

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2021
Advies over de periode van 01-10-2021 t/m 13-10-2021

- IA-21-03078** **Adres:** Kleinesingel 29 - 31 te Utrecht
Omschrijving: het slopen en nieuwbouwen van twee winkels/woningen naar een appartementengebouw
Advies: 05-10-2021 **Commissie** 05-10-21 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: zie notulen CWM d.d. 05/10 2021
- 21-20495** **Adres:** Soestwetering 1 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van het MoederKindCentrum van het ziekenhuis
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-23323** **Adres:** Van Deventerlaan 30 - 40 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kantoorgebouw
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-24112** **Adres:** Oude Vleutenseweg perceelnr. 87 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een appartementengebouw met 163 woningen met een parkeergarage
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-24692** **Adres:** Castellumpark 4 te De Meern
Omschrijving: het renoveren en isoleren van een bungalow
Advies: 06-10-2021 **Commissie** 05-10-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 05/10 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-25018** **Adres:** Hoogstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-25900** **Adres:** Bekkerstraat 111 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakopbouw op een woning
Advies: 07-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 109.
- 21-25909** **Adres:** Händelstraat 83 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een raam in de zijgevel en een windscherm bij een winkel
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Geen reclame op het zonnescherm. Kleurstelling kozijnen wit.
- 21-25966** **Adres:** Betuwe 62 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakuitbouw op het achterdakvlak en het bouwen van een aanbouw aan de achter- en zijgevel
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2021
Advies over de periode van 01-10-2021 t/m 13-10-2021

- 21-26286** **Adres:** Eisenhowerlaan 20 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een flatgebouw en het vormen van 8 appartementen
Advies: 05-10-2021 **Commissie** 05-10-21 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarde nadere bemonstering en kleurstelling. Zie notulen CWM d.d. 05/10 2021.
- 21-26908** **Adres:** Kapelstraat 15 A BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakuitbouw aan de voor-, zij- en achterkant en het vernieuwen van een kozijn op de begane grond van een woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overstek conform naastliggende dakkapel.
- 21-26958** **Adres:** Steenweg 45 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 05-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-27092** **Adres:** Stobberakplantsoen 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met een dakterras op de woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-27346** **Adres:** Belleperenlaan 18 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 05-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-21-28197** **Adres:** Auriollaan 1 te Utrecht
Omschrijving: voor het realiseren van een extra bouwlaag met dakterras of balkon (meerdere ontwerpen aangeleverd) en het splitsen van een woning in meerdere appartementen
Advies: 12-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Conform advies stedenbouw; nadere uitwerking ter toetsing welstand overleggen.
- 21-28229** **Adres:** Lippizanerstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra verdieping en het uitbouwen van de tweede verdieping
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-29896** **Adres:** Vlindersingel 163 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-30382** **Adres:** Oosterstraat 43 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel door het vervangen van een garagedeur door een houten kozijn met deuren
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-30502** **Adres:** Schroeder vd Kolkstraat 11 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en een dakterras en het wijzigen van de indeling van een kozijn aan de voorgevel
Advies: 08-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2021
Advies over de periode van 01-10-2021 t/m 13-10-2021

- 21-30682** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 58 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een dak van een woongebouw
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Toepassing matte panelen.
- 21-31024** **Adres:** Lange Viestraat 2 A te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 01-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-31235** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 86 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)
Advies: 12-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-32025** **Adres:** Passiebloemweg te Vleuterweide
Omschrijving: het bouwen van een nieuwe basisschool
Advies: 11-10-2021 **Commissie** 13-07-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021.
- 21-32026** **Adres:** Savannahweg 25 B te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 4 kleine windturbines op het dak
Advies: 05-10-2021 **Commissie** 05-10-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 05/10 2021.
- 21-32309** **Adres:** Mattenbieslaan 105 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van een woning door het maken van een verdieping op de aanbouw aan de zijkant van de woning
Advies: 05-10-2021 **Commissie** 05-10-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 05/10 2021.
- 21-32539** **Adres:** Fregatstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het bouwen van een uitbouw op de eerste verdieping aan de achtergevel van een woning
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-32841** **Adres:** Lijsterstraat 92, Adelaarstraat 25B en 25C te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van woningen
Advies: 06-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-32842** **Adres:** Helsinkilaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een ketelhuis en installaties
Advies: 05-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: mits hoogte schoorstenen lager dan omheining.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2021
Advies over de periode van 01-10-2021 t/m 13-10-2021

- 21-33071** **Adres:** Bremstraat 91 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van 176 woningen tussen de Amsterdamsestraatweg, Geraniumstraat en de Korenbloemstraat
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-33197** **Adres:** Jutfasepad 5 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een woonark
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 21-33645** **Adres:** Daalseweg 245 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-33651** **Adres:** Cornelis Dirkszstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak en een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-33662** **Adres:** Hammarskjöldhof 5 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van een gevel
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-33664** **Adres:** Roelantdreef 1 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning met kenmerk HZ_WABO-18-41453 voor het verplaatsen van nooduitgangen en het bouwen van een scherm rondom de dakinstallaties op een winkel
Advies: 08-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-33898** **Adres:** Lotusvliet 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-33909** **Adres:** Lotusvliet 46 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-33962** **Adres:** Lotusvliet 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 30-09-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-34051** **Adres:** Amandelstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een basisschool en het inrichten van een schoolplein
Advies: 11-10-2021 **Commissie** 13-07-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 13/07 2021.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2021
Advies over de periode van 01-10-2021 t/m 13-10-2021

- 21-34239** **Adres:** Anton Koolhaasstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-34453** **Adres:** Veldkersvliet 17 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-34552** **Adres:** Euclideslaan 251 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van LED-reclame op de gevel
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Geen bewegende beelden en lichtsterkte binnen de gemeentelijke richtlijnen.
- 21-34589** **Adres:** Servaasbolwerk 3 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de draagconstructie, het wijzigen van een dakkapel en het verbreden van een dakkapel en het slopen van een schoorsteen
Advies: 12-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-34625** **Adres:** Filipijnen 139 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 05-10-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dicht paneel vervangen door dubbele stijl.
- 21-34925** **Adres:** Universiteitsweg 99 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van twee opslagtanks door twee grotere opslagtanks bij een schoolgebouw
Advies: 07-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-35095** **Adres:** Vogezen 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 07-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-35143** **Adres:** Vismarkt 25 BS te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 04-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-35530** **Adres:** Jacob van der Borchstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de draagconstructie en het wijzigen van een kozijn in de voorgevel
Advies: 07-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-35583** **Adres:** Schoenerstraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-35783** **Adres:** Bethunepolder 14 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een garage tot verblijfsruimte
Advies: 05-10-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

