

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- IA-21-02481** **Adres:** Groeneweg 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw (extra verdieping) op een woning  
**Advies:** 14-01-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur en omgeving.
- 21-33633** **Adres:** Pizarrolaan 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag en een dakterras op de uitbouw in het achtererf  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-34252** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 32 en 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-21-35331** **Adres:** Florence Nightingalelaan en Bertha von Suttnerlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van dakkapellen op meerdere adressen in hetzelfde woonblok (in voor- en achterdakvlak van woningen)  
**Advies:** 14-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan wetslandscriteria voor dakkapellen.
- 21-36131** **Adres:** Winklerlaan 66 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een woning en het verhogen van een bestaande aanbouw  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** 16-11-2021 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 16/11 2021. Opmerkingen commissie verwerkt. Hoogtemaatvoering en detaillering dakkapel conform belendende dakkapel.
- 21-36210** **Adres:** Houtrakgracht 107 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-36750** **Adres:** Sigmund Rombergstraat 1 (kavel 7) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-37586** **Adres:** Jansdam 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van handelsreclame op de ramen van een restaurant  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-38116** **Adres:** Anderstein 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorkant van een Woning  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-38865** **Adres:** Zijpenberg 18 in De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 07-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- 21-39101** **Adres:** Hollantlaan 23 en Decimalaan 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een winkel en het plaatsen van een vluchtrap  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-39155** **Adres:** Paulus van Vianenstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 15-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Uitwerking dakrand en dakkapel afstemmen op vergund Vianenstraat 4. bouwkundige uitwerking voor nadere goedkeuring aan welstand overleggen.
- 21-39552** **Adres:** Wintertuinlaan 22 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan een woning  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Metselwerk conform bestaand.
- 21-40104** **Adres:** Smijerslaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een schoolgebouw  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** 23-3-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 23/03 2021.
- 21-40186** **Adres:** Volkerakstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Minimaal 2 pannen onder de nok aanhouden bij plaatsing dakraam.
- 21-40278** **Adres:** Mariaplaats 3A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een zonnescherm met reclame en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 14-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-40528** **Adres:** Queeckhovenplein 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-41670** **Adres:** Muurkasstraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-41879** **Adres:** Sweder van Zuylenweg 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak en een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 14-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-41995** **Adres:** Nico Dostalstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- 21-42092** **Adres:** Singelstraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van een woning  
**Advies:** 15-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-42171** **Adres:** Camphuysenstraat 37 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-42209** **Adres:** Soendastraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-42262** **Adres:** Yalelaan 108 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van de kantoren van de faculteit Diergeneeskunde  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42365** **Adres:** Koningsweg 82 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 16-01-2022 **Commissie** 14-12-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 14/12 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-42416** **Adres:** Centruboulevard 301 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van gevelreclame op een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-42421** **Adres:** Middenburcht 14 te Vleuten  
**Omschrijving:** het aanpassen van gevelreclame voor een supermarkt  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42517** **Adres:** Verlengde Utrechtseweg 115 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42616** **Adres:** Mulderstraat 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42749** **Adres:** Hogenoord 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een nieuwe uitweg en een erfafscheiding in het achtererf  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- IA-21-43060** **Adres:** Gageldijk 6- 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** plan betreft het vervangen van twee bijgebouwen door een nieuw bijgebouw  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-43424** **Adres:** Zonnebaan 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame aan de voorgevel van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-43434** **Adres:** Vredenburg 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een winkel en het transformeren en vergroten van de verdiepingen naar vijf appartementen  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-43705** **Adres:** Donsvlinder 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform belendende dakkapel.
- 21-43863** **Adres:** Dwergbieslaan 120 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-43992** **Adres:** Laan 1954 36 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Metselwerk en dakpannen conform bestaand.
- 21-44252** **Adres:** Derde Oosterparklaan 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-44628** **Adres:** Parijsboulevard 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een dubbelzijdige lichtbak bij een geldautomaat  
**Advies:** 20-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-44880** **Adres:** Emile Hullebroeckstraat 29 H te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zijwang en boeiboord in hetzelfde vlak. Geen overstek aan de zijkant.
- 21-44903** **Adres:** Emile Hullebroeckstraat 29 J te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zijwang en boeiboord in hetzelfde vlak. Geen overstek aan de zijkant.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- 21-45015** **Adres:** Jacob van Ruisdaelstraat 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de dakbedekking vanwege het aanbrengen van isolatie  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-45021** **Adres:** Van Limburg Brouwerstraat 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45245** **Adres:** Neutronweg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen tegen de gevels van een bedrijfspand  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45408** **Adres:** Jan van Scorelstraat 149 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het vervangen van de dakkapel en plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-45746** **Adres:** St.-Maartendreef 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van 10 woongebouwen  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** 7-9-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/09 2021.
- 21-45776** **Adres:** Peltlaan 150 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag op een woning  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45845** **Adres:** Zwaardemakerlaan 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een kap op een bijgebouw  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45969** **Adres:** Prinsenboslaan 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning met airco-unit  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-46048** **Adres:** Roelantdreef 265 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een nieuwe bevoorradingsdeur in de gevel van een supermarkt  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46128** **Adres:** Augusto Sandinostraat 102 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- 21-46198** **Adres:** Balijelaan 89 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 06-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Spijlenhekwerk.
- 21-46210** **Adres:** Julianaweg 413 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakopbouw met een dakkapel in het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-46319** **Adres:** Morgenstond 61 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overstek 15cm.
- 21-46386** **Adres:** Labradordreef 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een reclamezuil op eigen terrein  
**Advies:** 16-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46405** **Adres:** Oregonoweg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-46627** **Adres:** Coornhertstraat 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 12-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46665** **Adres:** Lippizanerstraat 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een vierde bouwlaag op een woning  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 21-46678** **Adres:** Rijnzathe 6 te De Meern  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel en het aanpassen van de vluchtweg  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-46917** **Adres:** Drecht 14 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 11-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-46967** **Adres:** Winthontlaan 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erfafscheiding bij een woning  
**Advies:** 13-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-47247** **Adres:** Obbinklaan 135 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 10-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 20-01-2022**  
**Advies over de periode van 07-01-2022 t/m 20-01-2022**

- 22-00001** **Adres:** Groenedijk 86 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de beschoeiing  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-00257** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 283 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bijeenkomstfunctie tot 6 woningen  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-00748** **Adres:** Julianaweg 132 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 13-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 130.
- 22-01247** **Adres:** Vredenburg 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van de lichtreclame uitingen op een hotelgebouw  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-01274** **Adres:** Gageldijk 4 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kas op een volkstuintencomplex  
**Advies:** 18-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-01278** **Adres:** Wallesteinlaan 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 57.
- 22-01280** **Adres:** Strijkviertel 19 te De Meern  
**Omschrijving:** het verplaatsen van een overheaddeur en het plaatsen van een raam in de voorgevel van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-01403** **Adres:** Potterstraat 12 - 14 - 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 17-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-02013** **Adres:** Averkamplaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 19-01-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht