

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-01-2022
Advies over de periode van 24-12-2021 t/m 06-01-2022

- 21-32851** **Adres:** Hindersteinlaan 91 te Vleuten
Omschrijving: het wijzigen van gevels van een woning en het vernieuwen van een aanbouw
Advies: 29-12-2021 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Ontwerp doet afbreuk aan de hiërarchie van de woning en is onvoldoende afgestemd op de omgeving.
- 21-34997** **Adres:** Lakenvelderstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde verdieping met dakterras op een woning
Advies: 27-12-2021 **Commissie** 30-11--21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 30/11 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-35205** **Adres:** Oregondreef 14 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en het demonteren van een stellingvloer
Advies: 29-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-35246** **Adres:** W.A. Vultostraat 47 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een hoekpand in het bedrijfsgebied op de begane grond en de bovenwoning en het plaatsen van een dakterras
Advies: 06-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-35633** **Adres:** Schoonebekerstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning en het optrekken van de achtergevel
Advies: 28-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-36922** **Adres:** Julianaweg 46 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 28-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-36936** **Adres:** Pieter Bothstraat 9-11 te Utrecht
Omschrijving: het samenvoegen en vergroten van twee woningen
Advies: 28-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-36974** **Adres:** Beeldhouwersdijk 41 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van een woning
Advies: 04-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-37232** **Adres:** Lippizanerhof 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw op de 2e verdieping en het bouwen van een dakpobouw op de woning
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-37271** **Adres:** Lange Viestraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag/kapverdieping op het pand
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-01-2022
Advies over de periode van 24-12-2021 t/m 06-01-2022

21-38087	Adres:	Jacques Offenbachplantsoen 10 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van de woning	
Advies:	24-12-2021	Commissie Niet akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-38116	Adres:	Anderstein 3 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning	
Advies:	06-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-38142	Adres:	Lange Lauwerstraat 26 te Utrecht
Omschrijving:	het verbouwen van een pand tot 3 appartementen	
Advies:	30-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-38850	Adres:	Utrechtse Heuvelrug 160 te Vleuten
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	
Advies:	05-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-38992	Adres:	Korne 16 te De Meern
Omschrijving:	het maken van een interne doorbraak in een woning	
Advies:	27-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-40503	Adres:	Emmalaan 4B te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een bijgebouw in de achtertuin van een woning	
Advies:	30-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
21-40778	Adres:	Beaufort 7 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak van een woning	
Advies:	29-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-40841	Adres:	Nootmuskaatweg 8 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
Advies:	28-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-41038	Adres:	Vergiliuslaan 9 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een woonhuis met een kelder en het realiseren van een uitweg	
Advies:	27-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-41444	Adres:	H. Wijnmalenstraat 31 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning en het verhogen van de nok	
Advies:	24-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-41486	Adres:	Jan Pieterszoon Coenstraat 115C te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	28-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-01-2022
Advies over de periode van 24-12-2021 t/m 06-01-2022

- 21-41706** **Adres:** Lange Elisabethstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van reclame
Advies: 28-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-41765** **Adres:** Skagerraklaan 163 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-42001** **Adres:** Achter Clarenburg 19 te Utrecht
Omschrijving: het transformeren van een winkelpand naar een winkel en een zelfstandige bovenwoning en het realiseren van een dakterras, een dakkapel aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde
Advies: 29-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-42265** **Adres:** Lange Nieuwstraat 95 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van kozijnen in de voorgevel van een woning
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Donkere afstandhouders bij Wiener Sprossen toepassen.
- 21-42281** **Adres:** Leo Fallplantsoen 62 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan een woning
Advies: 27-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-42286** **Adres:** Franz von Suppéhof 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 04-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-42311** **Adres:** Zilverstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een uitbouw achter een woning
Advies: 29-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-42428** **Adres:** Händelstraat 57 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van gevelreclame en raambelettering
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-42610** **Adres:** Dantelaan 2A te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het renoveren en uitbreiden van een school
Advies: 27-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-42810** **Adres:** Montfoortlaan 62 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten/uitbreiden van de derde bouwlaag
Advies: 05-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-01-2022
Advies over de periode van 24-12-2021 t/m 06-01-2022

21-43301	Adres:	Maartvlinder 1 te Utrecht
Omschrijving:	het aanpassen van het dak en het plaatsen van zonnecollectoren op een schoolgebouw	
Advies:	05-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-43432	Adres:	Treek 52 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	24-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-43977	Adres:	Hudsondreef 32 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de gevelreclame	
Advies:	29-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-44047	Adres:	Johannes Vermeerstraat 7 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	03-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-44083	Adres:	Dudoksingel 61 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	
Advies:	27-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44158	Adres:	Simon Vestdijkstraat 19 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van eenderde bouwlaag	
Advies:	04-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44160	Adres:	Simon Vestdijkstraat 21 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag	
Advies:	04-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44286	Adres:	Wereldtuinenlaan 53 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
Advies:	27-12-2021	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44323	Adres:	St.-Pietersberg 85 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een opbouw op een woning	
Advies:	04-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44325	Adres:	St.-Pietersberg 86 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een opbouw op een woning	
Advies:	04-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-44401	Adres:	Trévouxperenlaan 14 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	06-01-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 06-01-2022
Advies over de periode van 24-12-2021 t/m 06-01-2022

- 21-44527** **Adres:** Mies Bouhuysstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 23-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-44623** **Adres:** Veldhuizenlaan 40 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker en het aanpassen van het balkon aan de voorgevel
Advies: 04-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Beplating 2cm terugliggend ten opzichte van balkonrand of het introduceren van een knip.
- 21-45571** **Adres:** Meerndijk 82 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw van twee bouwlagen
Advies: 28-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 21-45738** **Adres:** Veldbloemlaan 3 te Vleuten
Omschrijving: het aanleggen van beschoeiing
Advies: 05-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-45746** **Adres:** St.-Maartendreef 2 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren en verduurzamen van 10 woongebouwen
Advies: 06-01-2022 **Commissie** 07-09-21 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 07/09 2021.
- 21-46286** **Adres:** Reijerscop 27 te De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van een berging/paardenstal
Advies: 03-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-46530** **Adres:** Albert Schweitzerlaan 27 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 29-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-47068** **Adres:** Koekoekstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 05-01-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-45673** **Adres:** Atoomweg 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van batterijkasten en transformatorstation (MegaCube Lage Weide)
Advies: 27-12-2021 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Einde overzicht