

Uitnodiging **Commissie Welstand & Monumenten**  
Dinsdag **19 oktober 2021**  
Locatie **Stadskantoor – Stadsplateau 1, 3521 AZ UTRECHT – 6<sup>E</sup> verdieping V32**  
**2021-18** **AGENDA**

10.00u **Aanvang vergadering**  
**A** Ingekomen stukken en mededelingen  
**B** Notulen Commissie Welstand & Monumenten 5 oktober 2021  
**C** Algemeen

**D** **Bouwplannen**  
10.15 u **D1** **Leidsche Rijn Centrum Noord – MARK**  
*Stand van zaken hoogbouwkavel*  
(zie notulen 19/02 2019)

10.55u **D2** **Beneluxlaan 901-909 [Kanaleneiland]**  
(*O*) *Definitief ontwerp nieuwbouw 200 appartementen met commerciële ruimten na sloop kantoorgebouw*  
Aanvraag: Huys te Voorn Vastgoed bv  
Ontwerp : OZ architecten  
11.20u (zie notulen 04/05 en 13/07 2021)

11.30u **D3** **Jutfaseweg 178 (Jutfasehof)** (gemeentelijk monument) [Rivierenwijk]  
(*St*) *Voorlopig ontwerp bedrijvenlocatie tot woongebied met circa 35 woningen plus herbestemming monument tot appartementen en kantoorruimte*  
Aanvraag: Mozaïek Ontwikkeling en –realisatie / G.G. van de Zandschulp  
Ontwerp : VFO Architecten / Bureau Bramer  
(zie notulen 07/09 2021)

12.10u **D4** **Ibisdreef [Overvecht]**  
(*O*) *Voorlopig ontwerp groot onderhoud twee 10-hoog flats*  
Aanvraag: Portaal  
Ontwerp: mex architects  
12.30u (zie notulen 20/04 2021)

13.15u **D5** **Haarzicht bouwveld 23, fase 6 [Haarzicht]**  
(*R*) *Schetsontwerp voor 6 vrijstaande woningen*  
Aanvraag: Bunnik Projecten bouw  
13.45u Ontwerp: Bongers Architecten

**E** **Nagekomen plannen**  
**F** **Overige bouwplannen**  
Plannen met preadvies: lijst d.d. 13/10 2021

**Volgende vergadering: 02/11 2021**  
De secretaris

Welstandsbeleidsniveau:

(*B*)=behoud (*R*)=respect (*O*)=open (*St*)=stimulans (*Ont*)=ontwikkelingsgebied