

Uitnodiging **Commissie Welstand & Monumenten**
Dinsdag **25 januari 2022**
Locatie **online**

2022-02 AGENDA

10.00u **Aanvang vergadering**

- A Ingekomen stukken en mededelingen**
- B Notulen Commissie Welstand & Monumenten 11 januari 2022**
- C Algemeen**

D Bouwplannen

10.15u **D1 Warmtebuffer HWC Kanaleneiland (De Nieuwe Defensie) [Kanaleneiland] 21-41275**
(Ont) *Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een warmtebuffer bij een
hulpwarmtecentrale (HWC)*
Aanvraag: Eneco Heat Production & Industrials
Ontwerp: Cross architecture
toelichting: architect Blom

10.50u (zie notulen 01/06 2021)

Conclusie

De commissie is enthousiast over de ontwikkeling: een bijzondere combinatie van o.a. stedenbouw, energie, hergebruik, erfgoed. Er moet echter gewaakt worden voor het inzetten van te veel middelen. Een dergelijk vat karakteriseert zich door zijn eenvoud, wat vraagt om een goede vormgeving zonder design maar met verticaliteit als motief. Het hergebruik van de historische kolommen wordt gewaardeerd. Deze hebben hun eigen kwaliteit, waarbij begroeiing overbodig is. Ook wordt gesuggereerd de historische elementen meer onderdeel uit te laten maken van de constructie van het buffervat en ze minder te verspreiden over het terrein. Door het landschap door te laten lopen onder het hekwerk door kan het complex onderdeel uit gaan maken van het park. De commissie ziet de vervolgstap tegemoet.

10.55u **D2 Voordreef [Overvecht]**
(O) *Vooroverleg voor het bouwen van 160 sociale huurappartementen, 75 middeldure
huurappartementen en ongeveer 75 koop eensgezinswoningen*

Aanvraag: Amvest, Bo-Ex en Era contour

Ontwerp: JVST

11.40u toelichting: architect Van 't Spijker

12.00u **D3 Helling 12-14 [Tolsteeg]**
(Ont) *Voorlopig ontwerp voor het bouwen van een woongebouw met atelier- en
huurwoningen*

Aanvraag: Coltavast

Ontwerp: Bureau Kroner architecten

12.30u toelichting: architect Graafland

E Nagekomen plannen

F Overige bouwplannen
Plannen met preadvies: lijst d.d. 20/01 2022

Volgende vergadering: 08/02 2022
De secretaris

Welstandsbeleidsniveau:

(*B*)=behoud (*R*)=respect (*O*)=open (*St*)=stimulans (*Ont*)=ontwikkelingsgebied