

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-12-2021**  
**Advies over de periode van 26-11-2021 t/m 09-12-2021**

- IA-21-17358** **Adres:** Hoogstraat 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 28-11-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Visueel te zwaar gebouwd voor onderbouw.
- 21-30747** **Adres:** Damstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een afzuigbuis, het plaatsen van een rookgasafvoer in een winkel en wijzigen van voorgevel  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-32021** **Adres:** Paramaribostraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 02-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-32122** **Adres:** Slotlaan 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakkapel en het plaatsen van een nieuwe trap  
**Advies:** 03-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-32574** **Adres:** Lofoten 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het bebouwen van het dakterras aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur en omgeving.
- 21-32665** **Adres:** Nedereindseweg 541A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning na de sloop van de bestaande agrarische dienstwoning  
**Advies:** 07-12-2021 **Commissie** 21-09-21 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 21/09 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-33308** **Adres:** P.C. Hooftstraat 26 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 03-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-33385** **Adres:** Stobberakplantsoen 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 29-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-33392** **Adres:** Stobberakplantsoen 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 29-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-33622** **Adres:** Korenbloemstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning en het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)  
**Advies:** 28-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-12-2021**  
**Advies over de periode van 26-11-2021 t/m 09-12-2021**

- 21-34338** **Adres:** Dotterbloemkade 12 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 29-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-34553** **Adres:** Asterstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) op een woning  
**Advies:** 06-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-21-34781** **Adres:** Prof. Wentlaan 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw met kelder en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-34916** **Adres:** Kapelstraat 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 01-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Bij boeideel dakkapel ca 25cm hoogte aanhouden gelijk naastliggende exemplaren.
- 21-35209** **Adres:** Galjoenstraat 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 25-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-35472** **Adres:** Ooster- & Westerkade te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 4 trappen in de kademuur  
**Advies:** 03-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-35517** **Adres:** Specerijenvallei 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 02-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-35754** **Adres:** Winthontlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-35886** **Adres:** Ella Fitzgeraldplein 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van reclame van een AH winkel  
**Advies:** 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-35978** **Adres:** Ella Fitzgeraldplein 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een condensor door een gaskoeler op het dak van een supermarkt  
**Advies:** 25-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-12-2021**  
**Advies over de periode van 26-11-2021 t/m 09-12-2021**

- 21-36016** **Adres:** Koffieweg 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 26-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-36099** **Adres:** Westravenstraat 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 28-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-36140** **Adres:** Kleinesingel 17-21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 02-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-36409** **Adres:** Vergiliuslaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en vergroten van een woonhuis  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-37097** **Adres:** Van Kleffenslaan 82 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 25-11-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Kozijnen met verdiepte profilering.
- 21-37113** **Adres:** Louis Armstronglaan 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een draai/kiepraam in een bestaand kozijn  
**Advies:** 01-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-37897** **Adres:** Musicallaan 106 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van drie luchtbehandelingskasten  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Afwerking in mat grijzekleurstelling.
- 21-38198** **Adres:** Prattenburg 32 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 01-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-38592** **Adres:** Slotlaan 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning  
**Advies:** 29-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-39002** **Adres:** Lichtenberglaan 45 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-12-2021**  
**Advies over de periode van 26-11-2021 t/m 09-12-2021**

- 21-39601** **Adres:** Terrastuinlaan 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 26-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-39940** **Adres:** Castellumlaan 15 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak  
**Advies:** 29-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-40191** **Adres:** Catharijnesingel 107 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging met overkapping aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 07-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-40359** **Adres:** Duikerstraat 6 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 01-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-40468** **Adres:** Balijelaan 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame op een cafetaria  
**Advies:** 09-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-40673** **Adres:** Heidelberglaan 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van reclame op het dak van een ziekenhuis  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-40715** **Adres:** Riouwstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-40869** **Adres:** Oudegracht 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op de ramen  
**Advies:** 01-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-41218** **Adres:** 1e Delistraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 04-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-41702** **Adres:** Oudegracht 133 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-12-2021**  
**Advies over de periode van 26-11-2021 t/m 09-12-2021**

- 21-42022** **Adres:** Dorpsplein 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een medicijn-uitgifteautomaat in de gevel  
**Advies:** 30-11-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42053** **Adres:** Maaskantplantsoen 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 7.
- 21-42607** **Adres:** Zijpenberg 21 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag met een dakterras op een woning  
**Advies:** 07-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42885** **Adres:** Mies Bouhuysstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 07-12-2021 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Toepassen kozijnen met verdiept profiel.
- 21-43321** **Adres:** Choorstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 08-12-2021 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht