te Utrecht  
**Omschrijving:**    het wijzigen van de indeling van het pand, het aanbrengen van een lichtstraat in het dak en het onttrekken van een woning  
**Advies:**              25-05-2016    **Commissie:**    31-5-2016              **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Behoud

Einde overzicht

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016**  
**Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

- IA-15-25648**                           **Adres:**          Notebomenlaan 67 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het vergroten van het pand, het wijzigen van de gevels en het wijzigen van het gebruik van bedrijfsgebouw naar 12 woningen  
**Advies:**                19-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 15-42380**                           **Adres:**          kruising Zandweg - Europaweg te Vleuten  
**Omschrijving:**   het bouwen van 20 zorgwoningen en een dienstwoning  
**Advies:**                26-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:**     Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-02310**                           **Adres:**          Vredenburgkade 11 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het wijzigen van de entreedeuren, het aanbrengen van een ledkrant boven de deuren  
**Advies:**                19-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:**     Behoudens:  
                           - uitwerking tourniquets ter goedkeuring;  
                           - aanvullende informatie ledkrant is voorwaarde voor advisering;  
                           - glazen erfafscheiding niet akkoord.
- 16-02946**                           **Adres:**          St.-Laurensdreef 8 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van groothandel, het aanbrengen van reclame en maken van een in- en uitrit  
**Advies:**                20-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Open
- 16-03307**                           **Adres:**          Groenedijk 7 te De Meern  
**Omschrijving:**   het bouwen van een woning na sloop van de bestaande woning  
**Advies:**                19-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**     Notulen CWM d.d. 17-05-2016.
- 16-04885**                           **Adres:**          Laan van de wetenschap/Sorbonnelaan te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van een onderstation ten behoeve van de Uithoflijn  
**Advies:**                26-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect  
**Opmerkingen:**     Notulen CWM Oost d.d. 03-06-2014 / Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-04890**                           **Adres:**          Heidelberglaan aan brug tussen parkeergarage UMC en hoofdingang UMC te Utrecht  
**Omschrijving:**   het bouwen van stijpunten op het perron van het UMC ten behoeve van de Uithoflijn  
**Advies:**                19-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 16-05719**                           **Adres:**          Rijnlaan 232 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                20-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect
- 16-05735**                           **Adres:**          Rijnlaan 234 te Utrecht  
**Omschrijving:**   het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:**                20-05-2016   **Akkoord**  
**Beleidsniveau:**    Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016**  
**Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

- 16-05902** **Adres:** Rijnzathe 12 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van 3 vlaggenmasten  
**Advies:** 17-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord betreft 3 vlaggemasten (inclusief bestaande vlaggenmasten).
- 16-06036** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 297 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de bestaande reclame bestickeringen/uitingen voor nieuwe bestickeringen  
**Advies:** 18-05-2016 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Reclame voldoet niet aan de reclamerichtlijnen.
- 16-06254** **Adres:** Koekoekstraat 47-49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een winkel met bovenwoning tot twee woningen en het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Monster metselwerk overleggen ter beoordeling welstand.
- 16-07326** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 268 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 25-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-07439** **Adres:** Mr. Sickeszlaan 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfsruimte naar een kinderdagverblijf en het vervangen van een berging  
**Advies:** 23-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 16-07527** **Adres:** Asterstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 18-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-09851** **Adres:** Uppsalalaan 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een gebouw ten behoeve van een laboratorium en het bouwen van een opstelplaats voor een stikstoftank  
**Advies:** 18-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Notulen CWM d.d. 17-05-2016.
- 16-10246** **Adres:** Johanniterweg naast nr 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 19-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-10412** **Adres:** Zandweg 72A te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel en het wijzigen van de kap  
**Advies:** 23-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016**  
**Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

- 16-10422** **Adres:** Burgemeester Verderlaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen en vergroten van de entree van een multifunctioneel gebouw  
**Advies:** 26-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 16-10862** **Adres:** Annastraat 17 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning met garage  
**Advies:** 18-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 16-11320** **Adres:** Stolberglaan 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van het dak van de woning  
**Advies:** 25-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 16-11615** **Adres:** Paleistuinlaan 28 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van twee dakkapellen aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 19-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Uitvoeren overeenkomstig optiedakkapel.
- 16-11712** **Adres:** Zadelstraat 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een condensor en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 20-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 16-12068** **Adres:** Hoge Weide, vlek 3.6 (3e Oosterparklaan, Gemberweg, Rietsuikerweg, Palmsuikerweg) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 41 woningen  
**Advies:** 19-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-12245** **Adres:** Dadelstraat 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van achtergevel en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en achterkant van de woning  
**Advies:** 24-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 16-12425** **Adres:** Kerkdwarstraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 23-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 16-12634** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 218 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwkundig splitsen van de bedrijfsruimte en de woning  
**Advies:** 20-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 16-12752** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 108 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw  
**Advies:** 20-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016**  
**Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

- 16-13008** **Adres:** Balderikstraat 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een geveloptrekking aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 24-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-13341** **Adres:** Foelieweg 4 (kavel 3) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 26-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 16-13412** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de raamindeling in de gevel van een woonzorgcomplex  
**Advies:** 26-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Wijzigingen overeenkomstig bestaand.
- 16-13639** **Adres:** Hoogravenseweg 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 20-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Uitvoeren volgens tekening, overeenkomstig vergund in de rij.
- 16-13740** **Adres:** Rijnzathe 10 te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van de bestaande gevelreclame  
**Advies:** 13-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-13740** **Adres:** Rijnzathe 10 te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van de bestaande gevelreclame  
**Advies:** 13-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-13769** **Adres:** Emmalaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van vijf zonnepanelen op het dak aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 25-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 16-14422** **Adres:** Damstraat 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 25-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-14488** **Adres:** Bekkerstraat 137 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 25-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 16-14604** **Adres:** Eduard Verkadelaan 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Dakkapel minimaal 50cm uit de erfgrans plaatsen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-05-2016**  
**Advies over de periode van 13-05-2016 t/m 26-05-2016**

**16-14875** **Adres:** Boomstraat 28 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van gevelkozijnen  
**Advies:** 24-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**16-15316** **Adres:** Eykmanlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame bij een gezondheidscentrum  
**Advies:** 23-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**16-16335** **Adres:** Budapestlaan 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een voetgangersbrug in de botanische tuin van Universiteit Utrecht  
**Advies:** 26-05-2016 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

Einde overzicht